

Toelichting plan buitenterrein azc Albergen

Algemeen

Plan is gebaseerd op de bestaande situatie van het azc en het COA Programma van Eisen, zie daarvoor de laatste paragraaf.

Op de laatste pagina een schets met concept terreinrichting.

Disclaimer:

- I.i.g. het hekwerk vereist een vergunning, ook bestemmingswijziging weiland (zie verderop)
- Daar waar een onderdeel vergund moet worden (hekwerk, ..) zijn we gebonden aan de specifieke plek. Voor de overige elementen gaat het meer om de geest van het plan dan om de letter, bijvoorbeeld als praktische blijkt dat de moestuin beter vierkant moet zijn dan een rechthoek...

Nog te doen: verlichtingsplan. Is afhankelijk van de keuze van inrichting.

Proces

Eerste bespreking voorstel terreininrichting

5.1.2e

Daarna bespreken met veiligheidscommissie

Op enig moment moet er een professioneler concept-ontwerp komen, eventueel na eerste bespreking ?

Random

Zie plattegrond in geel.

Zijde Braakvenweg

Verdichting van het groen

Een 'landelijk' hekwerk, ruwe palen met gaaswerk, 10*10cm of 5*5cm, openingen voor wild ?

Dichtzetten huidige opening

Voorkant

Standaard hekwerk COA, van hoek hotel doorlopend tot aan perscontainer, met daarin op diverse plekken in-/uitgangen. (in geel)

Toegangshekken\Versmalling

- Ter hoogte van hoofdingang
- Naast perscontainer (voor auto's, hulpdiensten en afvalcontainers)
- Voor schoolbusvervoer
- Nog te bepalen in\uitgang voor fietsers en te voet

Punt\Weiland

Voor de invulling van de terreinafbakening bij de punt (Braakvenweg\Gravendijk) en bij parkeerplaats\weiland moet nog een beslissing genomen, is op de plattegrond is in paars aangegeven.

Vervoersaspecten

Parkeren\Laden en lossen

Parkeren personeel\bewoners\bezoekers grotendeels op bestaande parkeerplaatsen en aan voorzijde op het terrein naast zijgang. Extra parkeerplekken (indien nodig) op trottoir voor zijkant hotel.

Laden en lossen, taxi's, schoolbussen enzovoorts, voorkant op openbare weg

Laad en losstrook zijkant, naar alle waarschijnlijkheid gewenst, maar beter later in de tijd ?

Fietsenstalling

Te bespreken

Terreinelementen

Weiland

Weiland zal deels door het azc gebruikt gaan worden. Dat is het linkerdeel, in te vullen met bijvoorbeeld een moestuin, trapveldje, verblijfplek, bomen...)

Rechterdeel blijft beschikbaar voor rundvee\maaien. (bestemming behouden ?) De grootte schijnt bedrijfseconomisch niet interessant genoeg te zijn, houdt in dat er nog met groottes van beide delen geschoven kan worden.

Tussen beide delen een verhoging van zand met daarop begroeiing, groenblijvend

Als dat dicht genoeg is, is een extra hekwerk erop of ervoor niet nodig (to be discussed)

Standaard onderdelen COA locaties

Speeltoestellen

Fietsenwerkplaats

Trapveldje\Panna-kooi

Pers

Op het azc Albergen gaat vuilafvoer straks middels rolcontainers en een pers die periodiek geleegd wordt. In verband met het achterwaarts insteken van de aan- en afvoer (vrachtwagen) is voor de ingetekende plek gekozen.

Camera's

Camerabeleid bij het COA is 'nee, tenzij'.

Uitgangspunten terreininrichting nieuwbouw locaties COA

Parkeerplaatsen

De COA-regel is 1 per 10 opvangplekken, dus 15 plekken. De ervaring is dat dat uitgangspunt momenteel krap is, vanwege veel werkende bewoners met een eigen auto.

Fietsenrekken

1 per 2 plekken, d.w.z. 75 en een afsluitbare fietsenstalling voor personeel.

Verkeer, waaronder laden en lossen

Wasserijdiensten en leveranciers, de verwachting is gemiddeld één levering per dag.

Pakketdiensten

Taxi's\Busvervoer

Afval (perscontainer of rolcontainers gebruiken ?)

Sport en recreatie

Plaatsing speeltoestellen

Trapveldje\Sporttoestellen

Elementen terreininrichting\Tuinmeubilair

Groen

De groenvoorzieningen op een locatie dienen een bijdrage te leveren aan de belevingswaarde en het wooncomfort op een locatie.

Tegelijkertijd dient rekening te worden gehouden met de bewoners in relatie tot het gebruik van het terrein (bijvoorbeeld geen bes-houdende struiken), het omgaan met bomen en planten en de sociale veiligheid (hoogte struiken bijvoorbeeld).

Overig

Looproutes/In- en uitgang, tevens eisen brandweer

Verkeersveiligheid i.v.m. Gravedijk

Hekwerk i.v.m. kinderen,

Overzicht vs privacy

Terreinverlichting

Fietsenwerkplaats

Geen open water

Moestuin

Groenonderhoud

