



## Tubbergen voor u!

Dinsdag 29 augustus 2023

**Gemeente Tubbergen**  
Raadhuisplein 1  
Postbus 30, 7651 CV Tubbergen  
t. (0546) 628000  
m. [gemeente@tubbergen.nl](mailto:gemeente@tubbergen.nl)  
i. [www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl)

### Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via [www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl) of telefonisch via 0546 628 000.

### Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00  
Vrij: 8.30 – 12.30  
Avondopenstelling burgerzaken: donderdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

### Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91  
(uitsluitend voor spoed)

### Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82  
(24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

### Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel.

Telefoon: 0546-628701

Website:

[www.schakeltubbergen.nl](http://www.schakeltubbergen.nl)

Adres: Raadhuisplein 1. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.

### Redactie:

**Noaberkracht Dinkelland Tubbergen,**  
Team Communicatie.



## Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

**Kijk dan op de website: [www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl) voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.**

## Blijf op de hoogte van het nieuws uit Tubbergen!

**Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram**



## Onze dorpen zoeken dorpsondersteuners!

Bij deze vacature doen we het helemaal anders. Jij wordt gekozen door de inwoners van onze dorpen als dorpsondersteuner en dat is uniek! Samenlevingsgericht werken vinden wij belangrijk en daarom word jij door én voor inwoners gekozen.

Wil je meer informatie over deze vacature of ben je benieuwd naar de dorpen die op zoek zijn naar een dorpsondersteuner? Ga dan naar [www.werkenbijnoaberkracht.nl](http://www.werkenbijnoaberkracht.nl) en solliciteer snel!

## Wij komen bij u langs deze zomer!

### Weekmarkt Tubbergen!

**Samen  
ENERGIE  
besparen**

### Wilt u meer weten over het verduurzamen van uw woning?

Heeft u vragen over hoe u energie kunt besparen, hoe u uw huis energiezuiniger kunt maken of hoe u zelf energie kunt opwekken? Ga dan het gesprek aan met een van onze energieadviseurs. In **september** staan ze regelmatig op de weekmarkt.

### Doe mee met de enquête

Vul ter plekke even onze enquête in, het zijn maar een paar vragen, en u ontvangt van ons een energiebesuinigend presentje.

Kom langs en wij adviseren u graag!



[www.tubbergen.nl/energieloket-tubbergen](http://www.tubbergen.nl/energieloket-tubbergen)

gemeente  
**Tubbergen**



vervolg van de officiële publicatie  
van de gemeente Tubbergen  
Dinsdag 29 augustus 2023

## Kent u deze brutale plant? Maak kennis met de Japanse duizendknoop!

De Japanse duizendknoop (*Fallopia japonica*) is een forste vaste plant die de laatste tijd steeds meer aandacht trekt in bijna heel Europa. Met zijn hoogte van 4 meter, lichtgroene hartvormige bladeren en crème-witte bloemen in de zomer, is deze plant een opvallende verschijning. Hij sterft bovengronds af in de winter, maar de ondergrondse wortelstokken blijven overleven en zorgen ervoor dat de plant in het voorjaar sterker dan ooit terugkeert.

### Een 'brutale' plant

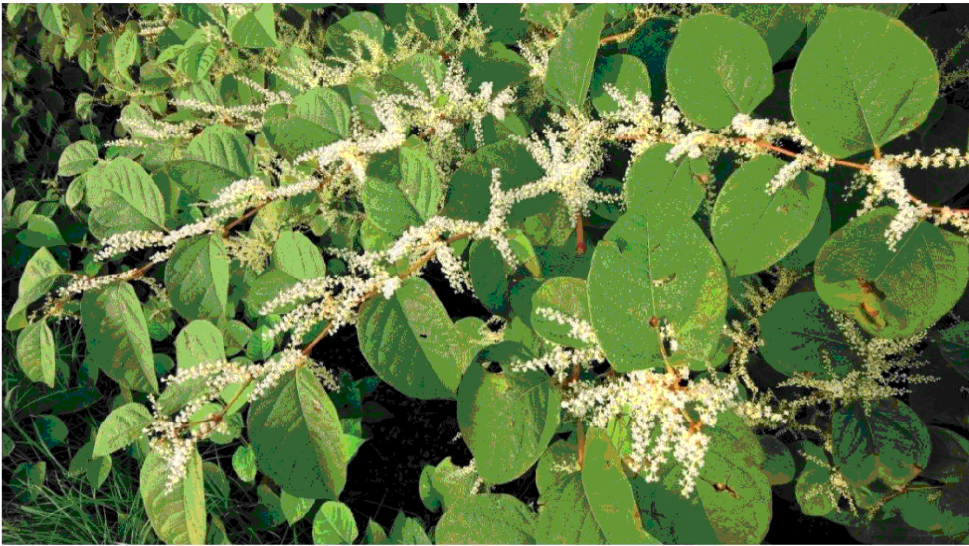
Helaas staat de Japanse duizendknoop bekend als een buitengewoon 'brutale' plant. Als invasieve exoot, oorspronkelijk uit Azië, overtreft hij bijna alle andere planten en neemt hij snel zijn plek in. Deze plant heeft zelfs de kracht om schade toe te brengen aan wegen, leidingen, bruggen en gebouwen. Het is dan ook van groot belang dat de verspreiding van deze plant zo veel mogelijk wordt beperkt.

### Uitdagingen bij de bestrijding

Het valt niet mee om deze plant in toom te houden. De bestrijding van de Japanse duizendknoop blijft een uitdaging. Verschillende methoden zijn al geprobeerd, zoals stoom, elektriciteit, vergif en afgraven. Het kleinste stukje wortel kan echter weer uitgroeien tot een nieuwe plant, wat de bestrijding tot een langdurig proces maakt.

### Wat kunt u doen?

Allereerst is het belangrijk om de plant te herkennen. Als u de plant op gemeentegrond ziet, kunt u dit melden bij een medewerker van de afdeling Openbare Ruimte. Staat er een Japanse duizendknoop in uw eigen tuin, dan bent u zelf verantwoordelijk voor de bestrijding. Het is absoluut niet aan te raden om de plant te maaien, omdat dit juist de verspreiding bevordert. Bij



kleine exemplaren kunt u de plant zelf uitgraven. Zorg ervoor dat al het afgegraven materiaal wordt afgevoerd met de grijze container en niet met de groene. Behandel het materiaal als besmet en reinig uw gereedschap grondig na afloop. U kunt er ook voor kiezen om de plant machinaal te laten verwijderen of langdurig af te dekken, waardoor de plant verstikt. Vergeet niet uw burens te informeren over de aanwezigheid van de Japanse duizendknoop.

Samen kunnen we de strijd tegen de Japanse duizendknoop aangaan en ervoor zorgen dat deze brutale plant geen verdere schade aanricht in onze omgeving. Meer info vindt u op: [www.dinkelland.nl/invasieve-exoten](http://www.dinkelland.nl/invasieve-exoten)

## Ontwikkelingen duurzame energie in Tubbergen

Gemeente Tubbergen wil haar inwoners op de hoogte houden van ontwikkelingen rondom energiebesparing, de zoekgebieden voor het duurzaam opwekken van elektriciteit door middel van wind- en zonne-energie, maar ook over het aardgasvrij verwarmen van gebouwen.

Meer informatie vindt u op [www.tubbergen.nl/duurzaam](http://www.tubbergen.nl/duurzaam). Aanmelden voor de nieuwsbrief kan via de website: [5.1.2e@tubbergen.nl](mailto:5.1.2e@tubbergen.nl). De nieuwsbrieven zijn ook terug te lezen via de website.

## Tubbergen officieel

### Openbare vergaderingen

#### Openbare vergadering van de commissie Omgeving en Economie

De commissie Omgeving en Economie komt in een openbare vergadering bijeen op **dinsdag 5 september 2023 om 19.30 uur** in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Tubbergen. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. Belangstellenden kunnen gedurende maximaal vijf minuten het woord voeren over de onderwerpen op de agenda. Wie het woord wenst te voeren kan dit op de dag van de vergadering vóór 12.00 uur melden bij de griffier ([5.1.2e@tubbergen.nl](mailto:5.1.2e@tubbergen.nl)). Het is mogelijk dat er onderwerpen aan de voorlopige agenda worden toegevoegd of daarvan worden afgevoerd. De meest actuele agenda vindt u op de gemeentelijke website [www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl), onder Gemeenteraad -> vergaderingen (<https://bestuur.tubbergen.nl/>).

##### Agenda

1. Opening en vaststellen agenda.
2. Mededelingen.
3. Informatie vanuit het college.
4. Terugkoppeling Verbonden Partijen, deelnemingen en Twenteraad.
5. Rondvraag.

##### Ter voorbereiding op de raadsvergadering

6. Aankoop van gronden t.b.v. toekomstige bedrijventerreinontwikkeling Geesteren.
7. Bestemmingsplan 'Geesteren, De Milt 21 en De Steenberg 5'.
8. Bestemmingsplan 'Buitengebied, Stroveldsweg 21 Reutum'.
9. Evaluatie beleid huisvesting arbeidsmigranten.
10. Verordening Verzilverlening gemeente Tubbergen.

11. Instellen grondcomplex en vaststellen grondexploitatie Randweg Geesteren.
12. Uitvoering van de Verordening Starterslening gemeente Tubbergen. Geesteren.
13. Sluiting.

### Actualiteiten

#### Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

##### Waar?

Harbrinkhoek, Hagweg

Geesteren,  
Witteveensweg 14

Harbrinkhoek,  
Walboersweg 80

start en finish Tubbergen,  
Haarweg 9

##### Wat en wanneer?

Altied Skik Festijn op 18 november 2023

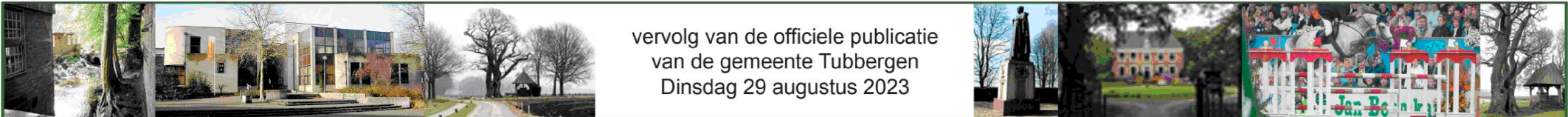
onthefing stookverbod

onthefing stookverbod

Offroad Tubbergen van 28 t/m 29 oktober 2023

#### E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.



vervolg van de officiële publicatie  
van de gemeente Tubbergen  
Dinsdag 29 augustus 2023

## Omgeving en milieu

### Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

| Waar?                           | Project                                                                 | Ingekomen  |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| Tubbergen,<br>Schultenhofweg 16 | het verbouwen van een bestaande<br>zolder tot rustruimtes zorgboerderij | 23-08-2023 |

### Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaartermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwaartermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

| Waar?                        | Project                                    | Verzonden  |
|------------------------------|--------------------------------------------|------------|
| Albergen, Hobergenstraat 11  | het bouwen van een<br>appartementengebouw  | 17-08-2023 |
| Albergen, Vlamoven 25        | het uitbreiden van een woning              | 17-08-2023 |
| Albergen, Weemselerweg 27    | het plaatsen van een<br>mono-mestvergister | 23-08-2023 |
| Fleringen, Het Withag 14     | het bouwen van een woning                  | 23-08-2023 |
| Fleringen, Putmansweg 19     | het bouwen van een machineberging          | 23-08-2023 |
| Geesteren, Delmaweg 9        | het plaatsen van zonnepanelen              | 23-08-2023 |
| Manderveen, Langemaatsweg 18 | het kappen van 3 eiken                     | 17-08-2023 |

### Ontwerp- omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens een omgevingsvergunning te verlenen. Het betreft het navolgende project:

| Plaats, adres          | Project                              |
|------------------------|--------------------------------------|
| Albergen, Gravendijk 6 | het realiseren van een opvanglocatie |

De uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is van toepassing. Daarom is nu eerst een ontwerpvergunning opgesteld. Dit ontwerp ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis. Die termijn van 6 weken gaat in op de dag na de datum van deze publicatie. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders.

### Meldingen artikel 8.41 Wet milieubeheer

Voor het "oprichten of veranderen" van bepaalde categorieën van inrichtingen is geen omgevingsvergunning vereist. Wel moet op grond van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer vooraf een melding worden ingediend en moeten landelijk vastgestelde voorschriften worden nageleefd. Burgemeester en wethouders kunnen met betrekking tot deze bedrijven wel nog zogenoemde "maatwerkvoorschriften" vaststellen. Een melding is ingediend voor een inrichting te:

| Plaats, adres               | Betreft:                       | Maatwerk? |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------|
| Geesteren, Koelenbeekweg 13 | het veranderen van een bedrijf | Nee       |

## Ruimtelijk beleid

### Vastgesteld wijzigingsplan "Buitengebied, Manderveenseweg 34 Tubbergen"

#### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. In het bestemmingsplan is ook bepaald onder welke voorwaarden het college het bestemmingsplan mag wijzigen. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan stelt het college een wijzigingsplan op.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van wijzigingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve wijzigingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

#### Voor welke ontwikkeling is het wijzigingsplan "Buitengebied, Manderveenseweg 34 Tubbergen" opgesteld?

Het wijzigingsplan is opgesteld voor het uitbreiden van het bouwvlak om zodat een werktuigenberging, opslag en spoelplaats gerealiseerd kunnen worden.

#### Wilt u meer informatie?

Het wijzigingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 30 augustus 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het wijzigingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.WPBUIMANDERVNWG34-VG01;
- via de gemeentelijke website [www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen).

#### Bent u het niet eens met het wijzigingsplan?

Gaat het wijzigingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit wijzigingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 31 augustus 2023 tot 12 oktober 2023 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het wijzigingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepsschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

#### Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

#### Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. S. Koops van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

## Rechtsbescherming

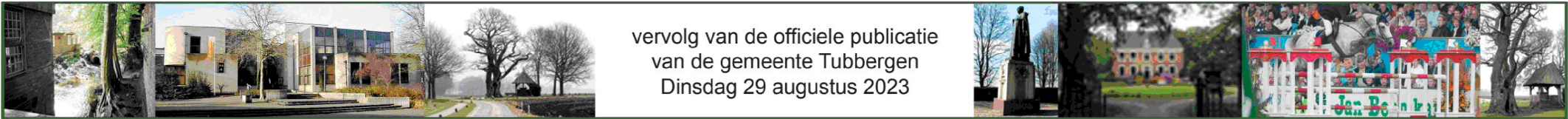
**Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:** Adres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen / Postbus 30, 7650 AA Tubbergen. Telefoon: 0546- 628000 Fax: 0546- 628111 E- mail: [gemeente@Tubbergen.nl](mailto:gemeente@Tubbergen.nl).

#### Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

#### Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Beroep</b></p> <p>Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <a href="http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht">http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht</a>.</p> <p><b>Hoger beroep</b></p> <p>Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.</p> | <p><b>Voorlopige voorziening</b></p> <p>Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <a href="http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht">http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht</a>.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|