

Toelichting plan buitenterrein azc Albergen

Algemeen

Het plan is gebaseerd op de bestaande situatie van het azc Albergen en het COA Programma van Eisen, zie daarvoor een paragraaf verderop in de tekst.

Op de laatste pagina een schets met concept terreinrichting@@.

Disclaimer:

- I.i.g. het hekwerk vereist een vergunning, ook bestemmingswijziging weiland (zie verderop)
- Daar waar een onderdeel vergund moet worden (hekwerk, ..) zijn we gebonden aan de specifieke plek. Voor de overige elementen gaat het meer om de geest van het plan dan om de letter, bijvoorbeeld als praktische blijkt dat de moestuin beter vierkant moet zijn dan een rechthoek...

Nog te doen: verlichtingsplan. Is afhankelijk van de keuze van inrichting.

Parkeerplaatsen intekenen@@

Proces

Eerste voorstel terreininrichting inclusief schets is besproken tussen gemeente ne COA

Dat heeft geresulteerd in een paar aanpassingen, deze tekst is wat aangepast en er is professioneler concept-ontwerp gemaakt.

Daarna bespreken met veiligheidscommissie

Afbakening terrein rondom

Zie plattegrond in geel.

Regel binnen het COA is 1.40m hoog, maar daar mag zowel naar boven als onder van afgeweken worden. <1m is niet vergunningplichtig

In- en uitgang

Voor alle personen (bewoners, personeel en bezoekers) wordt de kant van de Gravendijk gebruikt.

Zijde Braakvenweg

Verdichting van het groen

Een 'landelijk' hekwerk, ruwe palen met gaaswerk, 10*10cm of 5*5cm, openingen voor wild ?

Dichtzetten huidige opening

Voorkant

Standaard hekwerk COA, van hoek hotel doorlopend tot aan perscontainer, met daarin op diverse plekken in-\uitgangen. (in geel)

Punt\Weiland

Voor de invulling van de terreinafbakening bij de punt (Braakvenweg\Gravendijk) en bij parkeerplaats\weiland moet nog een beslissing genomen, is op de plattegrond is in paars aangegeven.

Toegangshekken\Versmalling

- Voor de kinderen richting schoolbus op K&R-strook (voorkant links)
- Ter hoogte van hoofdingang
- Naast perscontainer (voor auto's, hulpdiensten en afvalcontainers)
- Nog te bepalen in\uitgang voor fietsers en te voet

Vervoersaspecten

Parkeren\Laden en lossen

Parkeren personeel\bewoners\bezoekers grotendeels op bestaande paarkeerplaatsen en aan voorzijde op het terrein naast zijgang. Extra parkeerplekken (indien nodig) op trottoir voor zijkant hotel. **To do: intekenen is gedaan, nog niet naar tevredenheid.**

Laden en lossen, taxi's, schoolbussen enzovoorts, voorkant op de Kiss&Ride strook

Laad en losstrook zijkant i.v.m. toegang magazijn gewenst, intekenen

Fietsenstalling

Te bespreken

Gevolgen verkeerplan voor het terrein ?

Wandelpaden aanleggen

Uitgangen\hekwerk

Terreinelementen

Weiland

Weiland zal deels door het azc gebruikt gaan worden. Dat is het linkerdeel, in te vullen met bijvoorbeeld een moestuin, trapveldje, verblijfplek, bomen...)

Rechterdeel blijft beschikbaar voor rundvee\maaïen. (bestemming behouden ?) De grootte schijnt bedrijfseconomisch niet interessant genoeg te zijn, houdt in dat er nog met groottes van beide delen geschoven kan worden.

Tussen beide delen een verhoging van zand met daarop begroeiing, groenblijvend, het alternatief is ene hek, met een verhoging plus begroeiing wordt de buurt tegemoet gekomen.

Als dat dicht genoeg is, is een extra hekwerk erop of ervoor niet nodig (to be discussed)

Het perceel is momenteel bestemming 'Agrarisch 1'. Welke mogelijkheden zijn er zonder bestemmingsplan wijziging ? En wat betekent 'met daaraan ondergeschikt ' ?

Standaard onderdelen COA locaties

Speeltoestellen

Fietsenwerkplaats

Trapveldje\Panna-kooi

Pers

Op het azc Albergen gaat vuilafvoer straks middels rolcontainers en een pers die periodiek geleeegd wordt. In verband met het achterwaarts insteken van de aan- en afvoer (vrachtwagen) is voor de ingetekende plek gekozen.

Let op: aantal parkeerplaatsen moet 23 zijn.

Camera's

Camerabeleid bij het COA is 'nee, tenzij'. Er zijn 9 camera's opgehangen.

Uitgangspunten terreininrichting nieuwbouw locaties COA

Parkeerplaatsen

De COA-regel is 1 per 10 opvangplekken, dus 15 plekken. De ervaring is dat dat uitgangspunt momenteel krap is, vanwege veel werkende bewoners met een eigen auto.

Fietsenrekken

1 per 2 plekken, d.w.z. 75 en een afsluitbare fietsenstalling voor personeel.

Verkeer, waaronder laden en lossen

Wasserijdiensten en leveranciers, de verwachting is gemiddeld één levering per dag.

Pakketdiensten

Taxi's\Busvervoer

Afval (perscontainer of rolcontainers gebruiken ?)

Sport en recreatie

Plaatsing speeltoestellen

Trapveldje\Sporttoestellen

Elementen terreininrichting\Tuinmeubilair

Groen

De groenvoorzieningen op een locatie dienen een bijdrage te leveren aan de belevingswaarde en het wooncomfort op een locatie.

Tegelijkertijd dient rekening te worden gehouden met de bewoners in relatie tot het gebruik van het terrein (bijvoorbeeld geen bes-houdende struiken), het omgaan met bomen en planten en de sociale veiligheid (hoogte struiken bijvoorbeeld).

Overig

Looproutes/In- en uitgang, tevens eisen brandweer

Verkeersveiligheid i.v.m. Gravendijk

Hekwerk i.v.m. kinderen,

Overzicht vs privacy

Terreinverlichting

Fietsenwerkplaats

Geen open water

Moestuin

Groenonderhoud

Openbare ruimte rondom het azc Albergen

Laad- en losstrook magazijn

Aan de voorzijde van het pand zijn Kiss and Ride\Laad- en losstroken gerealiseerd. Tijdens de verbouw geschikt voor laden en lossen van bouw materiaal, als het azc open is bedoeld voor schoolbussen, taxi's, pakketdiensten en dergelijke meer.

Het magazijn van het azc bevindt zich aan de zijde van de Braakvenweg. Vanuit de huismeester van het COA is de wens geuit om aan de Braakvenweg-zijde een laad- en losstrook te realiseren, bijvoorbeeld voor de leveranciers met rolcontainers. Door het pand of eromheen heeft beide zijn nadelen, kort stilstaan om te laden en lossen op de Braakvenweg is niet gewenst. Met de gemeente is er gekeken naar de technische mogelijkheden.

Verkeersmaatregelen

De Gravendijk is een drukke weg, waar behoorlijk doorgereden wordt. Daar is van alle kanten op gewezen, vanuit zorg voor de kwetsbare weggebruikers.

Met de komst van 150 bewoners wordt het alleen maar drukker. Goed om het met elkaar nog eens te hebben over maatregelen, die allemaal hun voors en tegens hebben.

- Wegversmallingen
- Drempels
- 30 km/h zone
- Dynamisch verkeersbord (smiley)

Looproutes

De ervaring is dat veel bewoners van azc's fietsen, maar ook dat er veel te voet gedaan wordt. Met 150 nieuwe bewoners ontstaan er natuurlijk snel olifantenpaadjes richting Ootmarsumse weg. Een alternatief is om daar wat meer structuur in aan te brengen.

Langs de Gravendijk en langs de Braakvenweg zou een smal tegelpad aangelegd kunnen worden,

