Albergen, 14 oktober 2022,

Gespreksverslag overleg AZC d.d. 10 oktober en verzoek tot handhaven voorbereidingsbesluit.

Geachte raadsleden,

Op maandag 10 oktober jl. zijn we door wethouder Mevr. Bekhuis en 5.1.2e 5.1.2e geïnformeerd, over een concept overeenkomst met einddatum voor het beoogde AZC in Albergen. Hier was ook de externe 5.1.2e 5.1.2e bij aanwezig. Hierbij waren namens Albergen aanwezig: Dorpsraad Albergen, de direct omwonenden en een vertegenwoordiging namens de achterbangroep Albergen.

Het overleg heeft geleid tot hernieuwde inzichten, die een goede basis kunnen vormen voor een constructieve samenwerking. Hierbij dient wel opgemerkt te worden dat de in de raadsbrief aangegeven einddatum 01-11-2032 juridisch niet waterdicht is. Dit komt met name in punt 5 van de raadsbrief d.d. 7-10-2022 naar voren. Hierin staat dat het dan zittende college en raad kan beslissen over voortgang of niet. Dit werd ook ingezien en uiteindelijk ook beaamd door Mevr. Bekhuis en 5.1.2e 5.1.2e

Dinsdag 11 oktober is er door de directe buurt ook gesproken met de bestuursvoorzitter van het COA, dhr. J. Kapteijns. Tijdens dit overleg werd door Dhr. Kapteijns aangegeven: 'ik ga niet beloven dat na 10 jaar niet gevraagd zal worden naar een verlenging van het AZC Albergen' Het vermoeden dat er géén keiharde einddatum is afgesproken, is ook hier voor de tweede keer bevestigd.

Dit geeft geen vertrouwen, vandaar dat we eerst een solide bestuursovereenkomst willen opmaken. Hierin moet juridisch houdbaar worden beschreven dat het AZC per 1-11-2032 eindigt op deze locatie, er geen tussentijdse uitbreiding mag plaats vinden en exact staan beschreven wat er met het vastgoed gaat gebeuren na deze periode. Ook moeten er duidelijke afspraken worden gemaakt over de tussentijdse periodes van evaluatie, deze periodes zouden gelijk moeten lopen aan de periode van de te verlenen vergunning.

Naar aanleiding van overleg in het gemeentehuis en het gesprek met de directe buurt heeft het ons doen besluiten u als gemeenteraadsleden te vragen om het voorbereidingsbesluit vooralsnog in stand te houden, totdat er een goede bestuursovereenkomst is, welke getoetst is door de Raad. Hierbij moeten we het onderstaande in acht worden genomen:

1. Deze bestuursovereenkomst is de basis en opmaat van waaruit de aanvraag bestemmingsplanwijziging kan worden gedaan;
2. Zorgvuldigheid is hierbij essentieel en daarom is eerst de vaststelling van de bestuursovereenkomst nodig voordat de overige vergunningen in behandeling zouden moeten worden genomen. Hiermee creëer je immers ook weer draagvlak in de gemeenschap;
3. De inhoud van deze bestuursovereenkomst wordt samengesteld door gemeente en een speciale commissie, bestaande uit gemeente, dorpsraad, omwonenden en achterban.
4. Er wordt door de aanvrager (COA) altijd met het College van B&W een bestuursovereenkomst gesloten, alvorens er een vergunning wordt aangevraagd. Dit gezien de complexiteit en de impact die het heeft op de omgeving;
5. Om het AZC vervolgens in werking te kunnen stellen blijft een bestemmingsplan wijziging vereist;

6. De inwoners van Albergen verwachten nog steeds de toegezegde antwoorden op de vragen die onlangs door de achterbangroep Albergen zijn ingediend. Dit is immers belangrijke informatie die moet worden meegenomen in de bestuursovereenkomst en vergunningsaanvragen.

We vinden het prettig dat het college met ondergetekenden nu als partner gaat optreden. Samenwerken met de Dorpsraad, de buurt en de achterban zorgt met de te nemen stappen voor wederopbouw van vertrouwen en draagvlak. Graag pakken wij deze belangrijke taak gezamenlijk op. Derhalve is het belangrijk dat voorlopig het voorbereidingsbesluit gehandhaafd blijft, er vervolgens een goede bestuursovereenkomst komt en daarna het bestemmingsplan kan worden gewijzigd. Dit bevordert de samenwerking waarbij we graag willen komen tot een nauwkeurig en positief geheel. Hiervoor vragen we u dus enkel om extra tijd.

Voor verdere vragen of toelichting kunt u contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groeten,

De Dorpsraad Albergen,
Kernteam (direct omwonenden en buurt),
De achterbangroep Albergen.

p/a e-mail Dorpsraad Albergen: info@mijnalbergen2030.nl