

**To:** 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl]  
**Cc:** 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl]  
**From:** 5.1.2e  
**Sent:** Tue 11/14/2023 10:48:25 AM  
**Subject:** voetpad voor coa op agrarische grond  
**Received:** Tue 11/14/2023 10:48:25 AM

Hoi 5.1.2e

Bestemmingsplantoets voetpad over eigen terrein COA

De weide naast het azc heeft de bestemming 'Agrarisch - 1' (artikel 4 van bestemmingsplan Tubbergen Buitengebied 2016.

De voor 'Agrarisch - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch gebruik;
- b. etc.

met daaraan ondergeschikt:

- q. wegen, ontsluitingswegen voor bebouwde percelen en agrarische kavels;

Gravendijk 6 is een bebouwd perceel, een ontsluitingsweg (voetpad) zou in beginsel dus kunnen.

Verder bevat het bestemmingsplan een aanlegvergunningenstelsel voor gronden met de bestemming 'Agrarisch-1'. Dit is geregeld in artikel 4.6 (zie tekst hieronder). Voor het het aanleggen en/of verharden van paden, wegen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 100 m<sup>2</sup> buiten het bouwvlak is een aanlegvergunning nodig. Behalve als het gaat om het 'het aanleggen en/of verharden van wegen ter ontsluiting van bebouwde percelen voorzien van een bouwvlak;'. Gravendijk 6 is een bebouwd perceel, voorzien van een bestemmingsvlak dat dient als bouwvlak. Een aanlegvergunning zou dan ook niet nodig zijn.

Conclusie: bestemmingsplan technisch zou het kunnen.

Maar...

Ik zie het voordeel nog niet zo 1,2,3. Is er echt een noodzaak? Het levert maar een stuk van ca. 70 meter voetpad op. De resterende ca. 200 meter tot de Ootmarsumseweg zullen de bewoners toch gewoon op de Gravendijk moeten lopen. Verder zorgt het voor een verrommeling van het weiland. En de asielzoekers zullen (nog) meer in het zicht komen van de bewoners van 5.1.2e

Overleg met deze bewoners lijkt mij wenselijk.

m.vr.gr.,

5.1.2e

**4.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

**4.6.1 Vergunningplicht**

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning verplicht:

- a. het vellen of doen vellen dan wel aanplanten van bomen en/of houtgewas met een oppervlakte van meer dan 0,1 hectare;
- b. het inrichten van gronden ten behoeve van natuurontwikkeling tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 1,00 hectare;
- c. het aanleggen en/of verharden van paden, wegen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 100 m<sup>2</sup> buiten het bouwvlak, met uitzondering van:
  - 1. het aanleggen en/of verharden van wegen ter ontsluiting van bebouwde percelen voorzien van een bouwvlak;
  - 2. het aanbrengen van koe- en kavelpaden;
  - 3. het aanbrengen van kuilvoerplaten in een directe ruimtelijke relatie met het bouwvlak;
  - 4. het aanbrengen van verhardingen tot ten hoogste 5,00 m rondom en aansluitend op veldschuren ten behoeve van het gebruik van veldschuren;
- d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden waarbij hoogteverschillen van 0,30 m of meer worden gerealiseerd;
- e. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen.

#### 4.6.2 Uitzondering

Het bepaalde in 4.6.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud en beheer betreffen, zoals:
  1. het periodiek afzetten van hakhout;
  2. het kappen bij wijze van dunning;
  3. bestaat uit het vellen van kweekgoed en andere houtopstanden als bedoeld in artikel 15, tweede lid, van de Boswet;
- b. het normale agrarische gebruik betreffen;
- c. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden ten behoeve van kavelaansluiting tot een maximale breedte van een kavelaansluiting van 5,00 m. Deze uitzondering is niet van toepassing op gronden voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie' en 'Waarde - Essen';
- d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- e. dienen ter uitvoering en realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur, ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie';
- f. dienen ter uitvoering van een door burgemeester en wethouders goedgekeurd erfinrichtingsplan of landschapsplan.

#### 4.6.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de waterhuishouding, de cultuurhistorische, geomorfologische en archeologische waarden en de waarden van landgoederen.

De in 4.6.1 onder a genoemde vergunning kan voorts slechts worden verleend indien er zodanige compensatie plaatsvindt dat de landschappelijke structuur niet onevenredig wordt geschaad.