

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5.1.2e
Aanvraagnaam	Opvanglocatie Albergen
Uw referentiecode	5.1.2e
Ingediend op	15-02-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Het COA is voornemens om voormalig hotel 't Elshuys in Albergen in te richten als tijdelijke opvanglocatie. Het voorgenomen gebruik past niet binnen het bestemmingsplan, hiervoor wordt een omgevingsvergunning tijdelijk afwijken bestemmingsplan aangevraagd in combinatie met de omgevingsvergunning voor bouwen en brandveilig gebruik.
Opmerking	N.v.t.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Tubbergen
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 Tubbergen
Postadres:	Postbus 30 7650 AA Tubbergen
Telefoonnummer:	5.1.2e
Faxnummer:	5.1.2e
E-mailadres:	Info@Noaberkracht.nl
Website:	www.tubbergen.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Centrum
Bereikbaar op:	ma-vr 08.30-12.30 ma-do 13.30-17.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

- Aanvraaggegevens
- Aanvragergegevens
- Locatie van de werkzaamheden
- Werkzaamheden en onderdelen
 - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
 - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
 - Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken
 - Bouwen
 - Bouwwerk brandveilig gebruiken
 - Brandveilig gebruik
- Bijlagen
- Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27380622
Vestigingsnummer	000009514856
(Statutaire) naam	Centraal Bureau COA
Handelsnaam	Centraal Orgaan opvang asielzoekers

2 Contactpersoon

Geslacht	5.1.2e Man Vrouw
Voorletters	5.1.2e
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1.2e
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2515XP
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijnstraat
Woonplaats	's-Gravenhage

4 Correspondentieadres

Postbus	5.1.2e
Postcode	5.1.2e
Plaats	's-Gravenhage

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 - 5.1.2e
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1.2e @coa.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	38020751
Vestigingsnummer	000007345542
(Statutaire) naam	Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Handelsnaam	Witteveen+Bos

2 Contactpersoon

Geslacht	5.1.2e Man Vrouw
Voorletters	5.1.2e
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1.2e
Functie	5.1.2e

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2595AA
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koningin Julianaplein
Woonplaats	's-Gravenhage

4 Correspondentieadres

Postbus	5.1.2e
Postcode	5.1.2e
Plaats	's-Gravenhage

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 5.1.2e
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1.2e @witteveenbos.com

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Tubbergen
Kadastrale gemeente	Tubbergen
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	8195
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het hotel is aangekocht door het COA.
----------------------------------	---------------------------------------



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De tijdelijke opvanglocatie is in strijd met de geldende enkelbestemming Horeca. De strijdigheid is nader beschreven in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Hotel. Het huidige gebruik is nader beschreven in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tijdelijke opvanglocatie. Het beoogde gebruik is nader beschreven in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De gevolgen worden beschreven in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

5

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

60

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

☐ Ja

☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja

☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen

☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen

☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het voormalige hotel wordt intern verbouwd. Voor het wijzigen van de brandcompartimentering wordt een omgevingsvergunning - bouwen aangevraagd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja

☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

5

Hoeveel maanden?

60

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Betreft een voormalig hotel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Tijdelijke opvanglocatie COA

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Brandveilig gebruik

Albergen

1 Situaties

- Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

☒

U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen

☐

U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar

☐

U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

☐

Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen

☐

5.1.2e

sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden

☐

Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan

☒

Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

Albergen

3 Locatie

Postcode

7665SK

Huisnummer

6

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Gravendijk

Plaatsnaam

Albergen

Kadastrale aanduiding

Tubbergen H8195

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

4

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2?

3005

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

60

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

162

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?

01-04-2023

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

-

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

☐ Ja☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk?

☒ Ja☐ Nee

Hoeveel hele jaren wordt het bouwwerk gebruikt?

5

Hoeveel maanden wordt het bouwwerk gebruikt?

60

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Gebruiksvergunning voor in gebruik nemen van tijdelijke opvanglocatie COA

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

n.v.t.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☒ Brandmeldinstallatie☒ Andere brandveiligheidsinstallaties☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

☒ Nee☐ Ja, naar de brandweer☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☒ Noodverlichting☐ Noodstroomvoorziening☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie☐ Overdrukinstallatie☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden☒ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)☐ Geen van bovenstaande installaties

8

Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0230214083156_Verbo- uwingRdWRyRyADh- g9_pdf	1. AERIUS_project- berekening_2023- 0214083156_Verb- ouwingRdWRyRyAD- hg9.pdf	Anders	15-02-2023	In behandeling
30214083339_Gebruik- sfaseRcy8UX4NhE5v_pdf	2. AERIUS_project- berekening_2023- 0214083339_Gebr- uiksfaseRcy8UX4- NhE5v-.pdf	Anders	15-02-2023	In behandeling
engebruiksfasecumul- atiefRfQQPuhLWNnc_pdf	3. AERIUS_project- berekening_2023- 0214083739_Verb- ouwingengebruik- sfasecumulatief- RfQQPuhLWNnc.pdf	Anders	15-02-2023	In behandeling
0_rep_final_Ruimtelijke_- onderbouwing_pdf	133085_23-002.- 720_rep_fi- nal_Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-02-2023	In behandeling
3_0_Programma_van_E- isen_COA_Albergen_pdf	BV22679-PE-001--3.0 Programma van Eisen COA Albergen.pdf	Brandveiligheid	15-02-2023	In behandeling
-002-3_0_COA_Brandv- eiligheidsconcept_pdf	BV22679- RP-002--3.0 COA Brandveiligheidscon- cept.pdf	Brandveiligheid	15-02-2023	In behandeling
20649515_B001_B_25_- 02_PLG_NIEUW_PDF	20649515_B001_- B_25_02_PLG_NIE- UW.PDF	Plattegrond brandveilig gebruik	15-02-2023	In behandeling
20649515_B001_- B_25_--1_PLG_NIE- UW_PDF	20649515_B001_- B_25_--1_PLG_NIE- UW.PDF	Plattegrond brandveilig gebruik	15-02-2023	In behandeling
20649515_B001_B_25_- 01_PLG_NIEUW_PDF	20649515_B001_- B_25_01_PLG_NIE- UW.PDF	Plattegrond brandveilig gebruik	15-02-2023	In behandeling
20649515_B001_B_25_- 00_PLG_NIEUW_PDF	20649515_B001_- B_25_00_PLG_NIE- UW.PDF	Plattegrond brandveilig gebruik	15-02-2023	In behandeling
20649515_B001_V_00_- 00_GVG_PDF	20649515_B001_- V_00_00_GVG.PDF	Plattegrond brandveilig gebruik	15-02-2023	In behandeling
20649515_B001_V_00_- 02_GVG_PDF	20649515_B001_- V_00_02_GVG.PDF	Plattegrond brandveilig gebruik	15-02-2023	In behandeling
20649515_B001_- V_00_--1_GVG_PDF	20649515_B001_- V_00_--1_GVG.PDF	Plattegrond brandveilig gebruik	15-02-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20649515_B001_V_00_01_GVG_PDF	20649515_B001_V_00_01_GVG.PDF	Plattegrond brandveilig gebruik	15-02-2023	In behandeling
20649515_T001_T_90_TE_SIT_pdf	20649515_T001_T_90_TE_SIT.pdf	Anders	15-02-2023	In behandeling
gingsformulier_vergunningen_Albergen_pdf	Machtigingsformulier vergunningen Albergen.pdf	Anders	15-02-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

5.1.2b

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

5.1.2b