

5.1.2e

Van:

5.1.2e

Verzonden:

woensdag 13 september 2023 10:28

Aan:

5.1.2e 5.1.2e

CC:

5.1.2e

Onderwerp:

RE: Het azc in uitspraken op bezwaren tegen de WOZ-waarde

Hoi 5.1.2e

Naar mijn weten is de tekst mbt azc afgestemd. Ik weet niet of iemand anders er nog naar moet kijken/wat van vinden?

Mocht je nog actie van mij verwachten dan hoor ik het graag.

Hartelijke groet,

5.1.2e

Van:

5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>

Verzonden:

maandag 11 september 2023 14:58

Aan:

5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>

CC:

5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>

Onderwerp:

RE: Het azc in uitspraken op bezwaren tegen de WOZ-waarde

Hoi allen,

Wat is de stand van zaken met betrekking tot het tekstblok AZC in de uitspraken van de bezwaren tegen de WOZ-waarde?

Ik hoor graag even!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

Werkdagen: 5.1.2e



De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn. Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.

Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 854 100 | F. 0541 854 320
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
[@Dinkellandinfo](https://twitter.com/Dinkellandinfo)

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 628 000 | F. 0546 628 111
gemeente@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
[@Gem_Tubbergen](https://twitter.com/Gem_Tubbergen)

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>
Verzonden: donderdag 24 augustus 2023 15:47
Aan: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>; [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>; [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>; [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>; [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>; [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>; [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>
Onderwerp: Het azc in uitspraken op bezwaren tegen de WOZ-waarde

Hi,

We hebben op de afdeling WOZ en Belastingen dit jaar ca 100 bezwaarschriften tegen de WOZ-waarde ontvangen waarin specifiek werd verwezen naar het azc.
Aangezien dit nogal gevoelig ligt willen we in de uitspraken op die bezwaarschriften in lijn blijven met de overige communicatie met betrekking tot dit onderwerp.

We houden het in de uitspraak kort en de afkorting wordt met kleine letters geschreven.

Daarnaast heeft het taxatiebureau dat voor ons de taxaties voor de WOZ verzorgt geconstateerd dat de waarden in en om Albergen ook nu nog niet dalen.

Het tekstblok in de uitspraak ziet er als volgt uit:
U geeft aan dat bij de waardebeoordeling onvoldoende rekening is gehouden met de komst van een azc. De WOZ-waarde wordt bepaald op de veronderstelde verkoopwaarde van de woning op de waardepeildatum 1 januari 2022, rekening houdend met de feitelijke situatie op 1 januari 2023. Op 1 januari 2023 was er nog geen sprake van een azc, dit heeft daarom ook geen invloed op de WOZ-waarde.
Naar aanleiding van uw bezwaar is er door het taxatiebureau nader onderzoek gedaan naar de impact die de komst van het azc heeft op de woningmarkt. Hieruit is niet gebleken dat de komst van het azc een negatieve invloed heeft op de verkoopprijzen van woningen in en om Albergen.

In bijgaand voorbeeld kun je zien welke positie dit inneemt in de uitspraak.

Graag jullie mening en evt tips over deze aanpak aan [redacted] en [redacted] mailen, want ik werk nog maar een week voor Noaberkracht en zie daarna geen mails meer.
Pas na 15 september gaan we ook daadwerkelijk uitspraken versturen aan de bewoners rondom het azc.

@ [redacted] en [redacted] Let ook op grieven die overlast noemen zoals in bijgaande uitspraak, die tekst is niet jofel zoals dat nu in de uitspraken staat.
Overlast moet dusdanig boven- of benedengemiddeld zijn dat dit objectief gezien een invloed heeft op de verkoopwaarde van een woning.
Wordt:
Overlast moet dusdanig zijn dat dit objectief gezien invloed heeft op de verkoopwaarde van een woning.
Beter is het wellicht om de tekstblokken te combineren als het in beide gevallen om het azc gaat.

Met vriendelijk groet,
[redacted]
[redacted]
[redacted]
Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Werkdagen [redacted]

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 854 100 | F. 0541 854 320
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
[@Dinkellandinfo](#)

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 628 000 | F. 0546 628 111
gemeente@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
[@Gem_Tubbergen](#)

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl