

**To:** [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @noaberkracht.nl; [5.1.2e] [5.1.2e] @noaberkracht.nl; [5.1.2e]  
**Cc:** [5.1.2e] [5.1.2e] @noaberkracht.nl; [5.1.2e] [5.1.2e] @Futurecommunication.nl  
**From:** [5.1.2e]  
**Sent:** Tue 10/24/2023 7:11:38 AM  
**Subject:** RE: Tekstblok AZC in uitspraken op de bezwaren tegen de WOZ-waarde  
**Received:** Tue 10/24/2023 7:11:40 AM

Goedemorgen,

Wat [5.1.2e] en mij betreft een goede en heldere tekst.

Hartelijke groet,

[5.1.2e]

**Van:** [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

**Verzonden:** maandag 23 oktober 2023 15:07

**Aan:** [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>; [5.1.2e]

<[5.1.2e]@noaberkracht.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

**CC:** [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

**Onderwerp:** RE: Tekstblok AZC in uitspraken op de bezwaren tegen de WOZ-waarde

Hoi,

Van Belastingrecht heb ik geen verstand, maar de feiten kloppen zo te zien. Op 1-1-2022 was er nog helemaal geen sprake van een azc en op 1-1-2023 was er nog geen azc in bedrijf.

Groet,

[5.1.2e]

**Van:** [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

**Verzonden:** maandag 23 oktober 2023 14:56

**Aan:** [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>; [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>; [5.1.2e]

<[5.1.2e]@noaberkracht.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

**CC:** [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

**Onderwerp:** Tekstblok AZC in uitspraken op de bezwaren tegen de WOZ-waarde

Goedemiddag allen,

Eind augustus heeft [5.1.2e] jullie gemaïld over het tekstblok AZC wat we in de uitspraken op de bezwaren tegen de WOZ-waarde willen zetten. We hebben dit een aantal weken geleden voorgelegd aan de Portefeuillehouders en in samenspraak met hen hebben wij een aantal aanpassingen aan het tekstblok gedaan. Het ziet er nu als volgt uit:

*Naar aanleiding van uw bezwaar is er door het taxatiebureau nader onderzoek gedaan naar de impact die de komst van het azc heeft op de woningmarkt. U geeft aan dat bij de waardebeoordeling onvoldoende rekening is gehouden met de komst van een azc. De WOZ-waarde wordt bepaald op de veronderstelde verkoopwaarde van de woning op de waardepeildatum 1 januari 2022, rekening houdend met de feitelijke situatie op 1 januari 2023. Op 1 januari 2023 was er nog geen sprake van een azc, een beoordeling van de impact van het AZC op de waardebeoordeling is voor belastingjaar 2023 dan ook niet aan de orde.*

Ik hoor graag of jullie je kunnen vinden in het nieuwe tekstblok. Het zou mooi zijn als jullie deze week een reactie kunnen geven.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]  
 [5.1.2e] Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

Werkdagen: [5.1.2e]



De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn. Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.

Gemeente Dinkelland  
 Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp  
 T. 0541 854 100 | F. 0541 854 320  
[info@dinkelland.nl](mailto:info@dinkelland.nl)  
[www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl)  
 @Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen  
 Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen  
 T. 0546 628 000 | F. 0546 628 111  
[gemeente@tubbergen.nl](mailto:gemeente@tubbergen.nl)  
[www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl)  
 @Gem\_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen  
 Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp  
[info@noaberkracht.nl](mailto:info@noaberkracht.nl)