

Tekstblok AZC in de uitspraken op de WOZ-Bezwaren

Huidig voorstel:

U geeft aan dat bij de waardebeoordeling onvoldoende rekening is gehouden met de komst van een azc. De WOZ-waarde wordt bepaald op de veronderstelde verkoopwaarde van de woning op de waardepeildatum 1 januari 2022, rekening houdend met de feitelijke situatie op 1 januari 2023. Op 1 januari 2023 was er nog geen sprake van een azc, dit heeft daarom ook geen invloed op de WOZ-waarde. Naar aanleiding van uw bezwaar is er door het taxatiebureau nader onderzoek gedaan naar de impact die de komst van het azc heeft op de woningmarkt. Hieruit is niet gebleken dat de komst van het azc een negatieve invloed heeft op de verkoopprijzen van woningen in en om Albergen.

Nieuwe voorstellen naar aanleiding van het PHO op 2-10-2023.

Voorstel 1:

Naar aanleiding van uw bezwaar is er door het taxatiebureau nader onderzoek gedaan naar de impact die de komst van het azc heeft op de woningmarkt. U geeft aan dat bij de waardebeoordeling onvoldoende rekening is gehouden met de komst van een azc. De WOZ-waarde wordt bepaald op de veronderstelde verkoopwaarde van de woning op de waardepeildatum 1 januari 2022, rekening houdend met de feitelijke situatie op 1 januari 2023. Op 1 januari 2023 was er nog geen sprake van een azc.

Voorstel 2:

U geeft aan dat bij de waardebeoordeling onvoldoende rekening is gehouden met de komst van een azc. De WOZ-waarde wordt bepaald op de veronderstelde verkoopwaarde van de woning op de waardepeildatum 1 januari 2022, rekening houdend met de feitelijke situatie op 1 januari 2023. Op 1 januari 2023 was er nog geen sprake van een azc, er is dan ook geen onderzoek uitgevoerd door de taxateur naar de impact op de woningmarkt.

Voorstel 3:

Naar aanleiding van uw bezwaar is er door het taxatiebureau nader onderzoek gedaan naar de impact die de komst van het azc heeft op de woningmarkt. U geeft aan dat bij de waardebeoordeling onvoldoende rekening is gehouden met de komst van een azc. De WOZ-waarde wordt bepaald op de veronderstelde verkoopwaarde van de woning op de waardepeildatum 1 januari 2022, rekening houdend met de feitelijke situatie op 1 januari 2023. Op 1 januari 2023 was er nog geen sprake van een azc, een beoordeling van de impact van het AZC op de waardebeoordeling is voor belastingjaar 2023 dan ook niet aan de orde.