

To: [5.1.2e]@noaberkracht.nl]
From: [5.1.2e]
Sent: Tue 3/26/2024 8:21:24 AM
Subject: FW: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA), Gravendijk 6 Albergen Hotel Elshuis Gravendijk 6 7665SK Albergen, ZT-2023-001194, 7896021, onvolledig
Received: Tue 3/26/2024 8:21:26 AM

Dag [5.1.2e]

Dit advies vanmiddag bespreken.

Vanmorgen ben ik naar een overleg in Borne voor een bouwplan welke wordt behandeld bij de mon.-cie. Vanmiddag ben ik in Tubbergen.

Groet [5.1.2e]

Van: [5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Verzonden: maandag 25 maart 2024 17:12

Aan: [5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA), Gravendijk 6 Albergen Hotel Elshuis Gravendijk 6 7665SK Albergen, ZT-2023-001194, 7896021, onvolledig

Dag [5.1.2e]

Zie mijn bevindingen hieronder.

Ik de eerdere beoordelingen ook opgenomen en ben van mening dat het wederom niet volledig is gezien dit gevoelige dossier. Heb geen Bristoets gemaakt.

Beoordeling

Algemeen

De omschrijving van de aanvraag, de werkzaamheden, is niet eenduidig.

Volgens de tekening van Nu-air 2302629-000 wordt de afzuiginstallatie niet (geheel) vervangen, maar uitgebreid. Dat komt niet overeen met de omschrijving van de ruimtelijke onderbouwing "Vervanging afzuiginstallatie AZC Albergen" en de beschrijving van in 1.1 "Onderdeel van deze voorbereidende werkzaamheden is het vervangen van de bestaande afzuiginstallatie.

"De bestaande afzuiginstallatie van het voormalige hotel-restaurant is verouderd en voldoet niet aan het Activiteitenbesluit milieubeheer. Om optimale afzuiging in de keuken van het pand te kunnen garanderen is vervanging van de bestaande afzuiginstallatie noodzakelijk".

Van gehele vervanging is naar mijn mening geen sprake.

Gevolgen ventilatiesysteem afdeling 3.6 BB

Toevoer van de lucht voor de afzuiging? Niet in beeld gebracht. Zie ook de vorige beoordeling.

Waar zitten de toevoeren voor de af te voeren lucht voor de afzuiginstallatie, de afzuigkappen?

De afzuigkappen mag het ventilatiesystemen van het hotel niet beïnvloeden.

Verdunning, afdeling 3.6 BB

Verdunning controleren artikel 3.33lid 1BB (ventilatie).

Aangenomen dat beide kanalen (400 en 500) door het dak naar buiten voor de afvoer zijn.

Gezien de hoogte van de afvoeren boven het dak zal er naar verwachting geen probleem ontstaat met verdunning als bedoeld in artikel 3.33lid 1BB (ventilatie) maar dat kan pas met zekerheid worden gesteld als dit is onderzocht. Zie de NEN 1087:2001 voor de bepalingsmethoden.

Brandscheidingen, en rookscheidingen afdeling 2.10 en 2.11 BB

Bouwkundige plattegronden en doorsneden indienen met opgave van brandscheidingen en rookscheidingen (met prestatie) en de verbeelding van het kanaalverloop.

Alle te treffen voorzieningen brandkleppen, leidingschachten, etc aangeven op tekening.

Details van de doorvoeren door brandscheidingen maken met gegeven van de toe te passen materialen (kwaliteitsverklaringen, attesten) ook van de brandkleppen.

Uit de offerte van brandmeesters blijkt wel dat ze wat willen doen maar wat is niet duidelijk uit de ontvangen stukken.

Eerdere beoordelingen

Mail van di 3-10-2023 20:33

Mede n.a.v. van mijn advies in de mail van do 13-7-2023 13:47 is een uitvraag gedaan in de brief van 21 juli 2023, DT-2023-0017935.

M.b.t. mij opmerking over de gevolgen voor de ventilatie, verdunning is geen concrete uitvraag gedaan maar dat zal gezien de hoogte van de uitmondingen volgens beschrijving en foto's wel voldoen aan BB.

M.b.t. mij opmerking over gevolgen m.b.t. brandscheidingen, te treffen voorzieningen wordt nu gesteld:

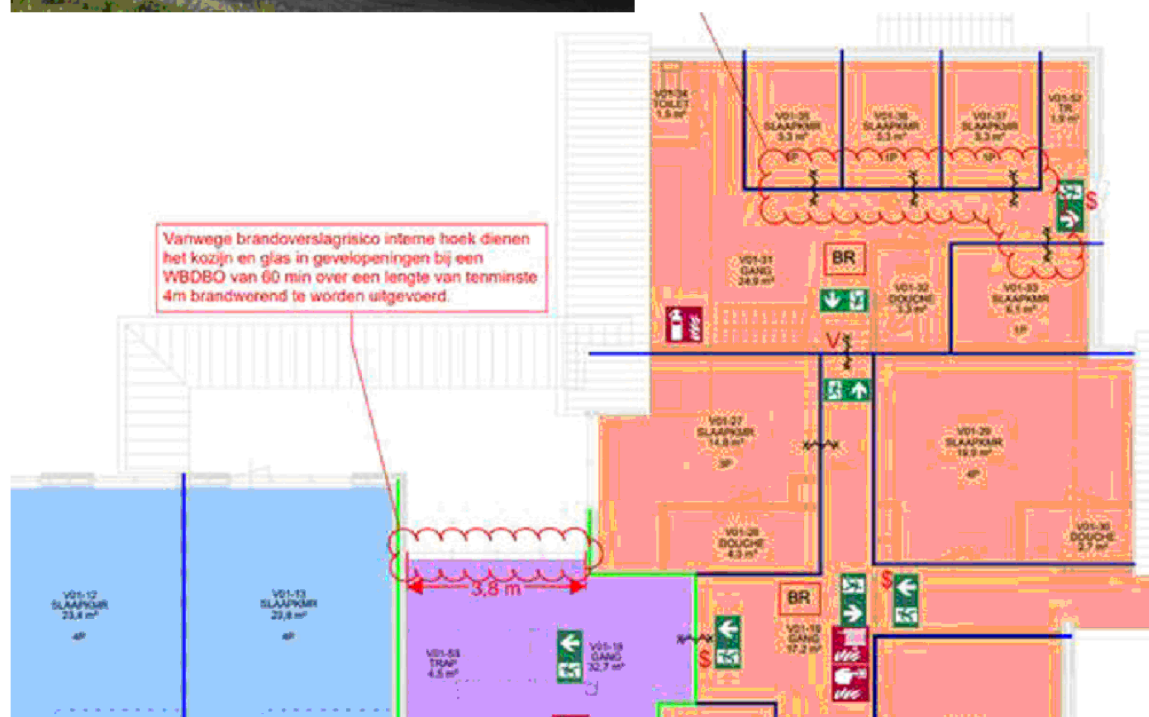
Dat is het geval, als bijlage meegestuurd de rapportage ten aanzien van de brandveiligheid inclusief een overzicht van alle te plaatsen brandkleppen. Wij stellen voor om gezamenlijk met bevoegd gezag na oplevering een controle te doen op het aanwezig zijn de brandkleppen.

Er is niets op tekening verbeeld t.b.v. deze aanvraag.

Met de algemene opmerking en verwijzing blijkt uit de aanvraag niet dat aan BB wordt voldaan.

Uit de foto's is af te leiden dat in ieder geval 1 kanaal buiten komt via het platte dak op de verdieping. Daar waar volgens mij een slaapkamer VO1-27 zit. Die ruimte is afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment. De kanalen zullen dus zeker door brandscheidingen gaan. Indien daar brandkleppen in worden geplaatst dan concreet aangeven op tekening. Ook ben ik dan benieuwd waar deze kleppen concreet staan vermeld in het rapport waarnaar men verwijst. Ik sluit overigens ook niet uit dat de kanalen worden afgetimmerd als een brandwerende schacht.

Uit het bouwplan dient duidelijk te worden hoe dit is gedacht te maken.



mail van do 13-7-2023 13:47

Het COA vraagt een omgevingsvergunning aan voor een afzuiginstallatie in het pand aan de Gravendijk 6 te Albergen.

De afzuiginstallatie is ter vervanging van de bestaande afzuiginstallatie.

M.b.t. deze aanvraag heb in mail van 7-7-2023 voor het bouwplan, ZT-2023-000283, 7186971 (de verbouw van het hotel) het volgende opgemerkt.

Afzonderlijke deelzaak afzuiginstallatie?

Zie mail 5.1.2e di 4-7-2023 10:26 ZT-2023-001194-004 (ontvangen na bouwstop).

Dit blijkt te gaan om een installatie voor de keuken en niet voor de ventilatievoorzieningen van het gebouw.

Daaraan valt m.b.t. het Bouwbesluit eigenlijk amper wat de beoordelen m.b.t. de installatie zelf. Wel relevant is het effect van die

installatie voor de ventilatie van het gebouw. Daarvoor is de verdunning relevant. Er zal moeten blijken dat de afgevoerde lucht via deze afzuiging niet weer naar binnen wordt gezogen via de toevoervoorzieningen voor ventilatie. Dat zal moeten blijken bij de uitwerking van de ventilatievoorzieningen, afdeling 3.6.

Aanvullend daarop kan nog worden gesteld dat moet worden gekeken of er brandscheidingen in het geding zijn en daarvoor voorzieningen zijn opgenomen (brandkleppen).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 51 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T.

5.1.2e

 | F.

5.1.2e

www.dinkelland.nl
[@Dinkellandinfo](#)

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T.

5.1.2e

 | F.

5.1.2e

5.1.2e

[@tubbergen.nl](mailto:info@tubbergen.nl)
www.tubbergen.nl
[@Gem_Tubbergen](#)

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl