

To: 5.1.2e @noaberkracht.nl]
Cc: 5.1.2e @noaberkracht.nl]; 5.1.2e @noaberkracht.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 11/14/2023 9:21:01 AM
Subject: RE: azc en WOZ
Received: Tue 11/14/2023 9:21:02 AM

Dag 5.1.2e

Mijn inziens een keurige tekst. Dank voor het delen en het informeren!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.

Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.

Gemeente Dinkelland
 Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
 T. 0541 854 100 | F. 0541 854 320
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
 @Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
 Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
 T. 0546 628 000 | F. 0546 628 111
gemeente@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
 @Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
 Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: 5.1.2e @noaberkracht.nl>

Verzonden: dinsdag 14 november 2023 09:31

Aan: 5.1.2e @noaberkracht.nl>

Onderwerp: RE: azc en WOZ

Goedemorgen 5.1.2e

In samenspraak de portefeuillehouder hebben we een aantal aanpassingen doorgevoerd voor het tekstblok dat we gaan verwerken in de uitspraken op de WOZ-bezwaren i.v.m. het AZC. Dit tekstblok hebben we ook weer laten controleren door de juristen. Naar aanleiding van uw bezwaar is er door het taxatiebureau nader onderzoek gedaan naar de impact die de komst van het azc heeft op de woningmarkt. U geeft aan dat bij de waardebeoordeling onvoldoende rekening is gehouden met de komst van een azc. De WOZ-waarde wordt bepaald op de veronderstelde verkoopwaarde van de woning op de waardepeildatum 1 januari 2022, rekening houdend met de feitelijke situatie op 1 januari 2023. Op 1 januari 2023 was er nog geen sprake van een azc, een beoordeling van de impact van het AZC op de waardebeoordeling is voor belastingjaar 2023 dan ook niet aan de orde.

Mochten jullie nog op- of aanmerkingen hebben, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

Team WOZ en belastingen

Werkdagen: 5.1.2e



De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.

Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.

Gemeente Dinkelland
 Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
 T. 0541 5.1.2e | F. 0541 5.1.2e
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
 @Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
 Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
 T. 0546 5.1.2e | F. 0546 5.1.2e
5.1.2e@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
 @Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
 Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: 5.1.2e @noaberkracht.nl>

Verzonden: vrijdag 22 september 2023 09:39

Aan: 5.1.2e @noaberkracht.nl>

Onderwerp: RE: azc en WOZ

Dag 5.1.2e

Dank je wel voor jullie zorgvuldigheid. Volgens mij een prima verwoording van de feitelijke situatie. Ik heb geen aanvullingen. Mijn inziens daarmee alles rond om voor te gaan leggen aan de wethouder. Mocht je me op enig moment daarbij (of met

toekomstgerichte vragen) nodig hebben: weet me te vinden!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e



De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.

Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 51 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 5.1.2e | F. 0541 5.1.2e
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 3017650 AA | Tubbergen
T. 0546 5.1.2e | F. 0546 5.1.2e
5.1.2e@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: 5.1.2e @noaberkracht.nl>
Verzonden: vrijdag 22 september 2023 09:31
Aan: 5.1.2e @noaberkracht.nl>
Onderwerp: RE: azc en WOZ

Goedemorgen 5.1.2e

Wij zijn druk bezig om de uitspraken op de bezwaren tegen de WOZ-beschikkingen te versturen. Er zijn ook een heleboel bezwaren ingediend door burgers uit Albergen in verband met de komst van een AZC. Er is door een collega van ons, samen met het team communicatie een tekstblok opgesteld welke we in deze uitspraken willen zetten. Er is namelijk onderzoek gedaan door het taxatiebureau, waar is gekeken naar de verkoopcijfers in en rondom Albergen, waar niet uit blijkt dat de verkoopcijfers gedaald zijn (rond de waardepeildatum). De WOZ-beschikkingen zullen dus gehandhaafd blijven. Het tekstblok is ook afgestemd met de juristen. We willen dit ook aan jullie team voorleggen zodat jullie ook op de hoogte zijn. Mochten jullie nog op- of aanmerkingen hebben, horen wij dat graag. We willen het volgende week gaan voorleggen aan de portefeuillehouder Ursula Bekhuis, dan kunnen we op korte termijn ook beginnen met het versturen van deze uitspraken.

Het gaat om onderstaand tekstblok:
U geeft aan dat bij de waardebepaling onvoldoende rekening is gehouden met de komst van een azc. De WOZ-waarde wordt bepaald op de veronderstelde verkoopwaarde van de woning op de waardepeildatum 1 januari 2022, rekening houdend met de feitelijke situatie op 1 januari 2023. Op 1 januari 2023 was er nog geen sprake van een azc, dit heeft daarom ook geen invloed op de WOZ-waarde. Naar aanleiding van uw bezwaar is er door het taxatiebureau nader onderzoek gedaan naar de impact die de komst van het azc heeft op de woningmarkt. Hieruit is niet gebleken dat de komst van het azc een negatieve invloed heeft op de verkoopprijzen van woningen in en om Albergen.

Ik hoor graag even!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

Team WOZ en belastingen

Werkdagen: 5.1.2e



De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.

Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 51 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 5.1.2e | F. 0541 5.1.2e
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 3017650 AA | Tubbergen
T. 0546 5.1.2e | F. 0546 5.1.2e
5.1.2e@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: 5.1.2e @noaberkracht.nl>
Verzonden: donderdag 21 september 2023 15:10
Aan: 5.1.2e @noaberkracht.nl>
Onderwerp: azc en WOZ

Dag 5.1.2e

Onlangs heb ik het stokje overgenomen van 5.1.2e m.b.t. het azc Albergen. Ik begreep dat er mogelijk vanuit jou/jouw team nog een vraag lag m.b.t. de WOZ-waarde i.r.t. het azc Albergen. Klopt dat? Zo ja, kan je me laten weten wat je nodig bent/wat jullie

vraag is. Pak ik dat op met het team.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e	5.1.2e
--------	--------



De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.

Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 51 Postbus 111 7590 AA | Denekamp
T. 0541 5.1.2e | F. 0541 5.1.2e
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
[@Dinkellandinfo](#)

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 11 Postbus 301 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 5.1.2e | F. 0546 5.1.2e
5.1.2e@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
[@Gem_Tubbergen](#)

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl