

To: [redacted] 5.1.2e [redacted]@noaberkracht.nl]
Cc: [redacted] 5.1.2e [redacted]@noaberkracht.nl]; [redacted] 5.1.2e [redacted]@noaberkracht.nl]; [redacted] 5.1.2e [redacted]
[redacted] 5.1.2e [redacted]@minjenv.nl]
From: [redacted] 5.1.2e [redacted]
Sent: Tue 2/27/2024 8:45:04 PM
Subject: FW: Doorstroomlocatie statushouders
Received: Tue 2/27/2024 8:45:13 PM
[modelovereenkomst.docx](#)

Ha [redacted] 5.1.2e ,
Zoals zojuist besproken een paar punten:
Allereerst fijn dat de prijs van het hotel is gezakt, hiermee lijkt de businesscase haalbaar. Een paar punten die we bespraken:

- Wij hebben geen ruimte om af te wijken van het normbedrag van [redacted] 5.1.2b om extra afschrijving van de inventaris of extra personele kosten van de hotelier te vergoeden.
- De inkomsten vanuit het rijk liggen waarschijnlijk net iets hoger dan hier begroot, omdat er per nacht per bezet bed een bedrag van circa [redacted] 5.1.2b euro wordt gestort in het btw compensatiefonds. De gemeente kan dit vervolgens weer uit het fonds halen. Uitgaande van 80 procent bezetting levert dit per jaar ongeveer [redacted] 5.1.2b euro op.
- Voorkeur geniet het om direct te starten met het model doorstroomlocatie, maar als bv. de vergunningssituatie dit niet toelaat kan worden gezien of de locatie versneld in gebruik genomen kan worden als TGO.

Verder nog bijgaand een opzet voor de modelovereenkomst. Zoals gezegd, we zijn nog druk bezig om alles te formaliseren omdat het een nieuw traject is. De financieringsverplichting vloeit derhalve niet voort uit deze overeenkomst, maar uit een nog te publiceren SPUK*

[redacted] 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@noaberkracht.nl>
Verzonden: maandag 26 februari 2024 11:31
Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted]@minjenv.nl>
CC: [redacted] 5.1.2e [redacted]@noaberkracht.nl> [redacted] 5.1.2e [redacted]@noaberkracht.nl>
Onderwerp: Doorstroomlocatie statushouders
Urgentie: Hoog
Dag [redacted] 5.1.2e

Bij deze zoals besproken een eerste scenario. A.s. donderdag wil ik e.e.a. weer verder kunnen brengen bij het college. Zou mooi zijn als er dan vanuit jou/jullie al een eerste reactie kan liggen op haalbaarheid. Ik weet dat we alles moeten omvatten in de door jullie aangeleverde formats. Uiteraard vullen we die als jullie positief zijn.

Scenario 1. Doorstroomlocatie hotel.

- De volgende uitgangspunten hanteren we grofweg:
 - Eigenaar en exploitanten staan positief tegenover verhuren van hotel aan de gemeente;
 - Betreft een doorstroomlocatie statushouders – gekoppeld aan de gemeente Dinkelland (uitgangspunt)
 - Periode: maximaal 5 jaar (iedere maximaal 12 maanden moeten de statushouders uitstromen naar reguliere woningen)
- Kostenoverzicht

Hotel X Dinkelland	jaarbasis	
Aantal opvangplekken	70	

Bezettingspercentage	5.1.2b	
Vergoeding per dag		
Vergoeding per week		
aantal dagen		
Rijksvergoeding (SPUK) 2024	€ 1.175.709	
Verwachte kosten 2024	bedragen	toelichting
Huur hotel	5.1.2b	
beveiliging		
Gas, water, licht		
Inzet personeel NK		
Maaltijden (ontbijt, lunch en diner)		
Bijdrage levensonderhoud werkende statushouders		
Onvoorzien		
Resultaat (bijdrage - kosten)		
Transitiekosten (grove schatting)		

- Vraagstukken
 - Er is personeel in dienst van het hotel. Kosten 5.1.2b per maand. Is nog een vraagstuk hoe hiermee om te gaan;
 - Eigenaar en exploitant geven aan dat na 5 jaar groot deel van de inventaris moet worden vervangen. Hiervoor vragen zij een bijdrage van 5.1.2b per maand. Is hierin iets mogelijk vanuit het Rijk?
 - De begroting is krap. Daar willen we nog over doorspreken.
 - Vergunning (traject is nog niet opgestart)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e Programma migratie & asiel

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

Werkdagen: 5.1.2e

5.1.2e [@noaberkracht.nl](#)

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11
7590 AA Denekamp
T. 0541 5.1.2e
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30
7650 AA Tubbergen
T. 0546 5.1.2e
5.1.2e @tubbergen.nl
www.tubbergen.nl

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21
7590 AA Denekamp
T. 0541 5.1.2e
info@noaberkracht.nl
www.werkenbijnoaberkracht.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Ministerie van Justitie en Veiligheid

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Ministry of Justice and Security