



Project COA

Gravendijk 6, Albergen

Verantwoordelijke:	5.1.2e
Datum rapportage:	07-07-2023 17:00
Rapportage gemaakt door:	5.1.2e

Rapportage project "COA"

Project COA

Algemeen

Naam:

COA

Identificatie:

5.1.2e

Omschrijving:

Het realiseren van een opvanglocatie

Verantwoordelijke:

5.1.2e

Locatie

Nummer:

6

Straat:

Gravendijk

Plaats:

Albergen

Filteraspecten

Filternaam	Waarde(n)
Type	Verbouw (gedeeltelijk)
Gebruiksfunctie	Bijeenkomstfunctie - voor alcoholgebruik Bijeenkomstfunctie - andere bijeenkomstfunctie Logiesfunctie - in een logiesgebouw
Drijvend bouwwerk	Geen drijvend bouwwerk

Checklist Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Afdeling)

Matrix

Dinkelland Tubbergen

Omschrijving

Besluit van 29 augustus 2011 houdende vaststelling van voorschriften met betrekking tot het bouwen, gebruiken en slopen van bouwwerken (Bouwbesluit 2012), Stb. 2011, 416, laatstelijk gewijzigd bij het Besluit van 22 december 2021 tot wijziging van het Bouwbesluit 2012 en het Besluit bouwwerken leefomgeving in verband met hernieuwbare energie bij ingrijpende renovatie (Stb. 2021, 658)

Bevindingen

Aandachtspunt

Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Afdeling) / Hoofdstuk 2. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid			
Afdeling 2.2. Sterkte bij brand		Toetsniveau: 3	
Niet strijdig (buitencontrole)		Revisie: 30-01-2023 15:22 [1]	5.1.2e
Toelichting Zie ook 2.1 Controle?			
Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan		Toetsniveau: 2	
Uitgestelde gegevensverstrekking		Revisie: 05-07-2023 14:16 [2]	5.1.2e
Maatregel Binnen 3 weken voor ingebruikname van het pand dient middels een rapportage te worden aangetoond dat wordt voldaan aan afdeling 2.3 en 2.5 Bouwbesluit en indien nodig de voorzieningen te worden uitgewerkt. Er dient een inventarisatie en controle van alle vloerrand en trapafscheidings en de te legaliseren trappen (tussen de logiesverblijven op de 1e en 2e verdieping aan de rechter zijde) te worden uitgevoerd. De resultaten daarvan dienen te worden verbeeld op de plattegronden en gevelaanzichten. Glas, zorgplicht: Voor constructieve afscheidingen van glas dient te worden aangetoond dat deze voldoende sterk zijn (NEN 2608). Borstweringen lager dan 850 mm (bestaand en nieuw) dienen te zijn voorzien van veiligheidsglas ongeacht of deze volgens deze afdeling een afscheiding zijn of niet (NEN 3569). Indien blijkt dat niet de juiste beglazingen zijn toegepast dienen deze te worden vervangen. Voor nadere informatie zie het artikel https://www.kenniscentrumglas.nl/wp-content/uploads/Veiligheidsglas-en-het-Bouwbesluit-artikel-KCG.pdf .			
Gebrek Verzocht is om ALLE trap- en vloerrandafscheidings aan te geven op tekening. Er is weer niets op tekening aangegeven. Ook niet bij de trappen. (zie ook bij afdeling 2.5. legalisatie). Ook de vraag welke beglazing er aanwezig is hebben ze niet beantwoord. De foto in de toelichting zal bij de vide zijn gemaakt. Het gaat niet alleen om die balustrades maar om alle afscheidings. Uit het bouwplan blijkt dus helemaal niks m.b.t. deze afdeling.			
Gebrek Antwoord COA: "De bestaande balustrades zijn vernieuwd en opgehoogd. Dit gebeurt niet met veiligheidsglas maar met panelen (12 mm multiplex). Daarboven hebben wij een extra stang geplaatst als doorval beveiliging, hiermee voldoen de balustrades aan de NEN3569 en NEN2608. Ter illustratie een foto van de balustrade:" Verzocht is om ALLE trap- en vloerrandafscheidings aan te geven op tekening. Er is weer niets op tekening aangegeven. Ook niet bij de trappen. Ook de vraag welke beglazing er aanwezig is hebben ze niet beantwoord. De foto in de toelichting zal bij de vide zijn gemaakt. Het gaat dus niet alleen om die balustrades. Uit het bouwplan blijkt dus helemaal niks m.b.t. deze afdeling.			

Rapportage project "COA"

	Niet getoetst	Revisie: 30-01-2023 15:22 [1]	5.1.2e
Toelichting Alle trap en vloerrandafscheidings aangeven op tekening. Zie ook bij 2.5 Type beglazing ? Toelichting Volgens de NEN 3569 moeten gevelelementen met een borstwering lager dan 850 mm worden voorzien van veiligheidsglas. De NEN 3569 heeft uitsluitend betrekking op letselbeperking (als gevolg van snijden en niet als gevolg van vallen), en is niet aangewezen in bijlage I van de Regeling Bouwbesluit. De NEN 2608 is wel aangewezen. Uit het artikel https://www.kenniscentrumglas.nl/wp-content/uploads/Veiligheidsglas-en-het-Bouwbesluit-artikel-KCG.pdf is op te maken dat voor de betrouwbaarheid van glas(constructies) de NEN 2608 dient te worden gevolgd en niet uitsluitend naar breuk van glas moet worden gekeken maar ook naar de gevolgen van de glasbreuk. Dus naar letsel. Bij die uitleg kan worden gesteld dat het voorkomen van letsel als gevolg van glasbreuk in de breedste zin is geregeld vanuit het Bouwbesluit en daarom o.a. een borstwering lager dan 850 mm ook op de begane grond moet worden voorzien van veiligheidsglas. Het is onduidelijk welke beglazingen zijn toegepast en als daar niet aan wordt verbouwd kunnen wij daar ook niet wat mee maar onderkend moet worden dat op grond de zorgplicht en de rechtstreekse werking van het Bouwbesluit het zaak is om hier wel aandacht aan te schenken. Dit is dus geen weigeringsgrond.			
Gebrek Alle trap en vloerrandafscheidings aangeven op tekening. Zie ook bij 2.5			
Afdeling 2.5. Trap		Toetsniveau: 2	
	Niet strijdig (buitencontrole)	Revisie: 05-07-2023 14:41 [2]	5.1.2e
Toelichting Ze vragen dus om legalisatie. Dan maken de trappen onderdeel uit van de aanvraag en dienen de gegevens van de trappen en ook van de trapafscheidings te worden ingediend. De gegevens van de trappen tussen de logiesverblijven op de 1e en 2e verdieping (rechter zijde) ontbreken dus. Het indienen daarvan kan worden meegenomen in de aan te leveren rapportage als vermeld bij afdeling 2.3.			
Gebrek Antwoord COA op de vorige beoordeling "Er worden geen wijzigingen aangebracht aan de reeds bestaande trappen, wij verwijzen naar onze zienswijze bij afdeling 2.1." Antwoord COA: "Er worden geen nieuwe constructiedelen toegepast. De trappen zitten er al jaren in, wij beroepen ons op het rechtens verkregen niveau bij aankoop van het pand. Er zijn de afgelopen jaren inspecties geweest van diverse instanties, er is hier nooit op gehandhaafd. Wij willen dan ook vragen om legalisatie van deze trappen. Als bijlage sturen wij u een rapportage van de brandweer dd. 02-12-2021."			
	Niet getoetst	Revisie: 30-01-2023 15:27 [1]	5.1.2e
Gebrek Gegevens van de nieuwe trappen indienen. Uitgaande van de ons bekende tekening van de verleende vergunning, besluit van 9 mei 2000 zijn er geen trappen tussen de logiesverblijven op de 1e en 2e verdieping. (rechter zijde). Als die dus onderdeel zijn van het bouwplan heeft dat gevolgen voor de constructie. Zie ook afdeling 2.1.			
Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook		Toetsniveau: 3	
	Uitgestelde gegevensverstrekking	Revisie: 05-07-2023 15:04 [2]	5.1.2e
Toelichting Op 7-7-2023 is een positief advies van de brandweer ontvangen voor bouwen en brandveilig gebruik Z2023-002998 / D2023-022705, 06 juli 2023.			
Maatregel Binnen 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de kwaliteitsverklaringen (volledig) van de brandbare materialen en de materialen waaraan een brandwerendheid-eis en/of een rookwerendheids-eis is gesteld, almede de nadere uitwerking van de te onderscheiden bouwkundige detailleringen van de brand- en			

Rapportage project "COA"

rookscheidingen ter controle bij de Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO te worden ingediend. Uit de stukken dient de brandklasse, de rookklasse (bepaald volgens NEN-EN 13501-1), de brandwerend indien toegepast in een brandscheiding en de rookwerendheid indien toegepast in een rookscheiding (bepaald volgens NEN 6075) te blijken.			
Gebrek Antwoord COA nav vorige beoordeling "Ter kennisgeving bij beantwoorden van deze vragen sturen wij u mee de rapportage/ offerte van de fa. Brandmeesters. Dit is een uitgebreide rapportage waarbij per onderdeel is aangegeven welke materialen er worden gebruikt, in deze rapportage staat op de tekening refererend aan de tabellen waar en welke materialen zijn toegepast. De nieuwe wanden hebben de volgende specificaties: Metall stud / metalen standers en liggers van 75 mm breed, gemonteerd tot onderzijde van de bestaande bouwkundige constructie. Tussen de metalen staanders is 70 mm minerale wol geplaatst ter voorkoming van geluidsoverdracht (geluidsisolatie). De opbouw bestaat uit 2 gipswandplaten aan beiden zijden gemonteerd met afgeschuinde kanten 12,5 mm dik. De naden van de gipsplaten verspringen en naadafwerking is glad afgewerkt met glasvliesbehang en sauskwerk. De wanden en constructie hebben een brandwerendheid van 60 minuten." De aangehaalde rapportage/ offerte van de fa. Brandmeesters gaat niet over de toe te materialen, de gevraagde informatie maar over te treffen voorzieningen inzake afdichtingen en doorvoeren e.d. n.a.v. een inspectie. Van de wanden is slechts een beschrijving gegeven. Dat zijn NIET de gevraagde productgegevens, kwaliteitsverklaringen. Overigens gaat het niet alleen om de wanden. ook gegevens van de deuren ontbreken.			
	Niet getoetst	Revisie: 30-01-2023 15:42 [1]	5.1.2e
Gebrek Productgegevens (kwaliteitsverklaringen) overleggen van alle toe te passen (brandbare) materialen. Uit de stukken dient de brandklasse en de rookklasse (bepaald volgens NEN-EN 13501-1) te blijken en de brandwerend en rookwerendheid indien toegepast in een brandscheiding/rookscheiding. In het bouwplan moet duidelijk zijn aangeven welke materialen er waar worden toegepast. Dus vermelden op tekening, doorsneden en details.			
Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand		Toetsniveau: 3	
	Uitgestelde gegevensverstrekking	Revisie: 07-07-2023 13:42 [2]	5.1.2e
Toelichting Op 7-7-2023 is een positief advies van de brandweer ontvangen voor bouwen en brandveilig gebruik Z2023-002998 / D2023-022705, 06 juli 2023. Zie ook bij afdeling 2.9			
Maatregel Binnen 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de kwaliteitsverklaringen (volledig) van de brandbare materialen en de materialen waaraan een brandwerendheid-eis en/of een rookwerendheids-eis is gesteld, almede de nadere uitwerking van de te onderscheiden bouwkundige detailleringen van de brand- en rookscheidingen ter controle bij de Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO te worden ingediend. Uit de stukken dient de brandklasse, de rookklasse (bepaald volgens NEN-EN 13501-1), de brandwerend indien toegepast in een brandscheiding en de rookwerendheid indien toegepast in een rookscheiding (bepaald volgens NEN 6075) te blijken.			
	Niet getoetst	Revisie: 30-01-2023 15:42 [1]	5.1.2e
Toelichting Ter beoordeling bij de brandweer.			
Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook		Toetsniveau: 3	
	Niet strijdig (buitencontrole)	Revisie: 30-01-2023 15:44 [1]	5.1.2e
Toelichting Op 7-7-2023 is een positief advies van de brandweer ontvangen voor bouwen en brandveilig gebruik Z2023-002998 / D2023-022705, 06 juli 2023			

Rapportage project "COA"

Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Afdeling) / Hoofdstuk 3. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid			
Afdeling 3.2. Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw		Toetsniveau: 2	
Niet strijdig (buitencontrole)	Revisie: 30-01-2023 15:45 [1]	5.1.2e	
Afdeling 3.5. Wering van vocht		Toetsniveau: 2	
Niet strijdig (buitencontrole)	Revisie: 30-01-2023 15:48 [1]	5.1.2e	
Afdeling 3.6. Luchtverversing		Toetsniveau: 2	
Uitgestelde gegevensverstrekking	Revisie: 06-07-2023 08:30 [2]	5.1.2e	
Maatregel Indien de vergunning toch moet worden verleend dan dient er uitgebreide voorwaarde te worden opgenomen inzake de in te dienen gegevens inzake de ventilatievoorzieningen! Gezien het niet ontvangen van de gevraagde informatie zou de aanvraag buiten behandeling moeten worden gesteld. (evt voorwaarde) Binnen 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de onderstaande gegevens ter onderbouwing van de afdeling 3.6, luchtverversing ter controle en goedkeuring te worden ingediend bij het Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO. Deze gegevens dienen minimaal te bevatten: - Berekeningen van de vereiste ventilatiecapaciteiten; Binnen 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de onderstaande gegevens ter onderbouwing van de afdeling 3.6, luchtverversing, ter controle en goedkeuring te worden ingediend bij het Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO. Deze gegevens dienen minimaal te bevatten: - Berekeningen van de vereiste ventilatiecapaciteiten; -Stromingsschema's van de ventilatiestromen met de benodigde overstroomvoorzieningen; - Gegevens van alle ventilatievoorzieningen. - Verbeeldingen op tekening (gevelaanzichten, plattegronden, dakaanzichten) van alle ventilatievoorzieningen. - Controle op verdunning (rookgassen, afvoer ventilatie) Bovenstaande is van toepassing op alle voorzieningen dus ook de bestaande.			
Gebrek Afdeling 3.6. Luchtverversing Indien Onderstaande gegevens ter onderbouwing van de afdeling 3.6, luchtverversing - Berekeningen van de vereiste ventilatiecapaciteiten; - Stromingsschema's van de ventilatiestromen met de benodigde overstroomvoorzieningen; - Gegevens van alle ventilatievoorzieningen. -Verbeeldingen op tekening (gevelaanzichten, plattegronden, dakaanzichten) van alle ventilatievoorzieningen. -Controle op verdunning (rookgassen, afvoer ventilatie) Bovenstaande is van toepassing op alle voorzieningen dus ook de bestaande. Of Voorwaarde opnemen. (zie hieronder)			
Toelichting Toelichting (niet voor besluit) Antwoord COA op vorige beoordeling "Wij verwijzen hierbij naar de nieuwe set tekeningen die wij bij deze aanvraag indienen. De tekeningen oftewel het definitief ontwerp hebben de volgende gegevens en zijn duidelijk leesbaar: naam verblijfsruimte, nummer verblijfsruimte, aantal personen per verblijfsruimte en grootte van de verblijfsruimte" De gevraagde gegevens m.b.t. de ventilatievoorzieningen zijn wederom niet ontvangen! Bij de stukken zit een verslag van CBRE GWS IFM B.V. (7186971_1687357316543_Technisch_inspectierapport_installaties.pdf.pdf). Daaruit is slechts op te maken dat er bestaand wat mechanische afzuigingen t.b.v. ventilatie zijn waargenomen maar daarmee is niet voldaan aan het onderbouwen van deze afdeling, het indienen van de gevraagde aanvulling. Indien nu een besluit wordt genomen tot verlening dan dient er wel een voorwaarde te worden opgenomen voor indienen van gegevens ter onderbouwing van de ventilatievoorzieningen. Gezien het niet ontvangen van de gevraagde informatie zou de aanvraag buiten behandeling kunnen worden gesteld.			
Niet getoetst	Revisie: 30-01-2023 15:49 [1]	5.1.2e	
Gebrek Opgave van de gebruiksfuncties, aanduidingen op tekening. In overeenstemming met de terminologie van het Bouwbesluit 2012 dienen alle ruimten en gebieden in het bouwplan te worden benoemd en te worden aangewezen, de (sub) gebruiksfunctie te worden opgegeven en het aantal personen in de VR ruimte worden opgegeven (uitgezonderd woonfunctie). Het resultaat hiervan zien wij graag in de vorm van een oppervlaktetaal en een verbeelding op tekening. (en niet alleen een vermelding in het rapport van dvt advies). Stromingsschema's ventilatie maken en capaciteiten bepalen. Daarbij moet van alle VR de bezettingen worden			

Rapportage project "COA"

opgeven. (ook nodig voor brandveilig gebruik). Gegevens bestaande toestand, het rechtens verkregen niveau onderbouwen als daar vanuit wordt gegaan. Er zullen ruimten zijn hogere bezettingen dan waar destijds het gebouw op zal zijn ontworpen. Ik de kelder is zelfs een grote bering beoogd te gebruiken als leslokaal.	
Afdeling 3.8. Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Toetsniveau: 2
Niet strijdig (buitencontrole)	Revisie: 30-01-2023 15:56 [1] 5.1.2e
Gebrek Het is onduidelijk of er mbt deze afdeling aanpassingen worden gedaan	
Afdeling 3.9. Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Toetsniveau: 1
Niet strijdig (buitencontrole)	Revisie: 30-01-2023 16:03 [1] 5.1.2e
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Afdeling) / Hoofdstuk 4. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid	
Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw	Toetsniveau: 2
Niet strijdig (buitencontrole)	Revisie: 06-07-2023 10:45 [2] 5.1.2e
Toelichting Antwoord COA nav ons verzoek om aanvulling. "Wij hebben de dagmaten vermeld op de nieuwe set tekeningen. Wij hebben alle deuren van de bestaande hotelkamers vervangen (naar 60 minuten brandwerend), wij beroepen ons wel op rechtens verkregen niveau. De deuren hebben diverse afmetingen, hieronder de afmetingen van de deuren: Vervanging bestaande deuren: 78, 88 en 93 cm breed – 201,5cm hoog Nieuwe deuren: 93 en 98 cm breed – 211,50 cm hoog"	
Niet getoetst	Revisie: 30-01-2023 19:11 [1] 5.1.2e
Gebrek Dagmaten aangegeven op tekening bestaand en nieuw. Pas nieuwbouw-eis toe daar waar mogelijk. Er mag worden voldaan aan het rechtens verkregen niveau. Gezien de hotelfunctie zal het gebouw naar verwachting rechtens verkregen een grote toegankelijkheidsseor hebben.	
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Afdeling) / Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties	
Afdeling 6.1. Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw	Toetsniveau: 2
Niet strijdig (buitencontrole)	Revisie: 07-07-2023 07:45 [2] 5.1.2e
Toelichting Antwoord COA nav vorige beoordeling: Alle noodverlichting in het gehele pand is vervangen, de noodverlichting is ingetekend op de nieuwe set tekeningen. Opm: Noodverlichting staat alleen aangegeven op de tekeningen t.b.v. brandveilig gebruik en niet op de plattegronden. Dat geldt overigens voor meer zaken inzake brandveiligheid.	
Niet getoetst	Revisie: 30-01-2023 19:24 [1] 5.1.2e
Gebrek Noodverlichting aangeven op tekening op tekening.	
Afdeling 6.2. Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, nieuwbouw en bestaande bouw	Toetsniveau: 2

Rapportage project "COA"

	Niet strijdig (buitencontrole)	Revisie: 07-07-2023 07:54 [2]	5.1.2e
Toelichting Antwoord COA op de vorige beoordeling: "Wij hebben op de nieuwe set tekeningen vermeld dat alle elektrische installaties voldoen aan de NEN1010."			
	Niet getoetst	Revisie: 30-01-2023 19:45 [1]	5.1.2e
Gebrek Gegevens van de elektrische installaties aangeven. Tekeningen waarop vermeld is dat de voorziening voor elektriciteit voldoet aan de NEN 1010 is hier voldoende. Zie art 6.8, elektra, Let op: Er gelden specifieke eisen voor de brand- en rookklasse voor elektrische leidingen en pijpsolatie. Zie artikel 2.69a (afdeling 2.9). Dit geldt voor alle gebouwen en voor alle nieuwe en te wijzigen leidingen.			
	Afdeling 6.3. Watervoorziening, nieuwbouw en bestaande bouw	Toetsniveau: 2	
	Voldoet onder voorwaarden	Revisie: 07-07-2023 07:56 [2]	5.1.2e
Maatregel Binnen 3 weken voor ingebruikname en/of aanvang van werkzaamheden aan warmwaterinstallaties dienen de installatietekeningen en een legionellabeheersplan ter controle te worden ingediend bij de Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO.			
Toelichting Antwoord COA nav vorige beoordeling "De gegevens van de (warm) water installaties zijn aangegeven op de tekening. Wij verwijzen tevens naar de bijlage 'technisch inspectie rapport' pagina 3 t/m 9. Hierop staan alle installaties die specifiek betrekking hebben op de watervoorziening. Het COA stelt strenge eisen aan een legionella beheersplan. Het legionella beheersplan wordt pas gemaakt zodra de verbouwing klaar is. Wij zullen de risicoanalyse en beheersplan zodra deze gereed is delen met de gemeente" Onder 6.13 stellen ze in hun reactie "Wij zullen geen aanpassingen (behalve BMI) doen aan de technische installaties. De rapportage 'technisch inspectie rapport' is als bijlage in deze aanvraag meegestuurd. In deze bijlage staan alle technische installaties". Of dat terecht is zal moeten blijken uit het nog in te dienen en aangekondigde legionella beheersplan.			
	Niet getoetst	Revisie: 30-01-2023 19:46 [1]	5.1.2e
Gebrek Gegevens van de (warm)water installaties indienen. Van toepassing is de NEN 1006. Vermelden op tekening. Voor complexen waar de kans op legionellabesmetting een (groter) risico is zoals hier mogelijk het geval dient te worden aangegeven welke installatietechnische maatregelen er zijn opgenomen om legionellabesmettingen te voorkomen en dient er een legionellabeheersplan te worden bijgevoegd met het oog op het gebruik van de installaties. De NEN 1006 vermeld onder 1 Doelstelling en grondslagen o.a. Van belang is dat in een installatie geen situatie ontstaat waarin bacteriologische nagroei (o.a. Legionellabacteriën) kan plaatsvinden. De eisen in de norm richten zich op een installatie waarbij thermisch beheer wordt toegepast ter voorkoming van bacteriologische nagroei en voor afdoding van eventueel aanwezige bacteriën. Vanuit het Bouwbesluit 2012 [6] worden alleen de eisen die in deze norm vanuit het oogpunt van volksgezondheid relevant zijn, aangewezen.			
	Afdeling 6.4. Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw	Toetsniveau: 2	
	Niet strijdig (buitencontrole)	Revisie: 30-01-2023 20:02 [1]	5.1.2e
Toelichting Aanpassing aan het riool zijn naar verwachting beperkt.			
	Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Toetsniveau: 3	

Rapportage project "COA"

	Niet strijdig (buitencontrole)	Revisie: 07-07-2023 14:50 [2]	5.1.2e
Toelichting Op 7-7-2023 is een positief advies van de brandweer ontvangen voor bouwen en brandveilig gebruik Z2023-002998 / D2023-022705, 06 juli 2023			
	Niet getoetst	Revisie: 30-01-2023 20:03 [1]	5.1.2e
Toelichting In afwachting van het advies van de brandweer.			
	Afdeling 6.6. Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Toetsniveau: 3	
	Niet strijdig (buitencontrole)	Revisie: 07-07-2023 14:51 [2]	5.1.2e
Toelichting Op 7-7-2023 is een positief advies van de brandweer ontvangen voor bouwen en brandveilig gebruik Z2023-002998 / D2023-022705, 06 juli 2023			
	Niet getoetst	Revisie: 30-01-2023 20:05 [1]	5.1.2e
Toelichting In afwachting van advies van de brandweer			
	Afdeling 6.13. Technische bouwsystemen, nieuwbouw	Toetsniveau: 2	
	Niet strijdig (buitencontrole)	Revisie: 07-07-2023 08:12 [2]	5.1.2e
Toelichting Antwoord COA nav de vorige beoordeling: "Wij zullen geen aanpassingen (behalve BMI) doen aan de technische installaties. De rapportage 'technisch inspectie rapport' is als bijlage in deze aanvraag meegestuurd. In deze bijlage staan alle technische installaties. Voor de aanpassingen aan de BMI hebben wij een nieuw PvE opgesteld, deze is tevens als bijlage mee gezonden met deze aanvraag. Extra opmerkingen COA ten aanzien van plaatsing nieuwe afzuiginstallatie en bijbehorende pijp op het dak. COA heeft op 1 juni 2023 een bouwstop opgelegd gekregen. Deze bouwstop is bekend onder zaaknummer 5.1.2e. Wij zijn onterecht van mening geweest dat deze werkzaamheden zonder vergunning gestart konden worden. Wij zullen op korte termijn specifiek voor deze nieuwe afzuiginstallatie een aanvraag omgevingsvergunning indienen via het omgevingsloket". Of er geen verdere aanpassingen worden gedaan zal nog maar moeten blijken. Zie bijvoorbeeld afdeling 3.6. Noot: Deze afdeling gaat over eisen ten behoeve van een optimaal energiegebruik. Gezien de artikel Artikel 6.55a. Verbouw gaat het daarbij met name om de ruimteverwarming en koeling of een combinatie daarvan met de ventilatie. Van die combinatie met ventilatie lijkt geen sprake te zijn. Naar verwachting zal deze afdeling voor dit plan niet relevant zijn.			
	Niet getoetst	Revisie: 30-01-2023 20:07 [1]	5.1.2e
Gebrek Gegevens overleggen van de technische installaties en de wijzigingen daaraan. Er dient te worden onderbouwd dat wordt voldaan aan artikel 6.55a			
	Afdeling 6.14. Elektronische communicatie, nieuwbouw	Toetsniveau: 1	
	Niet strijdig (buitencontrole)	Revisie: 30-01-2023 20:16 [1]	5.1.2e
Toelichting Dit geldt ook voor verbouw. Dit gaat over een breedband internet aansluiting van het gebouw. niet over de in het gebouw nader verdeelde aansluitingen of. wifi. Het pand zal wel aan deze afdeling voldoen.			
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Afdeling) / Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik			

Rapportage project "COA"

van bouwwerken, open erven en terreinen			
Afdeling 7.1. Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw		Toetsniveau: 3	
Niet strijdig (buitencontrole)		Revisie: 30-01-2023 20:20 [1]	5.1.2e
Toelichting Op 7-7-2023 is een positief advies van de brandweer ontvangen voor bouwen en brandveilig gebruik Z2023-002998 / D2023-022705, 06 juli 2023			
Toelichting H7 Bouwbesluit is formeel geen toetsingsgrond voor de activiteit bouwen maar wel van belang voor het bouwplan. De gebruiksvoorschriften in deze afdeling stellen o.a. eisen aan de brandveiligheid van de toe te passen materialen voor de inrichting en aankleding maar ook voorschriften m.b.t. opslag van brandbare stoffen. Aan de voorschriften van Hoofdstuk 7 en dus ook van deze afdeling moet altijd worden voldaan. Ze zijn rechtstreeks werkend en gelden voor nieuwbouw en bestaande bouw. Deze afdeling is zeker van belang maar niet voor de aanvraag voor bouwen.			
Afdeling 7.2. Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw		Toetsniveau: 3	
Niet strijdig (buitencontrole)		Revisie: 07-07-2023 14:52 [3]	5.1.2e
Toelichting Op 7-7-2023 is een positief advies van de brandweer ontvangen voor bouwen en brandveilig gebruik Z2023-002998 / D2023-022705, 06 juli 2023			
Voldoet		Revisie: 20-02-2023 14:58 [2]	5.1.2e
Niet getoetst		Revisie: 30-01-2023 20:23 [1]	5.1.2e
Toelichting Staat wel op verbeelding in rapport Brandveiligheidsconcept en de plattegrondtekeningen voor brandveilig gebruik.,			
Toelichting Wijze van afsluiten aangeven op tekening. Vluchtdeuren moeten kunnen worden geopend zonder losse sleutel (draaiknopcilinder, of panieksluiting) Zie artikel 7.12. Let op: Deze afdeling geldt ook voor bestaande bouw. Zie ook artikel 6.25 lid 10. "Aan de aan de buitenlucht grenzende zijde van een nooddeur is het opschrift «nooddeur vrijhouden» aangebracht. Dit opschrift voldoet aan de eisen voor aanvullende tekens in NEN 3011".			
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Afdeling) / Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden			
Afdeling 8.1. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw-en sloopwerkzaamheden		Toetsniveau: 2	
Niet strijdig (buitencontrole)		Revisie: 30-01-2023 20:25 [1]	5.1.2e
Toelichting De aard en omvang van de werkzaamheden in het gebouw zijn niet van dien aard dat deze risico opleveren voor de omgeving.			
Afdeling 8.2. Afvalscheiding			
Niet strijdig (buitencontrole)		Revisie: 30-01-2023 20:27 [1]	5.1.2e

Voldoet

Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Afdeling) / Hoofdstuk 2. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid			
Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen		Toetsniveau: 2	
Voldoet		Revisie: 30-01-2023 15:23 [1]	5.1.2e
Gebrek Gegevens van de nieuwe trappen.			
Afdeling 2.7. Beweegbare constructieonderdelen		Toetsniveau: 2	
Voldoet op basis van niveau bestaande bouw		Revisie: 30-01-2023 15:41 [1]	5.1.2e
Afdeling 2.12. Vluchtroutes		Toetsniveau: 3	
Voldoet		Revisie: 07-07-2023 13:49 [2]	5.1.2e
Toelichting Op 7-7-2023 is een positief advies van de brandweer ontvangen voor bouwen en brandveilig gebruik Z2023-002998 / D2023-022705, 06 juli 2023			
Niet getoetst		Revisie: 30-01-2023 15:44 [1]	5.1.2e
Toelichting Ter beoordeling bij de brandweer			
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Afdeling) / Hoofdstuk 3. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid			
Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen		Toetsniveau: 1	
Voldoet		Revisie: 30-01-2023 16:03 [1]	5.1.2e
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Afdeling) / Hoofdstuk 4. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid			
Afdeling 4.1. Verblijfsgebied en verblijfsruimte		Toetsniveau: 2	
Voldoet op basis van niveau bestaande bouw		Revisie: 30-01-2023 16:03 [1]	5.1.2e
Afdeling 4.2. Toiletruimte		Toetsniveau: 2	
Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau		Revisie: 30-01-2023 16:04 [1]	5.1.2e
Afdeling 4.3. Badruimte, nieuwbouw		Toetsniveau: 2	
Voldoet		Revisie: 30-01-2023 16:04 [1]	5.1.2e
Afdeling 4.7. Opstelplaatsen		Toetsniveau: 1	
Voldoet		Revisie: 07-07-2023 07:41 [2]	5.1.2e
Toelichting Vanv vorige beoordeling: Antwoord COA: Op de nieuwe set tekeningen is aangeven waar de verwarmingstoestellen zijn opgesteld, hieronder ook uitgeschreven: Ruimte V01.139 → warmwater vat boiler → 1e verdieping Type: OA Smith BFC30N, 30 kw boiler, 368 liter, verwarmd dmv gas Ruimte V02.30 → wamwater vat boiler → 2e verdieping Type: Rehema SEN185I, 17,1 kw boiler, 185 liter, verwarmd dmv gas Ruimte V02.10 → warmwater vat boiler / CV ketel → 2e verdieping Type: NIBE boiler 2 x 38 kw, 500 liter verwarmd door cascade CV Tevens verwijzen wij naar de bijlage 'technisch inspectie rapport installaties'			

Rapportage project "COA"

Nu aangegeven op tekening. Deze afdeling gaat alleen om de bruikbaarheid.			
	Niet getoetst	Revisie: 30-01-2023 19:12 [1]	5.1.2e
Gebrek Opstelplaatsen verwarmingstoestel en een warmwatertoestel aangeven op tekening met opgave type toestellen			
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Afdeling) / Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties			
Afdeling 6.7. Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw		Toetsniveau: 3	
	Voldoet	Revisie: 07-07-2023 14:51 [2]	5.1.2e
Toelichting Op 7-7-2023 is een positief advies van de brandweer ontvangen voor bouwen en brandveilig gebruik Z2023-002998 / D2023-022705, 06 juli 2023			
	Niet getoetst	Revisie: 30-01-2023 20:05 [1]	5.1.2e
Toelichting In afwachting van advies van de brandweer			
Afdeling 6.8. Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten, nieuwbouw en bestaande bouw		Toetsniveau: 3	
	Voldoet	Revisie: 30-01-2023 20:06 [1]	5.1.2e
Afdeling 6.10. Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten, nieuwbouw en bestaande bouw		Toetsniveau: 2	
	Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau	Revisie: 30-01-2023 20:06 [1]	5.1.2e

Niet van toepassing

Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Afdeling) / Hoofdstuk 2. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid			
Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie		Toetsniveau: 3	
	Niet van toepassing	Revisie: 05-07-2023 13:48 [2]	5.1.2e
Toelichting Antwoord COA: (nav vorige beoordeling) Er worden geen nieuwe constructiedelen toegepast. De trappen zitten er al jaren in, wij beroepen ons op het rechtens verkregen niveau bij aankoop van het pand. Er zijn de afgelopen jaren inspecties geweest van diverse instanties, er is hier nooit op gehandhaafd. Wij willen dan ook vragen om legalisatie van deze trappen. Als bijlage sturen wij u een rapportage van de brandweer dd. 02-12-2021. De uitvraag op grond van deze afdeling is gedaan m.b.t. de constructieve veiligheid en heeft niks te maken met de brandveiligheid. Die bijlagen (hieronder vermeld) zijn niet relevant voor het plan. 7186971_1687357315935_Brandveiligheid_inspectie_2021_Bijlage_1.pdf.pdf 7186971_1687357315975_Brandveiligheid_inspectie_2021_Bijlage_2.pdf.pdf 7186971_1687357315990_Brandveiligheid_inspectie_2021_brandweerTwente.pdf.pdf Blijkbaar is de bestaande toestand ontstaan doordat in afwijking van de vergunning gebouwd. Dus niet rechtens verkregen als gevolg van een vergunning. Indien volgens destijds geldende technische voorschriften is gebouwd is het rechtens verkregen volgens de definitie in het BB. Er wordt nu gevraagd om legalisatie van de 'trappen'. Dat kunnen we inhoudelijk niet m.b.t. deze afdeling wegens het ontbreken van de constructiegegevens van de vloeren. De eigenaar is hiervoor verantwoordelijk. Artikel 1.1 lid 1 BB rechtens verkregen niveau: niveau dat het gevolg is van de toepassing op enig moment van de relevante op dat moment van toepassing zijnde technische voorschriften en dat niet lager ligt dan het niveau van de desbetreffende voorschriften voor een bestaand bouwwerk en niet hoger dan het niveau van de desbetreffende voorschriften voor een te bouwen bouwwerk;			

Rapportage project "COA"

	Niet getoetst	Revisie: 30-01-2023 15:20 [1]	5.1.2e
	Toelichting Geen reactie, aanvulling of toelichting om de vorige beoordeling ontvangen. Als er geen constructieve ingrepen worden gedaan, dan graag vermelden.		
	Gebrek Constructiegegevens van nieuwe, te wijzigen constructiedelen indienen. Als geen aanpassingen worden gedaan aan draagconstructies is dit niet relevant. Zie 2.5 bij trappen. Uitgaande van de in 2000 verleende vergunning worden er trappen aangebracht. tussen de 1e en 2e verdieping (rechts). Bestaand, maar nooit vergund?		
	Afdeling 2.6. Hellingbaan	Toetsniveau: 2	
	Niet van toepassing	Revisie: 30-01-2023 15:41 [1]	5.1.2e
	Afdeling 2.8. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	Toetsniveau: 3	
	Niet van toepassing	Revisie: 30-01-2023 15:42 [1]	5.1.2e
	Afdeling 2.13. Hulpverlening bij brand	Toetsniveau: 3	
	Niet getoetst	Revisie: 30-01-2023 15:44 [1]	5.1.2e
	Toelichting Ter beoordeling bij de brandweer		
	Afdeling 2.14. Hoge en ondergrondse gebouwen, nieuwbouw	Toetsniveau: 3	
	Niet van toepassing	Revisie: 30-01-2023 15:44 [1]	5.1.2e
	Afdeling 2.16. Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied, nieuwbouw	Toetsniveau: 3	
	Niet van toepassing	Revisie: 30-01-2023 15:45 [1]	5.1.2e
	Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Afdeling) / Hoofdstuk 3. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid		
	Afdeling 3.4. Geluidwering tussen ruimten, nieuwbouw	Toetsniveau: 2	
	Niet van toepassing	Revisie: 06-07-2023 08:26 [2]	5.1.2e
	Toelichting Antwoord COA nav vorige beoordeling De nieuwe wanden hebben de volgende specificaties: Metall stud / metalen staanders en liggers van 75 mm breed, gemonteerd tot onderzijde van de bestaande bouwkundige constructie. Tussen de metalen staanders is 70 mm minerale wol geplaatst ter voorkoming van geluidsoverdracht (geluidsisolatie). De opbouw bestaat uit 2 gipswandplaten aan beiden zijden gemonteerd met afgeschuinde kanten 12,5 mm dik. De naden van de gipsplaten verspringen en naadafwerking is glad afgewerkt met glasvliesbehang en sauswerk. De wanden en constructie hebben een brandwerendheid van 60 minuten. Zoals bij de eerste beoordeling al vermeld geldt er geen formele eis. Met deze wandopbouw zou er spake moeten zijn van aan voldoende geluidwering tussen de VR.		
	Niet getoetst	Revisie: 30-01-2023 15:45 [1]	5.1.2e
	Toelichting Geen gegevens m.b.t. deze afdeling. Het is aan te bevelen daar waar redelijkerwijs mogelijk scheidingsconstructies tussen de verblijfsruimten van ene goede geluidwering te voorzien. Strik genomen is het niet relevant voor deze gebruiksfunctie en dus geen weigeringsgrond.		

Rapportage project "COA"

Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Afdeling) / Hoofdstuk 5. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu			
Afdeling 5.1. Energiezuinigheid, nieuwbouw		Toetsniveau: 3	
Niet van toepassing		Revisie: 30-01-2023 19:15 [1]	5.1.2e
Toelichting Uitgezonderd aantal kozijnen wordt er voor zover aangegeven niets aangepast aan de uitwendige scheidingsconstructies. Nieuwe beglazingen, kozijnen zullen naar verwachting minimaal voldoet aan het rehtens verkregen niveau			
Afdeling 5.4. Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, nieuwbouw en bestaande bouw			
Niet van toepassing		Revisie: 30-01-2023 19:21 [1]	5.1.2e
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Afdeling) / Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties			
Afdeling 6.12. Veilig onderhoud gebouwen, nieuwbouw		Toetsniveau: 1	
Niet van toepassing		Revisie: 30-01-2023 20:07 [1]	5.1.2e
Toelichting Formeel alleen van toepassing voor nieuwbouw.			
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Afdeling) / Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen			
Afdeling 7.3. Overige bepalingen veilig en gezond gebruik, nieuwbouw en bestaande bouw		Toetsniveau: 2	
Niet van toepassing		Revisie: 07-07-2023 14:52 [2]	5.1.2e
Niet strijdig (buitencontrole)		Revisie: 30-01-2023 20:25 [1]	5.1.2e

Postbus 383, 7500 AJ Enschede

Gemeente Tubbergen

T.a.v. 5.1.2e

Postbus 30

7650 AA TUBBERGEN

adres

Spaansland 20 Enschede

postadres

Postbus 383

7500 AJ Enschede

telefoon

088 256 7000

Website

brandweertwente.nl

Uw kenmerk

5.1.2e

Datum

06 juli 2023

Ons kenmerk

5.1.2e

Behandeld door

5.1.2e

Bijlage(n)

1

Telefoon

088 5.1.2e

Onderwerp

Advies omgevingsvergunning bouwen en brandveilig gebruik

E-mail

5.1.2e@brandweertwente.nl

Geachte 5.1.2e,

Op 26 juni 2023 heeft u Brandweer Twente gevraagd om advies uit te brengen op een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en brandveilig gebruik. De adviesaanvraag heeft betrekking op de verbouw van het voormalig hotel en brandveilig gebruik van Landhotel 't Elshuys gelegen aan Gravendijk 6 in Albergen.

Waar hebben wij naar gekeken

Dit advies gaat over verbouwen van het voormalig hotel naar een tijdelijke opvanglocatie van het COA voor de opvang van maximaal 162 personen voor een periode van 5 jaar (60 maanden).

Op 14 maart 2023 hebben wij eerder advies gegeven op het bovenstaande plan. Zie hiervoor onze advies brief met kenmerk 5.1.2e.

Advies bouwen

Vanuit brandveiligheidsoogpunt hebben wij geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning,

Daarnaast willen wij de aanvrager op het volgende attenderen;

- Tijdens de uitvoeringsfase dient men te bouwen conform de geteste/ gecertificeerde uitvoeringstichtlijnen m.b.t. tot het realiseren, afdichten en/of eventueel bekleden van brandwerende bouwkundige constructies. Hierbij moet men denken aan brandwerende wandconstructies en deur-/kozijnconstructies, het afdichten van doorvoeringen, het bekleden van kolommen en/of liggers en het toepassen van materialen met de juiste brand-/ rookklassen, etc.
Dit is een belangrijk onderdeel tijdens de bouwfase en hier zal door de toezichthouders van de gemeente Noaberkracht en door de Brandweer Twente toezicht op worden gehouden.
- Daarnaast adviseren wij u om de bouwkundige tekeningen af te laten stemmen met het rapport brandveiligheid van dvt.

Hoe nu verder

Wij adviseren u inspecties uit te voeren op het aspect brandveiligheid tijdens de bouwfase. Tijdens deze inspecties is specifiek aandacht voor:

- De brand- en rookklassen van de toe te passen materialen aan het binnen oppervlak en het beloopbaar vlak;
- De brand- en rookklassen van de toe te passen materialen aan / op het dakoppervlak;
- De uitvoering van de brandscheiding(en) en de daarbij behorende detailoplossingen;
- De verlichtingssterkte van de te installeren noodverlichting;
- De correcte werking en juiste bewakingsomvang van de geïnstalleerde BMI met OAI;
- De aanwezigheid en plaats van vluchtrouteaanduiding;
- De bereikbaarheid, beschikbaarheid en uitvoering van de aangewezen (vlucht)deuren;
- De vluchtveiligheid binnen het object;
- De aanwezigheid en plaats van brandslanghaspels en draagbare en/of verrijdbare blusmiddelen irt de dekkinggraad;
- De toegang tot het bouwwerk voor de hulpdiensten bij een calamiteit.
- Functioneren en geoefendheid van de BHV-organisatie (art. 7.11a Bouwbesluit).

Advies brandveilig gebruik

Wij adviseren u de omgevingsvergunning voor de activiteit brandveilig gebruik te verlenen. De overwegingen voor in de vergunning zijn in de bijlage opgenomen.

Detailinformatie van dit advies is in de bijlage van deze brief opgenomen.

Graag ontvangen wij van u een motivatie indien wordt afgeweken van het bovenstaande advies. Voor vragen of nadere informatie kunt u terecht bij het team Advies van Brandweer Twente. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Bijlage: detailinformatie advies

BIJLAGE

Beoordeelde documenten

De volgende documenten zijn beoordeeld:

- Aanvraagformulier
- Rapport Brandveiligheid dvt advies BV22679-RP-002 d.d. 13-02-2023 versie 3.0 def.
- PvE BMI-OAI BV22679-PE-001 d.d. 13-02-2023 versie 3.0 def.
- Tekening situatie 20649515_T001_T_90_TE_SIT d.d. 15-02-2023
- Tekening kelder 20649515_B001_V_00_-1_GVG d.d. 21-06-2023
- Tekening begane grond 20649515_B001_V_00_00_GVG d.d. 21-06-2023
- Tekening 1^{ste} verdieping 20649515_B001_V_00_01_GVG d.d. 21-06-2023
- Tekening 2^{de} verdieping 20649515_B001_V_00_02_GVG d.d. 21-06-2023
- Tekening kelder 20649515_B001_B_25_-1_PLG_nieuw d.d. 21-06-2023
- Tekening begane grond 20649515_B001_B_25_00_PLG_nieuw d.d. 21-06-2023
- Tekening 1^{ste} verdieping 20649515_B001_B_25_01_PLG_nieuw d.d. 21-06-2023
- Tekening 2^{de} verdieping 20649515_B001_B_25_02_PLG_nieuw d.d. 21-06-2023

Bouwen

Toetsingskader

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de aangewezen voorschriften en normen uit het Bouwbesluit 2012. Hiernaast adviseren wij ook integraal op andere relevante risico's. Dit is van essentieel belang voor het borgen van de fysieke veiligheid en het effectief optreden van de brandweer.

Brandveilig gebruik

Overwegingen ten behoeve van het besluit

De omgevingsvergunning moet op grond van artikel 2.13 Wabo worden geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is. De aanvraag om omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van Landhotel 't Elshuys moet worden getoetst aan hoofdstukken 2, 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012. Het betreft een Logiesfunctie.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

- Uit de ingediende stukken blijkt dat het gebruik zonder het stellen van voorwaarden voldoet aan de eisen uit hoofdstukken 2, 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012;

Conclusie

Op basis van het toetsingskader dat betrekking heeft op het brandveilig gebruik van dit bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.