

REACTIENOTA ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN
'...'

Inhoudsopgave

1.	<u>Inleiding</u>	2
2.	<u>Behandeling zienswijzen</u>	3
2.1	Reclamant 1	3
2.2	Reclamant 2	4
2.3	Reclamant 3	5
3.	<u>WIJZIGINGEN</u>	6

1. INLEIDING

In dit document worden de binnengekomen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan '...' behandeld. Na voorafgaande publicatie op ... is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van ... het ontwerpbestemmingsplan '...' voor een ieder ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis worden ingezien. Ook was het ontwerp te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Plan

Omschrijving van het plan...

Zienswijzen

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. **Er is een reclamant/er zijn ... reclamanten** die gebruik heeft gemaakt/hebben gemaakt van het recht om een zienswijze in te dienen.

Belangenafweging wel of niet vaststellen bestemmingsplan

De raad heeft bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan beleidsruimte om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in het geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen en mogen nadelige gevolgen niet onevenredig zijn tot de met het plan te dienen doelen.

De gevolgen van het vast te stellen bestemmingsplan zijn niet alleen beoordeeld aan de hand van het vast te stellen bestemmingsplan, maar alle relevante belangen zijn in de afweging betrokken. Het vast te stellen bestemmingsplan levert in onze optiek een planologisch wenselijke situatie op, welke wij vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. De herziening van het bestemmingsplan is geschikt om het doel van het plan, als beschreven in de plantoelichting, te bereiken. Zoals blijkt uit de plantoelichting is ook de noodzakelijkheid van het plan gemotiveerd. Gelet op de aspecten die in de plantoelichting zijn opgenomen en de relevante belangen, levert het vast te stellen bestemmingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. De nadelige gevolgen van de voorziene ontwikkelingen zijn niet onevenredig in verhouding tot de met het plan te dienen doelen. De wijziging van het bestemmingsplan is evenwichtig.

Opzet reactienota

In hoofdstuk 2 worden de ingekomen zienswijzen tegen het bestemmingsplan samengevat en vervolgens van een gemeentelijk standpunt voorzien. Tenslotte wordt elke zienswijze afgesloten met een conclusie. **In hoofdstuk 3 worden de wijzigingen aan het bestemmingsplan op een rij gezet.**

2. **BEHANDELING ZIENSWIJZEN**

2.1 **Reclamant 1**

Datum brief: ...
Datum ontvangst: ...

1 (onderwerp zienswijze)
....korte samenvatting zienswijze

Gemeentelijk standpunt
Omschrijving van de reactie op de zienswijze.....

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan. **OF**
Aan deze zienswijze van reclamant wordt tegemoetgekomen door (omschrijving van de wijze waarop tegemoet wordt gekomen). Echter, deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2 (onderwerp zienswijze)
...korte samenvatting zienswijze

Gemeentelijk standpunt
Omschrijving van de reactie op de zienswijze.....

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan. **OF**
Aan deze zienswijze van reclamant wordt tegemoetgekomen door (omschrijving van de wijze waarop tegemoet wordt gekomen). Echter, deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2.2 Reclamant 2

Datum brief: ...4
Datum ontvangst: ...

1 (onderwerp zienswijze)

...korte samenvatting zienswijze

Gemeentelijk standpunt
Omschrijving van de reactie op de zienswijze.....

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan. **OF**
Aan deze zienswijze van reclamant wordt tegemoetgekomen door (omschrijving van de wijze waarop tegemoet wordt gekomen). Echter, deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2 (onderwerp zienswijze)

...korte samenvatting zienswijze

Gemeentelijk standpunt
Omschrijving van de reactie op de zienswijze.....

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan. **OF**
Aan deze zienswijze van reclamant wordt tegemoetgekomen door (omschrijving van de wijze waarop tegemoet wordt gekomen). Echter, deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2.3 Reclamant 3

Datum brief: ...
Datum ontvangst: ...

1 (onderwerp zienswijze)

...korte omschrijving zienswijze

Gemeentelijk standpunt

Omschrijving van de reactie op de zienswijze.....

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan. **OF**
Aan deze zienswijze van reclamant wordt tegemoetgekomen door (omschrijving van de wijze waarop tegemoet wordt gekomen). Echter, deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2 (onderwerp zienswijze)

...korte omschrijving zienswijze

Gemeentelijk standpunt

Omschrijving van de reactie op de zienswijze.....

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan. **OF**
Aan deze zienswijze van reclamant wordt tegemoetgekomen door (omschrijving van de wijze waarop tegemoet wordt gekomen). Echter, deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

3. **WIJZIGINGEN**

Naar aanleiding van de zienswijzen worden de volgende wijzigingen doorgevoerd. **OF**
Mede naar aanleiding van de zienswijzen worden de volgende wijzigingen doorgevoerd. **OF**
Ambtshalve worden de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Toelichting

In hoofdstuk (.....) wordt in paragraaf ingevoegd: of
In hoofdstuk(.....) wordt in paragraaf het onderdeelvervangen door
...../wordengewijzigd in

Regels

In de regels worden de volgende wijzigingen aangebracht:
-
-

Verbeelding

Op de verbeelding is

OPMERKINGEN VERWIJDEREN:

Er is alleen sprake van een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan als de regels en/of plankaart wordt of worden gewijzigd.

Reactienota als bijlage bij de plantoelichting laten opnemen. Er mag geen privacygevoelige informatie in dit document staan.