

Aantekeningen vooroverleggen AZC Albergen

– Niet vergeten:

-
- Voorschrift controle max. 150 bewoners
- Tweede vergunningprocedure voor buitenterrein en hekwerk *(De lopende aanvraag beperkt zich tot het bestemmingsvlak Horeca en ook voor het hekwerk is niet opgenomen in de huidige aanvraag. Voor het gebruik van het weiland als onderdeel van het AZC ('strijdig gebruik') en voor het hekwerk ('bouwen') moet dus een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Dit kan met een kruimelgeval (art. 4, lid 11, Bijlage II, Bor) en dus via de reguliere procedure. Dit is bij het COA bekend (althans bij degenen die gaan over de vergunningverlening). Vanaf het begin heeft het COA aangegeven daarvoor een aparte procedure te gaan volgen)*

Aantekeningen vrijdag ??-04-2023, 10.00u, digitaal via Teams

Deelnemers: 5.1.2e 5.1.2e

– ...

Aantekeningen maandag 5-6-2023, 10.00u, telefonisch

Deelnemers: 5.1.2e

- Ik bel 5.1.2e met de vraag of er nog behoefte is voor overleg en dat ik buiten verzoek
- buiten verzoek 5.1.2e eind deze week stem ik af met 5.1.2e en dan weet ik of we nog in overleg willen.
- 5.1.2e aanvraag kabels Enexis ook via W+B: onze 5.1.2e daarvoor is 5.1.2e;
- 5.1.2e vorige week is er een afzuiginstallatie geplaatst (illegaal: bouwstop opgelegd). Gaan jullie daar ook nog vergunning voor aanvragen (evt in combi met vergunning hekwerk en moestuin? 5.1.2e wist ik niog niet van, ga ik bespreken met 5.1.2e

Aantekeningen vrijdag 28-04-2023, 10.00u, digitaal via Teams

Deelnemers: 5.1.2e 5.1.2e

- Is niet doorgedaan (telefonisch afgesproken met 5.1.2e)

Aantekeningen vrijdag 21-04-2023, 10.00u, digitaal via Teams

Deelnemers: 5.1.2e 5.1.2e

- Aanlegvergunning ENEXIS. Vragen n.a.v. hh-verzoek. Enexis heeft COA gevraagd vergunning aan te vragen. Dat gaat COA waarschijnlijk op korte termijn doen.
- Schoorsteen 2 meter? Keuze tussen ontgeuringsinstallatie en schoorsteen. Bouwvergunning evt meenemen in vergunning hekwerk? Nee. 5.1.2e heeft voorkeur voor installatie.
- Is er al zicht op wanneer vergunning hekwerk komt? Nee.
- Reactie op stelling Hekkelman: reactie van advocaat binnen, maar moet nog intern besproken worden. 5.1.2e vorige week ook uitgesteld, wij wachten niet langer met verzenden brief.
- Volgend overleg: 5.1.2e en 5.1.2e zijn op buiten verzoek 5.1.2e maakt Teams afspraak.

Aantekeningen vrijdag 07-04-2023, 10.00u, digitaal via Teams

Deelnemers: 5.1.2e 5.1.2e

- Woe (05-04-2023) heeft 5.1.2e de concept uitvraagbrief via de mail gedeeld;
- Technische deel: 5.1.2e had deze details graag eerder gezien (niet eerder met ons gedeeld); 4-8 weken nodig? 8 weken beter, want kunnen altijd eerder aanleveren;
- Deel Hekkelman:
 - 5.1.2e tweetrapsraket, eerst duidelijkheid over 'woning' (en wat wij daar als gemeente van vinden) voordat duidelijk is wat onderzocht moet worden; 3 varianten: brief nog niet verzenden en daar het eerst eens over worden; brief met twee termijnen; brief met lange termijn, waarbij het aan het COA wordt overgelaten om bij ons duidelijk te krijgen of wij het eens zijn met de redenering van COA. We kiezen voor de eerste variant: uitvraag is nu bekend via conceptbrief (daar kan COA alvast mee aan de slag), komende weken duidelijkheid over 'woningvraag' verkrijgen, desnoods via apart overleg met Hekkelman;
 - 5.1.2e 100-110 asielzoekers / 40-50 statushouders; het gaat om huisvesting door het COA ('COA-statushouders') i.p.v. huisvesting van gemeentelijke statushouders; 5.1.2e zullen ze zich moeten inschrijven bij gemeentelijke GBA? 5.1.2e ga ik na.
 - 5.1.2e ben het niet eens met de stelling: de opvang van asielzoekers./statushouders is per definitie tijdelijk; 5.1.2e noemt ergens: 6 mnd.

- 5.1.2e omliggende bedrijven, meldingsplichtig of zijn er nog vergunningen van toepassing?
- 5.1.2e ga ik na.
- Woning of geen woning heeft mogelijk ook effect op tech. toetsen;
- Volgend overleg: vrij 14 april;
- Nabespreking met 5.1.2e:
 - Het zal zaak zijn om zo concreet mogelijke gegevens van COA te krijgen; 5.1.2e zou er over die tijdelijkheid niet al uitspraken zijn? bij recreatiewoningen en ill. Bewoning hebben we die wel
 - 5.1.2e gaat na:
 - Bedrijven: vergunning/melding; 5.1.2e; Aan de Braakvenweg 6/8 (Velthof Transport) en Ootmarsumseweg 42 (De Pannenloods) zijn twee bedrijven gevestigd. Beide locaties vallen onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Dus voor het onderdeel milieu geldt geen vergunningplicht.
 - Inschrijving statushouders in gemeentelijke GBA per wanneer? 5.1.2e
5.1.2e geen onderscheid tussen asielzoekers en statushouders, iedereen moet zich laten inschrijven bij het gemeentelijke GBA = BRP (per 6-1-2014) [zie: https://nl.wikipedia.org/wiki/Basisregistratie_Personen] Eerste registratie zal zijn in Ter Apel, daarna is het als een 'gewone' verhuizing. Wiki: verschil ingezetene / niet-ingezetene (nalezen).
 - Statushouders: coa/gemeente, moment van overdracht zal ook met vergoedingen van doen hebben, hoe zit dat? 5.1.2e ...
- ⊖ Tiekie sturen

Aantekeningen vrijdag 17-03-2023, 10.00u, digitaal via Teams

- Deelnemers: 5.1.2e 5.1.2e
- Aanvullingsbrief, wij (gemeente) kunnen nog niet inschatten wanneer die komt. Adviezen druppelen binnen en we moeten het in één keer uitvragen.
 - Volgend overleg weten we meer en bespreken welke termijn COA nodig heeft. Wij gaan vooralsnog uit dat 4 weken genoeg zal zijn.
 - Bouw en brandveiligheid definitief aanvragen, hoe en wanneer? Via aanvulling: bgl. schrijven en nieuwe aanvraagformulieren; t.t.v. aanleveren ontbrekende stukken is goed moment;
 - 5.1.2e: bestuurlijk gedoe/overleg over financiële vergoedingen.
 - 5.1.2e: heeft een uitnodiging voor een zitting bzw. cie op 9 mei over hh-verzoek sloopaafval; ik: zorg dat daar iemand van jullie zit die weet hoe het ter plaatse is 5.1.2e het beste was geweest als COA direct een melding had gedaan, dan hadden allerlei discussie over of de 10 ton al bereikt is achterwege gelaten kunnen worden.

Aantekeningen vrijdag 24-02-2023, 10.00u, digitaal via Teams

- Deelnemers: 5.1.2e 5.1.2e
- Op 15 februari is de aanvraag officieel ingediend. De uitgebreide procedure is van toepassing. 5.1.2e heeft de optie regulier besproken met de poho en de projectleider 5.1.2e: we voelen hier nu niets voor omdat: 1) we de inspraak terinzagelegging ontwerpbesluit niet aan Albergen willen onthouden; 2) we willen niet in tijdnood komen t.o.v. bestuursovereenkomst; 3) spoed in dit stadium? COA had zelf tempo moeten maken met tekeningen brandveiligheid en bouwbesluit.
 - Stukken aanvraag zijn gepubliceerd op website. Er komt nog andere indeling en bgl. Tekst.
 - Aanvraag niet compleet. Medio maart komt er een aanvullingsbrief. Volgend overleg bespreken welke termijn COA nodig heeft (hoeveel weken).
 - Status van dit overleg: nadere afstemming en uitleg. Verder alles schriftelijke en openbaar.

Aantekeningen vrijdag 10-02-2023, 10.00u, digitaal via Teams

- Deelnemers: 5.1.2e 5.1.2e
- Bestuurlijke commotie n.a.v. perspublicaties. Politieke druk bij COA om z.s.m. te komen met een aanvraag. Ik raad het af, o.a. omdat de vertraging bij het COA zelf ligt. Ze hebben niets te winnen. Als het Coa zich gedwongen ziet om een aanvraag in te dienen, dan graag van tevoren een berichtje en alle stukken geanonimiseerd aanleveren.
 - S.v.z. brandveiligheid/bouwbesluit: 5.1.2e COA heeft onze overwegingen toets Bouwbesluit en advies Brandweer (zie mails 5.1.2e en 3 feb.). Al een reactie? 5.1.2e nee, bureau druk, prio is lastig.

- **5.1.2e** wanneer komt duidelijkheid over parkeerplaatsen. O.a. over: wat wil COA met K&R plekken: heeft gevolgen voor benodigde minimale 15 parkeerplekken. Voor een echte K&R (laden en lossen) plek is een verkeersbesluit nodig. **5.1.2e** overleg met **5.1.2e** geweest, maar er nog niet uit. **5.1.2e** laat weten als wij (**5.1.2e**) kunnen meedenken. **5.1.2e** nwe uitrit nodig?
- Globale planning? Is nog niet te maken. Als de aanvraag geheel akkoord zou zijn dan hebben we voor de administratieve verlening niet meer dan 3-4 wkn nodig. Dit even los van de link die er ligt met de Bestuursovereenkomst. **5.1.2e** daar komt schot in, nu we er met het ministerie uit lijken te komen. idem Veiligheidsplan omdat veel afhankelijk was van financiën.
- **5.1.2e** extra motivatie reguliere procedure? **5.1.2e** ambtelijk voldoende, bestuurlijk nog geen fiat.
- Vervolgoverleg **5.1.2e** als aanvraag, dan ook in officiële publicatie verwijzen naar publica stukken op internet. (actie **5.1.2e** en **5.1.2e**?)
- Ik bel **5.1.2e** om te laten weten dat kans groot is dat COA versneld onvolledige aanvraag indient.

Aantekeningen vrijdag 27-01-2023, 10.00u, digitaal via Teams

- Deelnemers: **5.1.2e** **5.1.2e**
- **5.1.2e** schuift aan bij het overleg.
 - Ruimtelijke onderbouwing: 'groen licht' van de ODT. Alleen advies om bodem tocht te onderzoeken ondanks dat het niet verplicht is. **5.1.2e**: gaan we doen als we in de grond gaan roeren, bv voor plaatsen speeltoestellen. **5.1.2e** parkeerplaatsen niet want aan oppervlak? **5.1.2e** klopt. **5.1.2e** ik zal de opmerkingen over de ro die wij nog hadden (verkeer) nog doorgeven.
 - Brandveiligheid: **5.1.2e** heeft op 18-1 mail doorgestuurd van **5.1.2e** over de in te dienen stukken; **5.1.2e** heeft vanochtend 11 documenten gestuurd. Deze zullen worden getoetst.
 - Situatietekening: tekening en parkeerplaatsen op tekening in RO niet meer up-to-date omdat de 17 parkeerplaatsen aan de voorkant van het hotel zijn veranderd in 4 langsparkerplaatsen. Waar komen de parkeerplaatsen op het eigen terrein? **5.1.2e** bespreekt volgende week met **5.1.2e**.
 - Procedure later (hekwerk en verdere terreinaanpassingen): kan met kruimelgeval, lid 11;
 - Vraag **5.1.2e** 'Medio februari is het een half jaar geleden dat bekend werd dat het COA het hotel had gekocht en dat de staatssecretaris er asielzoekers wilde opvangen. Voorlopig ligt er nog geen (ontvankelijke) aanvraag. In hoeverre is het nog reëel dat we een beroep doen op 'een activiteit waarvan de uitvoering als gevolg van een ongewone omstandigheid op korte termijn nodig is'? Kunnen we ons niet beter instellen op een uitgebreide voorbereidingsprocedure?' Uitgebreide procedure heeft voor en nadelen. Splitsen in twee vergunningen ongewenst, want meer procedures. Als de insteek blijft: regulier, dan zal er een extra motivatie bij moeten komen. waarom is er nog steeds (of weer) sprake van urgentie en bijz. omstandigheden? **5.1.2e** pakt dit op. **5.1.2e** als dat is wat jullie willen wordt dat een vraag van het COA, maar de gemeente moet daar een besluit over nemen. Ik heb dat nog niet doorgesproken met de wethouder.
 - **5.1.2e** Aeriusberekening pas deze week naar Hekkelman doorgezonden, nog geen reactie. **5.1.2e** ik laat nog een AERIUSBerekening maken voor de vetvangput (wens provincie, geen plicht).
 - **5.1.2e** vetvangput vervangen, groter? **5.1.2e** denkt van wel (weet het niet). **5.1.2e** t.z.t. nog milieumelding voor nodig? **5.1.2e** nee, gaat om vervanging. **5.1.2e** geen milieumelding nodig, het gaat hier om een type A inrichting. Qua milieu valt het allemaal onder algemene regels Activiteitenbesluit.
 - Volgend overleg over 14 dgn. **5.1.2e** schuift ook dan weer aan.

Aantekeningen vrijdag 13-01-2023, 10.00u, digitaal via Teams

- Deelnemers: **5.1.2e** **5.1.2e**
- **5.1.2e** Vandaag worden er twee werkzaamheden uitgevoerd: vervanging vetvangput en verwijderen speeltoestellen. Het gaat om een vetvangput met een diameter van 1,2m en een hoogte van 1,5m die geplaatst wordt onder de grond ter vervanging van een bestaande vetput. Vergunningplichtig? We gaan vooralsnog uit van gewoon onderhoud.
 - **5.1.2e** Provincie controleert op stikstof. Beschikken zij over de laatste Aeriusberekening van 12 dec? **5.1.2e** Ja.
 - **5.1.2e** Er is een persvraag (Tubantia) geweest over waarom de aanvraag zolang duurt. Gemeente heeft laten weten dat: "COA bezig (en de gemeente nog in afwachting daarvan) met de aanvraag omgevingsvergunning, in afwachting van stikstofberekeningen op basis van nieuwe normen en nog een aantal andere gegevens (ruimtelijke onderbouwing, bouwtekeningen e.d.)". dat willen we nu ook opnemen in komende Nieuwsbrief.

- 7 jan. '23 [5-1?] hebben wij twee stukken over de brandveiligheid ontvangen, die zijn doorgezeten naar de brandweer. Over ca. 14 dagen reactie. [5.1.2e] twijfels over gelijkwaardigheid. Er zullen ook bouw-tekeningen moeten komen, details uitvoering brandcompartimentering, anders kunnen we daar niet op controleren. [5.1.2e] echt nodig? Brandweer doet ontvankelijkheidstoets, die wachten we af.
- Terreininrichting. Parkeerplaatsen vooraan worden dwarsparkeerplaatsen en er komt t.z.t. een hekwerk. [5.1.2e] vraagt zich af of dit niet kan worden meegenomen met huidige aanvraag, nu het e.e.a. langer duurt en de parkeerplaatsen al worden aangepast. Als je daar later vergunning voor moet aanvragen, kom je dan niet bij een projectbesluit (uitgebreide procedure) uit omdat er geen binnenplanse vrijstelling of kruimelgeval voor is?
- Aëriusberekening wordt door ons voorgelegd aan Hekkelman advocaten. Wat zou goed moment zijn? [5.1.2e] versie 12 dec. voorleggen dan kunnen we evt. opm. meenemen in laatste versie.

Aantekeningen vrijdag 23-12-2022, 10.00u, digitaal via Teams

Deelnemers: [5.1.2e] [5.1.2e]

- Overleg is afgezegd wegens gebrek aan agendapunten/ontwikkelingen. De brandveiligheidsstukken niet binnen (pas op 5-1-'23). Wel mailcontact gehad met [5.1.2e] over tekst nieuwsbrief.

Aantekeningen vrijdag 09-12-2022, 10.00u, digitaal via Teams

Deelnemers: [5.1.2e] [5.1.2e]

- [5.1.2e]: stukken brandveiligheid (PvE, tekeningen, rapport, maatregelen) in de week van 19 dec. gereed, dus in de loop van die week naar ons. Reactie van ons op de 23^e? [5.1.2e] te kort dag. Als er knelpunten zijn dan dat graag z.s.m. actief met ons delen.
- [5.1.2e] opening AZC, per 1 maart, 1 april of 1 mei, wordt nu genoemd door bestuur.
- [5.1.2e]: ook de tekeningen voor de bouw en bouwbesluit (licht&lucht)? Dat nivo zal niet hoog zijn want bestaand en tijdelijk, maar wel goed om direct mee te nemen.
- Deze week door gemeente opmerkingen parkeren gestuurd: [5.1.2e] neemt dit mee met opm. [5.1.2e] en komt volgende week met een reactie. N.a.v. daarvan bezien of deel overleggen met deskundigen nodig zijn.
- Uitgangspunt blijft: aanvraag wordt pas ingediend als compleet & akkoord (hamerstuk).
- Volgend overleg: over twee weken: vrij 23 dec. 10.00u ([5.1.2e]).

Aantekeningen vrijdag 02-12-2022, 10.00u, digitaal via Teams

Deelnemers: [5.1.2e] [5.1.2e]

- AERIUSBerekening door [5.1.2e] opgestuurd naar de provincie n.a.v. handhavingverzoek stikstof, akkoord? [5.1.2e] ja, prima.
- Inrichting terrein: 5 varianten inrichtingsplaatje; [5.1.2e] wordt door COA besproken met omwonenden (dat overleg staat los van overleggen begeleidingsgroep en veiligheidsgroep). Wil COA geen tijdsdruk op zetten: resultaat niet eerder dan maart/april. [5.1.2e] voor huidige aanvraag aannames, we moeten bezien hoe we wijzigingen daarna dan gaan vergunning/regelen.
- [5.1.2e] opening AZC, allereerste opzet was per 1 okt. 2022, gepasseerd station, per 1 maart of per 1 april is meer reële datum.
- [5.1.2e] bouwstop, zicht op legalisatie, voortzetten werkzaamheden? [5.1.2e] zicht op legalisatie pas als er een aanvraag ligt en als we inhoudelijk zicht hebben op vergunningverlening; bouwwerkzaamheden voordat vergunning wordt verleend zou dan moeten met een gedoogvergunning. [5.1.2e] als we naar dat scenario willen, dan moet eerst politiek daarmee akkoord gaan. Alles is hier politiek.
- S.v.z. aanvraag brandveiligheidsvergunning? [5.1.2e] heeft gisteren ter plaatse rondgelopen met de Brandweer. Nieuw plan van Eisen. Stukken en tekeningen worden aangepast. [5.1.2e] verwacht die beschikbaar komen 'binnen nu en twee weken'. [5.1.2e] van belang dat wij die ook zien, want wij moeten toetsen op heel het bouwbesluit, niet alleen op brandveiligheid. [5.1.2e] t.z.t. het totale plaatje bespreken op locatie? [5.1.2e] ja, dat kan.
- Concept-advies ODT: W+B komt met een reactie. Daarna zo nodig vervolgspraak deskundigen.
- [5.1.2e]: noodaggregaat? [5.1.2e] ja, aanwezig maar voor locatie niet nodig, wordt waarschijnlijk verwijderd. [5.1.2e] als het slechts om een noodaggregaat gaat hoeft het niet meegenomen te worden in Aëriusberekeningen etc.
- Volgend vrijdag 9 dec., 10u. [5.1.2e] kan niet bij overleg volgende week zijn.

Aantekeningen vrijdag 25-11-2022, 10.00u, digitaal via Teams

Deelnemers: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

- Opgelegde dwangsom; afspraak was om zaken vooraf te overleggen. 5.1.2e: streefdatum 1 jan, moeten jullie controleren. 5.1.2e ik ken geen streefdatum, ja, wij moeten controleren als we verzocht
- 5.1.2e bouwtekeningen 5.1.2e we hebben nog niets gezien van brandveiligheid
- 5.1.2e ODT komt nog met een advies
- 5.1.2e Wij gaan parkeren, met parkeerkaartje voorleggen aan onze parkeerdeskundige
- 5.1.2e zal nog tekstueel puntje mbt MER nazenden
- 5.1.2e kan niet bij overleg volgende week zijn.

Aantekeningen donderdag 17-11-2022, 10.00u, digitaal via Teams

Deelnemers: 5.1.2e 5.1.2e

- Stikstof: nwe model uitgesteld zonder nwe datum, maar 5.1.2e en 5.1.2e zien inhoudelijk geen obstakels voor evt indienen aanvraag of verlenen vergunning.
- 5.1.2e toetsing stedenbouwkundige gemeente heeft plaatsgevonden, 5.1.2e leest eerst zelf door, daarna (begin volgende week?) naar W+B. 5.1.2e OdT is nog bezig met toetsten, o.a. bodemrapport.
- Verdere s.v.z.: bouwtekeningen + brandveiligheidstekeningen / rapport nog niet gedeeld. Waarschijnlijk door drukte bij COA.
- Volgende overleggen kunnen niet op donderdag. 5.1.2e nodigt ons uit voor vrijdagochtend de 25^e.

Aantekeningen donderdag 10-11-2022, 10.00u, digitaal via Teams

Deelnemers: 5.1.2e 5.1.2e

- Brandveiligheid: COA heeft op 24 nov. a.s. een afspraak met 5.1.2e en 5.1.2e van de Brandweer. Gemeente heeft graag nu al inzage in de tekeningen en stukken.
- 5.1.2e: nu wel duidelijk dat er ook een brandveiligheidsvergunning en een bouwvergunning nodig is (want er gebeurt iets met de brandcompartimentering). Het COA laat PeoplePower tekeningen aanmaken.
- S.v.z. toetsen Ruimtelijke Onderbouwing: 5.1.2e heeft nog geen bericht van de ODT over het bodemrapport en de Aeriusberekening. 5.1.2e heeft ook nog geen nieuws.
- Even voor het overleg stuurt 5.1.2e nog 4 nieuwe tekeningen. Hier zit nog geen tekening van de parkeerplaatsen bij. COA is niet voornemens om de 5 parkeerplaatsen aan de straat op gemeentelijk terrein te gaan inzetten voor de parkeerbehoefte. Dit blijven dus openbare parkeerplaatsen voor parkeren en laden/lossen. Er hoeven dan dus geen afspraken over gebruik gemeentegrond gemaakt te worden.
- 5.1.2e gesprek met begeleidingsgroep is op gang gekomen en de sfeer is goed. 5.1.2e: dinsdag eerste inloopspreekuur geweest. Verliep ook goed.
- 5.1.2e: is de motivatie over de urgentie reguliere procedure brandveiligheid voldoende? 5.1.2e ja.
- 5.1.2e zouden jullie de definitieve aanvraag kunnen anonimiseren? 5.1.2e: ja, gaan we doen. Witteveen + Bos zal als gemachtigde gaan optreden voor de aanvraag. Ze waren al van plan om de namen weg te lakken.
- Frequentie overleg wekelijks is prima, volgend overleg do 17 nov. 10.00uur. 5.1.2e dan afw.

Aantekeningen vooroverleg AZC Albergen dinsdag 2-11-2022, 10.30u, digitaal via Teams

Deelnemers: 5.1.2e 5.1.2e

- VBB ingetrokken op di 25 okt, bekendmaking op 3 nov, treedt direct in werking dus vandaag laatste dag. Op ruimtelijkeplannen.nl is het vvb al weg. Gesprekken met omwonenden op gang.
- Is er een globale planning? 5.1.2e noemt de streefdatum van 1-1-2023. 5.1.2e besluit vergunning en bestuursovereenkomst wordt door ons geaccordeerd in zelfde B&W vergadering.
- Nogmaals bevestiging over en weer dat het streven is om te komen tot een complete en correcte aanvraag (geen open eindjes meer) voordat de aanvraag officieel wordt ingediend.
- Wat is nu het scenario? Wij gingen uit van vergunning strijdig gebruik eerst, dan komt asielzoekers, dan evt bouwvergunningen. Maar nu:
 - o strijdig gebruik + intern verbouwen;
 - o zo mogelijk incl. brandveiligheidsvergunning;

- o melding milieu? 5.1.2e : misschien alleen melding nodig voor vetvangput; de rest van de activiteiten valt onder algemene regels Activiteitenbesluit;
- o en dan later (1^e kwartaal 2023): vergunning buitenruimte (speeltoestellen, hekwerk, etc)
- brandveiligheidsvergunning via de reguliere procedure (art. 3.10 WABO: ‘ongewone omstandigheden op korte termijn’): W+B leveren een motivatie aan die wij toetsen.
- Brandveiligheidsvergunning: 5.1.2e heeft morgen weer overleg met hun adviseur. Eisen COA gaan verder dan die van het Bouwbesluit. 5.1.2e als wij brandveiligheidsadvies en tekeningen, etc hebben dan kunnen we die z.s.m. laten toetsen door onze specialist en de regionale brandweer.
- 5.1.2e ruimtelijke onderbouwing versie 26/10 wordt door onze specialisten nog getoetst (steden-bouw, landschap, verkeer 5.1.2e, ik kan nog niet (toe)zeggen wanneer we daarmee klaar zijn.
- Verschil bestuurlijke capaciteit (150) en technische capaciteit (165). Aanvraag gaat uit van 150, maar tekeningen van 165 en bij brandveiligheid komen daar ook nog bij personeel COA, Vluchtelingenwerk, etc. Uitleg over toevoegen aan de Ruimtelijke onderbouwing. Daarnaast creëert het verschil een ‘handhavingsprobleem’ (gemeente moet straks kunnen controleren dat er daadwerkelijk niet meer dan 150 asielzoekers gehuisvest zijn). Dagregister (zoals bij een hotel) verplichten in de voorschriften? 5.1.2e : zou geen probleem hoeven te zijn: COA houdt de huisvesting bij via eigen digitale systeem: IBOS. Overzicht met één druk op de knop. ¹
- Uitspraak vanochtend ABRs: bouwvrijstelling aanlegfase van tafel. Gezien gevoeligheid dossier Albergen dit onderdeel ook laten doorrekenen in AERIUSberekening. Hoogstwaarschijnlijk geen significant effect gezien afstand tot natuurgebieden en gezien de beperkte bouwwerkzaamheden. Geen bouwaggregaten, vooral extra verkeersbewegingen busjes. Daarnaast meest recente versie van 22 november gebruiken (want aanvraag waarschijnlijk pas daarna). Voor de zekerheid.
- Er moet nog een situatietekening komen (huidige situatie en parkeerplaatsen). Dit staat los van de evt. wijzigingen in buitenterrein later.
- Volgend voortgangsoverleg: donderdag 10 nov. a.s. om 10.00 uur via Teams.

14-10-2022: zie aantekeningen analoog

Aantekeningen vooroverleg AZC Albergen dinsdag 27-9-2022, 16.00u, digitaal via Teams

Deelnemers:

- o 5.1.2e COA, ontwikkeling (vastgoed);
- o 5.1.2e Witteveen + Bos
- o 5.1.2e Witteveen + Bos
- o 5.1.2e 5.1.2e Noaberkracht
- o 5.1.2e 5.1.2e Noaberkracht
- 5.1.2e : welkom en voorstelrondje.
- 5.1.2e : projectteam COA is bezig met de bezig met inrichten van het pand; op 3 nivo's: ontwerp, beheer, operationeel; er is ook een architect bij betrokken; verbouwen? Meer een kwestie van ‘achterstallig onderhoud’ op dit moment, bijvoorbeeld verwijderen vloerbedekking en vervangen door marmoleum; het voorlopig ontwerp is voor ca. 95% gereed, kan volgende week gedeeld worden. Interne verbouwingen/veranderingen zoals: van sauna naar drie éénpersoons kamers en de bedrijfswoning (appartement op 3^e verdieping) wordt ook ingericht als verblijf. Buitenkant gebouw blijft ongewijzigd. Buitenterrein wordt deels heringericht (speeltuintje, 14-16 parkeerplaatsen, etc.), hierover is a.s. zaterdag overleg met 6 omwonenden. COA gaat uit van opschaalmodel, niet direct 150 asielzoekers plaatsen, maar in stappen.
- 5.1.2e : we gaan op dit moment uit van drie vergunningen: 1) strijdig gebruik; 2) bouwen (bv speeltoestellen) en 3) brandveilig gebruik. Huidige ruimtelijke onderbouwing gaat voorlopig uit van gebruik voor 5 jaar. Ruimtelijke onderbouwing kan wellicht a.s. donderdag al gedeeld worden.
- 5.1.2e brengt lijstje Odt (niet uitputtend) ter sprake. Dat zal hij COA en 5.1.2e mailen.
- 5.1.2e :

1) 5.1.2e schrijft hier in de beantwoording van de 411 vragen het volgende over: COA: “Dat is een afspraak uit de Bestuursovereenkomst waar het COA zich aan zal houden. De uitvoering daarvan kan gecontroleerd worden aan de hand van de Basis Registratie Personen en het COA kan periodiek gegevens van de bezetting met de gemeente en in de Overlegcommissie delen.”

- Wij zullen de aanvraag voorleggen aan Hekkelman advocaten, die gaan ook de voorlopige voorzieningszaak (die er waarschijnlijk zal komen) voor ons doen;
 - Ambtelijke insteek: kwaliteit vóór snelheid: besluit moet rechtelijke toetsing doorstaan;
 - We moeten onderling afspraken maken over de timing van de vergunningaanvraag en de communicatie daarover. Starten met vooroverleg. Wel melden, maar erbij vermelden dat we er inhoudelijk nog geen mededelingen over zullen doen. Als de aanvraag gereed is kan hij worden ingediend en dat zullen wij hem waarschijnlijk ook publiceren (incl. geanonimiseerde stukken);
 - Voorbereidingsbesluit staat behandeling aanvraag niet in de weg; raad heeft nog even tijd nodig (2-3 wkn?), maar verwachting is dat het vbb zal worden ingetrokken.
 - Er ligt een kaderovereenkomst en gemeente en COA gaan werken aan een bestuursovereenkomst;
 - Planschadeverhaalsovereenkomst is een van onze vereisten bij vergunningverlening strijdig gebruik. We zullen een exemplaar opsturen.
- We spreken af dat we het uitwisselen van de stukken via de mail doen (i.p.v. via vooroverlegfunctie OLO);
- ...