

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl]
From: [5.1.2e] [5.1.2e]
Sent: Tue 11/14/2023 1:25:33 PM
Subject: FW: WOZ waardering AZC Ter Apel
Received: Tue 11/14/2023 1:25:34 PM

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Verzonden: dinsdag 7 maart 2023 16:49

Aan: [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl>; [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl>; Team Woz en Belastingen
 <[5.1.2e]@noaberkracht.local>

Onderwerp: RE: WOZ waardering AZC Ter Apel

Fijn dat jullie dit scherp hebben!

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
 [5.1.2e] | Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

Tel: 06- [5.1.2e]

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
 Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
 Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
 T. 0541 854 100
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
 Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
 T. 0546 628 000 | F. 0546 628 111
gemeente@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
 Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Verzonden: dinsdag 7 maart 2023 13:57

Aan: [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>; Team Woz en Belastingen
 <[5.1.2e]@noaberkracht.local>

Onderwerp: RE: WOZ waardering AZC Ter Apel

Hi,

TOG heeft de AZC vraag ook bij hun juristen neergelegd.

Hoe dan ook zal het uit de PMA moeten blijken voordat we er met de WOZ wat mee kunnen.

Bij de herwaardering en bezwaarafhandeling zal er daarom goed naar Albergen moeten worden gekeken.

Groetjes

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Verzonden: dinsdag 7 maart 2023 13:41

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>; Team Woz en Belastingen <[5.1.2e]@noaberkracht.local>

Onderwerp: FW: WOZ waardering AZC Ter Apel

Hallo,

Bijgaand de mailwisseling (en intern) met Gemeente Westerwolde.

Met vriendelijk groet,

[5.1.2e]
 [5.1.2e]
 [5.1.2e]
 Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
 werkdagen: [5.1.2e]

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
 Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland

Gemeente Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 854 100 | F. 0541 854 320
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
@Dinkellandinfo

Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 628 000 | F. 0546 628 111
gemeente@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
@Gem_Tubbergen

Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 13 september 2022 12:22

Aan: 5.1.2e van <5.1.2e@noaberkracht.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>

Onderwerp: RE: WOZ waardering AZC Ter Apel

Hallo,

Ik ben van mening dat er wel een verschil zit in de omgeving van Gravendijk 6 te Albergen en het AZC ter Apel zoals op bijgevoegde kaarten.

In de omgeving van Gravendijk 6 zijn toch veelal woningen gevestigd en in de nabije omgeving van ter Apel niet.

Met vriendelijk groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
werkdagen: 5.1.2e

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 854 100 | F. 0541 854 320
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 628 000 | F. 0546 628 111
gemeente@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: 5.1.2e van <5.1.2e@noaberkracht.nl>

Verzonden: maandag 12 september 2022 13:42

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>

Onderwerp: FW: WOZ waardering AZC Ter Apel

Hoi,

Bijgaand de reactie van Westerwolde (gemeente waarin Ter Apel ligt). Zoals ik het lees en op de foto kan zien voor hen weinig aanleiding om iets met waarde verlagingen n.a.v. AZC te doen.

Zelf heb ik de ervaring (gemeente Eindhoven) dat assielopvang geen invloed had op de woningen in directe omgeving (bleek uit PMA)

Maar daar werden ook veelvuldig gesprekken gevoerd met de buurt om overlast te voorkomen.

Volgens mij kunnen we niet direct iets doen met de waardering. Maar ik begrijp dat hier komend jaar vragen over gaan komen. Dit t.z.t. beoordelen is denk ik de enige oplossing.

Met vriendelijk groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Werkdagen: 5.1.2e
De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 854 100 | F. 0541 854 320
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 628 000 | F. 0546 628 111
gemeente@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@westerwolde.nl>

Verzonden: maandag 12 september 2022 11:10

Aan: 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl>

Onderwerp: RE: WOZ waardering AZC Ter Apel

Geachte 5.1.2e,

5.1.2e ik u vragen wanneer u spreekt van "directe nabijheid"?

In de bijlage de luchtfoto uit PDOK.

Lichtgroen omcirkeld is het COA terrein,

Paars, de achterburen- een gevangenis.

En een voormalig NAVO depot, met grote loodsen die vooral gebruikt worden voor opslag.

Dit zijn geen woningen.

Geel omcirkeld is het centrum van Ter Apel.

Lichtblauw zijn de mogelijke looproutes naar het centrum.

Rood gemarkeerd is een woning die opgekocht, gesloopt en er is nu een groenstrook van gemaakt.

Dit heeft de overlast opgelost.

De vraag hoeveel de waarde druk is bij de looproutes, moet ik aan de taxateurs voorleggen.

Als dat uw vraag zou beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Westerwolde

T 0599 5.1.2e

E 5.1.2e @westerwolde.nl

W www.westerwolde.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl>

Verzonden: donderdag 1 september 2022 13:31

Aan: Gemeente Westerwolde <5.1.2e@westerwolde.nl>

Onderwerp: WOZ waardering AZC Ter Apel

Hallo,

Zou u zo vriendelijk willen zijn om deze mail door te sturen naar een taxateur in uw gemeente.

Zoals u in de media heeft kunnen vernemen komt er naast een AZC in Ter Apel ook een AZC in de gemeente Tubbergen.

Wij vragen ons nu af of dit op voorhand al een invloed heeft op WOZ-waarden van woningen in de directe omgeving.

Als ervaren gemeente met het waarderen van de omgeving van een AZC zou ik graag vernemen of er een waardeverschil zit in woningen binnen een bepaalde cirkel van het AZC en woningen buiten deze cirkel en/of dit ook is te herleiden n.a.v.

verkoopcijfers?

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijk groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

Werkdagen 5.1.2e

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.

Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590

AA | Denekamp

T. 0541 854 100 | F. 0541 854 320

info@dinkelland.nl

www.dinkelland.nl

@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen

Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650

AA | Tubbergen

T. 0546 628 000 | F. 0546 628 111

gemeente@tubbergen.nl

www.tubbergen.nl

@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp

info@noaberkracht.nl

--

Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--

DISCLAIMER:

Op grond van algemeen bekende risico's van e-mail berichtenverkeer die door de verzender niet zijn

te beïnvloeden, is alle informatie in dit bericht onder voorbehoud. Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen

gebruikt e-mail niet voor het aangaan van externe verplichtingen en het bekendmaken van besluiten.

Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

