

Stukje tekst voor nieuwsbrief 25

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Op 15 februari 2023 is de aanvraag omgevingsvergunning voor het toekomstige asielzoekerscentrum aan de Gravendijk 6 in Albergen (‘t Elshuys) officieel bij de gemeente ingediend door het COA. De vergunning is aangevraagd voor 5 jaar. Het gaat om één aanvraag voor drie vergunningplichtige activiteiten (strijdig gebruik, bouw, brandveilig gebruik). Van 30 augustus tot 10 oktober 2023 heeft een ontwerpbesluit ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging kon iedereen zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen.

Er zijn twaalf zienswijzen ontvangen, waarvan elf binnen de termijn. De meeste zienswijzen bevatten meer dan één handtekening. In het totaal zijn de zienswijzen ruim 150 maal ondertekend. De zienswijzen zijn voornamelijk afkomstig van direct omwonenden en van inwoners en/of bedrijven uit de kern Albergen.

De zienswijzen worden gebundeld in een zienswijzennota. In die nota wordt ook een reactie op de zienswijzen gegeven. Bekeken wordt of de ingebrachte zienswijzen aanleiding geven om af te wijken van het ontwerpbesluit. De zienswijzennota gaat onderdeel uitmaken van het definitieve besluit. Naar verwachting zal het college van burgemeester en wethouders eind 2023 besluiten over het al dan niet verlenen van de vergunning.

Voorgaande mails:

Ter kennisname: ik schreef vrijdag dat er geen zienswijzen buiten de termijn waren binnengekomen, maar er is er nu toch één. Namelijk van 5.1.2e en 21 medeondertekenaars. 5.1.2e krijgt van mij een brief dat de zienswijzen buiten de termijn zijn ingediend en dat ze dus niet meegenomen zullen worden in de op te stellen zienswijzennota.

De ontvangen zienswijzen heb ik verzameld en in een map geplaatst 5.1.2i
5.1.2i De inhoud van de zienswijzen heb ik ook vervat in een WORD-werkdocument. Er zijn in het totaal 11 zienswijzen ingediend, (mede)onderschreven door 132 personen/rechtspersonen*). De meeste zienswijzen zijn gebaseerd op twee formats (zienswijzen 1. en 2.).

Bijna alle zienswijzen zijn afkomstig van direct omwonenden en van inwoners en/of bedrijven uit de kern Albergen. Verder zijn er zienswijzen van 9 bedrijven uit Albergen (zienswijzen 4. en 5.) Ook is er een zienswijze van het 5.1.2e (zienswijze 9.) en van 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (zienswijze 10). Er zijn geen zienswijzen uit de rest van het land. De zienswijze van de 5.1.2e (zienswijze 11) is gelijklopend aan de zienswijze die 5.1.2e 5.1.2e verder had aangeleverd namens de omwonenden (zienswijze 1). Er zijn geen zienswijzen buiten de termijn binnengekomen en er zijn ook geen pro-forma zienswijzen ingediend.

Mijn planning voor de verwerking van de zienswijzen:

- Week 44-46: ambtelijke beantwoording zienswijzen;
- 46-47: juridische ‘finishing touch’ 5.1.2e en overleg/afstemming daarover;
- Week 48: B&W-voorstel zienswijzennota en verlenen vergunning bespreken met de portefeuillehouder;
- Week 49: aanleveren stukken voor B&W.

*) 139 ondertekenaars, maar omdat zeven personen twee keer een handtekening hebben gezet kom ik uit op 139-7=132 ondertekenaars