

S P O E D

Aan het College van B&W en de gemeente-
raad Tubbergen

Per e-mail
5.1.2e [@tubbergen.nl](mailto:5.1.2e@tubbergen.nl)

Albergen, 26 augustus 2022

Inzake: Asielzoekers in Albergen
Uw kenmerk:

Geachte dames en heren,

In de begeleidende tekst bij de gisteren verspreide nieuwsbrief lees ik dat U -kort gezegd- alvorens tot actie over te gaan, de uitkomst van de gesprekken met de staatssecretaris Van der Burg wilt afwachten. Naar mijn mening bent U dan te laat omdat de vergunning volgende week zal worden aangevraagd en laat U aldus meerdere mogelijkheden, om het door de staatssecretaris genomen besluit ongedaan gemaakt te krijgen, liggen.

Uw handelswijze is in strijd met het belang van het dorp Albergen en al helemaal strijdig met het belang van de inwoners die in de directe omgeving van het hotel woonachtig zijn, waaronder 5.1.2e 5.1.2e (Braakvenweg 5.1.2e).

Als 5.1.2e ben ik van mening dat Uw college/Uw raad op adequate wijze onze belangen dient te behartigen, vooral nu U zelf al eerder te kennen heeft gegeven dat het hotel niet geschikt is voor de opvang van 200 tot 300 asielzoekers.

De gemeente heeft verschillende mogelijkheden om het de staatssecretaris moeilijk te maken en zo (de facto) te voorkomen dat er door het rijk (daarbij de gemeente buiten spel plaatsend) een vergunning wordt verleend. De belangrijkste, nog steeds niet benutte mogelijkheden voor u zijn:

- Op grond van artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad voor een locatie een voorbereidingsbesluit nemen. De gemeenteraad geeft dan aan dat zij een bestemmingsplan voorbereid voor een locatie. Als een voorbereidingsbesluit is genomen is het bevoegd gezag – als uitgangspunt ook de minister – gehouden om een vergunningaanvraag die ziet op het onderdeel bouwen aan te houden (dat volgt uit artikel 3.3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De minister heeft geen bevoegdheid om af te wijken van een voorbereidingsbesluit. Dat blijft een bevoegdheid van het college van B&W. U kunt met de gemeenteraad deze mogelijkheid overleggen.

-De bouwvergunning kan worden getoetst aan het Bouwbesluit en aan welstandseisen. Vooral aan verbouwingen worden wat betreft de (naleving van de) vergunning hoge eisen gesteld en is strikte handhaving mogelijk en in dit geval ook wenselijk. Daarmee is er ruimte tot het niet verlenen van de verzochte vergunning dat niet geheel strookt met het bouwbesluit. Dan kan de vergunning alsnog worden geweigerd.

-De gemeente blijft het bevoegd gezag waar het gaat om de te verlenen vergunning die nodig is voor brandveilig gebruik. Zonder vergunning brandveilig gebruik kan het pand niet in gebruik worden genomen. De vergunningsaanvraag dient uiterst kritisch te worden beoordeeld.

Het is nu ‘1 minuut voor 12’ en het wordt tijd dat door U alsnog daadkrachtig wordt opgetreden. De gesprekken met de staatssecretaris kunnen door u niet zonder handelen (zoals bijvoorbeeld hierboven als mogelijkheden genoemd) worden afgewacht, want dan bent U te laat.

Ik verzoek U om op basis van genoemde mogelijkheden tot actie over te gaan en deze op te starten, bij gebreke waarvan ik U reeds nu aansprakelijk stel voor de door mij te lijden schade bij het uitblijven van enige actie vanuit Uw kant. Mijn schade zal in ieder geval bestaan uit inbreuken welke op mijn woongenot zullen worden gemaakt (lawaaï, vernieling, vervuiling, het parkeren van auto’s, illegale prostitutie op/rond de openbare weg) en (daardoor) een waardedaling van mijn woning met - naar verwachting- minimaal € 400.000.

Om dit te voorkomen verzoek ik U -voor zover nodig met kracht van sommatie- om nog voor maandag 29 augustus a.s. te bewerkstelligen dat een voorbereidingsbesluit in de hierboven voorgestane zin wordt genomen, bij gebreke waarvan ik tegen Uw college de benodigde rechtsmaatregelen zal nemen, in welk kader het gehele college B & W en de in dit kader relevante leden van de gemeenteraad door mij als getuige zullen worden opgeroepen in het kader van een procedure ex artikel 186 e.v. Rv. Daarnaast zal ik een kort geding tegen (in ieder geval) de staatssecretaris en zeer waarschijnlijk ook tegen de gemeente starten.

Ik verzoek U uiterlijk voor maandag a.s. te 10.00 uur mij per mail te hebben bevestigd dat U aan mijn verzoek c.q. sommatie heeft voldaan, bij gebreke waarvan ik onverwijld bedoelde procedures tegen U zal starten.

Hoogachtend,

5.1.2e

Braakvenweg

5.1.2e

Albergen

06

5.1.2e