

5.1.2e

Van:

5.1.2e

<5.1.2e@hotmail.com>

Verzonden:

vrijdag 27 oktober 2023 08:20

Aan:

Gemeente Tubbergen

Onderwerp:

Zienswijze

Bijlagen:

Zienswijzen opvangcentra migranten AZC Albergen_000053.pdf

Geachte medewerker,

In de bijlage treft u een zienswijze aan.
Deze zienswijze dien ik in namens alle ondergetekenden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Albergen

College van B&W gemeente Tubbergen
Postbus 30
7650 AA Tubbergen

Onderwerp : zienswijzen opvangcentra migranten AZC Albergen

Geacht college,

Wij ondertekenden brengen hierbij zienswijzen in tegen het ontwerpbesluit tot realisatie van een AZC-opvangcentrum aan de Gravendijk te Albergen. Het valt ons op hoe het kan dat we niet wisten dat er een vergunningprocedure was gestart. Dat een ontwerp-vergunning was afgegeven was bij ons niet bekend. Wat ons verder zorgen maakt is de grootschaligheid en relatie met het bestaande AZC in Almelo aan de Vriezenveenseweg. De capaciteit van asielzoekers-opvang neemt toe. Direct naast de AZC aan de Vriezenveenseweg is een ander AZC opvang geopend en waar Oekraïense vluchtelingen worden ondergebracht. Huize Alexandra. Een gebouw op een plek waar vroeger een klooster was ondergebracht. En waar recent een begraafplaats is ontdekt. Hoe kan het dat die begraafplaats zomaar opgedoekt is. Dat komt omdat er geen historisch onderzoek is gedaan toen het gebouw Huizen Alexandria is gebouwd. Deze geschiedenis van het niet doen van archeologisch onderzoek, herhaalt zich. Op de beoogde AZC aan de Gravendijk 6 te Albergen is ook geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. Had dat niet moeten gebeuren en waarom niet. Net zoals een vleermuis-onderzoek, lichthinder-onderzoek en andere onderzoeken die normaliter gedaan worden bij een besluit over een aangevraagde activiteit. De onderlinge samenhang van de verschillende AZC in Almelo e.d. en opvanglocaties daarbuiten is niet uitgevoerd. Migrant komen op verschillende wijzen van transport naar de AZC's. Zodra deze migranten op een AZC zijn aangekomen, is er voor hen niets te beleven en is geen hoop of toekomst onzeker. Een aanmerkelijk groep weet zelfs bij voorbaat al, dat ze geen of geen redelijke kans maken op een of andere verblijfstatus. Dat alles draait uit op stress, verveling, miscommunicatie, agressiviteit, onbegrip, frustraties, woede, criminaliteit, radicalisering en nog meer van dit soort psychische effecten bij die migranten. Dat alles komt op de nek van die migranten en gaat zich nestelen in hun hoofden. Die onwenselijke effecten hoopt zich op bij die migranten. Dit zijn effecten die ook planologisch relevant zijn. Net als een psychiatrische inrichting dat doet. Die gevaarlijke en uitdijende cocktail loopt evenwel 24 uur vrij rond. Maar waar lopen ze dan naar toe. Naar niets. Het loopt of fietst onder meer naar de stad en naar de grote opvanglocatie aan de Vriezenveenseweg in Almelo. Via de Gravenallee, De Ootmarsumseweg, de Sluiskade Noorzijde en Zuidzijde. Er ontbreekt onderzoek naar de significante effecten en de zojuist bedoelde gevaarlijke cocktail die het met zich mee kan brengen. Waarom zijn dergelijke onderzoeken niet uitgevoerd?

Ook wij lezen met ontsteltenis en verbazing de plannen die het kabinet heeft om van een hotel aan de Gravendijk in Albergen een asielzoekerscentrum te maken. Een asielzoekerscentrum, zeker op een dergelijke schaal, is niet inpasbaar in de gemeente Tubbergen. Ten tweede is de overvullende manier waarop het kabinet nu te werk is gegaan volstrekt onacceptabel. De gemeente Tubbergen wordt simpelweg opzij gezet en voorbijgelopen. Van behoorlijk bestuur is geen sprake. Dat blijkt wel uit het feit dat er een ontwerp-vergunning voor de huisvesting van asielzoeker/statushouders is verleend. Daardoor is de gemeenteraad volstrekt buiten spel gezet en is van een democratisch genomen besluit geen sprake meer. Huizen kunnen niet meer gebouwd worden vanwege de stikstofuitstoot op de Natura2000-gebieden. En voor de komst van vele asielzoekers is dat kennelijk ineens geen probleem meer. Hier wordt met twee maten gemeten. Daar waar we een tekort aan woningen hebben voor jongeren in Twente, wordt voor asielzoekers/statushouders de kraan wijd opengezet voor de bouw van woonruimte. Woonruimte die de sociale structuur in de gemeente Tubbergen en daaromheen het leefmilieu ook nog eens negatief beïnvloedt. Het leidt tot onaanvaardbare aantasting van de veiligheid in de breedste zin van het woord en aan aantasting van de reguliere planologische normen voor de inwoners en bedrijven. Het hotel wordt ineens omgebouwd tot woonruimte terwijl de normen voor woonruimte voor stank, lawaai, luchtvervuiling, stikstof en aantasting van flora en fauna niet passen. Met de ruimtelijke effecten en uitstraling die de opvanglocatie met zich meebrengt is onvoldoende rekening mee gehouden. De afstanden zijn te kort. Het plan is in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ten onrechte is er geen bestemmingswijziging doorlopen. En ten onrechte is dit met een tijdelijke omgevingsvergunning geregeld. De vergunning is verleend voor de periode van 5 jaren, terwijl nu al duidelijk is dat de periode

veel langer dan 5 jaren zal duren. Essentiële informatie is niet in de aanvraag om vergunning verstrekt. Ook de juiste informatie is niet verstrekt. Aangekruist is dat het niet gaat om de bouw van een of meer woningen. Maar feitelijk wordt er wel woonruimte gerealiseerd. Ten onrechte is aangegeven dat het bouwwerk tijdelijk is. Ook ten onrechte is de periode van 5 jaren opgegeven in de aanvraag. Van een tijdelijke opvang is helemaal geen sprake. De aanvraag bevat verder te weinig informatie. De gebruiksfunctie, het aantal personen, de soorten personen, de gebruiksoppervlakten en de verblijfsoppervlakte is allemaal niet in de aanvraag om vergunning inzichtelijk gemaakt. Hoeveel werknemers die de opvang managen slapen er 's-nachts en zijn er overdag aanwezig en waar precies in het gebouw, hoeveel asielzoekers gaat het om en hoeveel statushouders gaat het om? Allemaal vragen die onbeantwoord zijn gebleven. Ook het brandveilig gebruik is niet correct ingevuld. Er is bij onderdeel 1 brandveilig gebruik aangevinkt; 'geen van bovenstaande situaties' terwijl nu al duidelijk is dat er dagverblijf van meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar zal plaatsvinden. Er is sprake van een gebouw bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen en is er sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden. Waarom is er in de aanvraag dan toch sprake van 'geen van bovenstaande situaties'? Er wordt niet voldaan aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit. De aanvraag is bij punt 5 'Aanvraag en einde van gebruik' niet correct ingevuld. Zo ook punt 6 'Daadwerkelijk gebruik'. Daar is helemaal niets ingevuld. Niet is duidelijk voor welk gebruik het gebouw gebruikt zal worden. Het begrip 'opvanglocatie' is een niet duidelijke term. Wanneer is sprake van een opvanglocatie en wanneer niet? De aanvraag is intern tegenstrijdig. Er is een eetzaal, een recreatie- en activiteitenruimte, slaapvertrekken, werkplaatsen en kantoren voor COA en ketenpartners. De aard en omvang van het gebruik van die ruimten is te onduidelijk. Naast deze te slechte planologische inpassing is er ook sprake van een te grote ongewenste ontwikkeling van het landelijk gebied. Er is een te grote instroom van asielzoekers, statushouders en allerlei soorten migranten naar Nederland en dat verspreidt zich over het land zonder dat de lokale politiek in Almelo en Tubbergen tijd heeft gekregen zich er op voor te bereiden. Deze overvalttactiek van deze opvanglocatie van het Rijk komt daar nog eens bovenop en dat past niet in het politieke klimaat die in Nederland gebruikelijk is. Dat is onbehoorlijk bestuur. Deze opvanglocatie is een stedelijke ontwikkeling die niet thuishoort in dit Twentse landelijke gebied. Hoe die opvanglocatie er uit gaat zien en welke negatieve effecten dat met zich meebrengt is niet inzichtelijk gemaakt. Bijvoorbeeld de sociale onveiligheid, de verkeersveiligheid, afvalverspreiding, gewelddadige situaties, enzovoort. De bewoners van de opvanglocatie zullen veel en vaak naar het AZC in Almelo gaan. Dat zal veelal per voet of per fiets gebeuren, overdag, 's-avonds en 's-nachts. Drie 'slenter' routes zijn dan prominent in beeld. De Gravenallee, de Sluiskade Noordzijde en de Ootmarsumseweg. Dat is ook de route van de schoolgaande jeugd. Het is niet de vraag of er incidenten zullen gebeuren maar wanneer. Het AZC is een broeinest van onacceptabele activiteiten. Politie-eenheden hebben er de handen vol aan. Dat is afgelopen jaren wel gebleken. En nu komt een soortgelijke opvanglocatie naar Albergen met een informele onderlinge verbinding met het AZC aan de Vriezenveenseweg in Almelo. Dat is onacceptabel. Wij verzoeken u de procedure te stoppen en opnieuw te doen en een hoorzitting te houden. Waarom is er überhaupt geen hoorzitting gehouden?

Hoogachtend,

Naam	adres	postcode	handtekening	datum	plaats
5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e
5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e
5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e
5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e
5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e

[illegible]