

Tekst zienswijze	5.1.2e	5.1.2e	Albergen (ontvangen per post d.d. 3 okt. 2023)
-------------------------	--------	--------	--

Hierbij dienen wij ondergetekenden zienswijzen in tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, Albergen, Gravendijk 6: realiseren opvanglocatie.

Beduusd en volledig verbouwereerd hebben wij vernomen dat de gemeente van plan is om van een hotel aan de Gravendijk in Albergen een asielzoekerscentrum te maken. Wij zijn mening dat een asielzoekerscentrum, zeker met deze omvang, niet past binnen onze leefgemeenschap.

Daarnaast vinden wij de wijze waarop onze democratie met voeten is getreden volstrekt onacceptabel. De staatssecretaris hoefde alleen maar te dreigen met het overnemen van de regie en de gemeente loopt als een hondje achter haar aan, in plaats van te handelen conform onze democratische waarden en normen. Van behoorlijk bestuur is geen sprake. Dat blijkt wel uit het feit dat er een ontwerp-vergunning voor de huisvesting van asielzoekers/statushouders is verleend. Onze gemeenteraad is buiten spel gezet en van een democratisch genomen besluit is geen sprake.

Allerlei regels die normaliter gelden, gelden nu op eens niet meer voor de komst van een asielzoekerscentrum. Er wordt met twee maten gemeten. Lokale inwoners kunnen geen huis meer bouwen vanwege de stikstofuitstoot, naar er kan wel een asielzoekerscentrum worden gebouwd voor 150 asielzoekers/statushouders. Dezelfde stikstofregels zijn dan opeens niet meer relevant.

Voor de lokale bevolking zijn er onvoldoende huizen, onze jeugd heeft moeite met het vinden van betaalbare huisvesting in ons dorp maar voor asielzoekers/statushouders worden op eens 150 woonplekken gerealiseerd. Woonruimte die de sociale structuur binnen ons dorp, de gemeente Tubbergen en daaromheen het leefmilieu negatief beïnvloeden.

De komst van het AZC leidt tot onaanvaardbare aantasting van de veiligheid in de breedste zin van het woord en aan aantasting van de normen voor ruimtelijke ordening voor de inwoners en bedrijven in Albergen. Het hotel wordt omgebouwd tot woonruimte terwijl de geldende normen voor woonruimte niet passen. Met de ruimtelijke effecten en uitstraling die de opvanglocatie met zich meebrengt is onvoldoende rekening mee gehouden. Het plan is in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Er had een bestemmingsplanwijziging moeten plaatsvinden. Dit kun je als gemeente niet afdoen met een tijdelijke omgevingsvergunning. De vergunning is verleend voor de periode van 5 jaren, terwijl nu al duidelijk is dat men voornemens is de locatie niet meer te sluiten, ook niet na OI-11-2032. Daarnaast ontbreekt ook de nodige informatie in de vergunningaanvraag of worden er zaken vertekend weergegeven. In de aanvraag wordt aangegeven dat het niet gaat om het bouwen van woningen, maar feitelijk worden we wel degelijk woningen gerealiseerd voor asielzoekers/statushouders. Ook wordt gesteld dat het bouwwerk tijdelijk is, maar uit alles blijkt dat het de intentie is om een opvang voor onbepaalde tijd te realiseren. Het niet juridisch bindend willen vastleggen van de einddatum is hier een voorbeeld van. Daarnaast zijn er een heleboel dingen niet volledig of onduidelijk ingevuld. Zo wordt de term 'opvanglocatie' gebruikt. Wat wordt hiermee bedoeld? Wat wordt er verstaan onder een opvanglocatie? Wie worden er opgevangen? Dit roept veel vragen op.

Daarnaast past een AZC met deze omvang niet in een landelijk gebied van een kleine plattelands gemeente. De problemen die de landelijke politiek veroorzaakt door de keuzes die zij maken betreffende massa migratie zouden niet op deze manier op het bordje van een kleine dorpsgemeenschap moeten komen. Hier zijn we niet op voorbereid en dat lukt ook niet als de overheid gebruik maakt van dit soort tactieken om mensen volledig te overrompelen. Dat is onbehoorlijk bestuur. Een asielzoekerscentrum met een dergelijke omvang hoort in een stedelijke gebied, niet in een kleine hechte gemeenschap. Het is buitenproportioneel. Er is geen zicht op de negatieve effecten die dit met zich meebrengt en de impact op de leefbaarheid van de omgeving. De gemeente laat het maar gebeuren zonder te hebben aangetoond dat ze het bestuurlijk vermogen hebben om dit in goede banen te leiden. Denk aan het voorkomen van sociale onveiligheid, verkeersonveiligheid, afvalverspreiding, gewelddadige situaties, enzovoort. De bewoners van de opvanglocatie zullen veel en vaak naar de dorpskern van Albergen en richting Almelo gaan. Dat zal

veelal per voet of per fiets gebeuren, overdag, 's-avonds en 's-nachts. Zij gebruiken hiervoor dezelfde routes als de schoolgaande jeugd. Daarnaast zullen ze zich ophouden in Albergen zelf. Het is niet de vraag of er incidenten zullen gebeuren maar wanneer. En met één politieauto voor het gehele gebied gaat dit vreselijk mis. Uit het land zijn er het afgelopen jaar legio voorbeelden van situaties rondom AZC locaties waar incidenten en misdrijven plaatsvinden zonder dat politie en overheid in staat zijn hier grip op te krijgen. Onderzoekscijfers laten zien dat er de afgelopen jaren geen daling in deze trend zichtbaar is. En nu komt een dergelijke opvanglocatie naar Albergen. Dat is onacceptabel.

Wij verzoeken uw college de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen en een hoorzitting te organiseren.