

Brandveilig gebruik

De omgevingsvergunning ziet ook op het brandveilig gebruiken van het pand. Gesteld is dat aannemelijk is dat aan de vereisten uit het Bouwbesluit zal worden voldaan. Dit wordt gegrond betwijfeld. Gelet op de cruciale documenten die nog voor aanvang van de verbouwingswerkzaamheden aangeleverd dienen te worden zoals benoemd onder 4 van de vergunning waarin de voorschriften zijn opgenomen, is het helemaal nog niet aannemelijk laat staan vaststaand, dat aan de vereisten van het Bouwbesluit zal worden voldaan. Dit had reden dienen zijn om de vergunning te weigeren, bijvoorbeeld wegens onvolledigheid van de aanvraag om onderhavige vergunning.

Er dienen niet alleen nog constructieve berekeningen overgelegd te worden, maar tevens dienen nog kwaliteitsverklaringen ter zake brandbare materialen en materialen waaraan een brandwerendheid- en rookwerendheid-eisen worden gesteld. Gelet op de hoeveelheid én inhoud van de stukken die nog overgelegd dienen te worden, is verre van aannemelijk dat voldaan zal worden aan het Bouwbesluit. Het komt appellanten voor dat deze stukken niet op een later moment aangeleverd dienen te worden, maar noodzakelijke stukken zijn die beoordeeld dienen te worden voordat de vergunning verleend wordt. Wegens het ontbreken van deze informatie in de aanvraag had het college de vergunning dienen te weigeren, bijvoorbeeld wegens onvolledigheid van de aanvraag om onderhavige vergunning.