



AANGETEKEND en per reguliere post verzenden

Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers
Rijnstraat 8
2515 XP 's-Gravenhage

Inlichtingen bij
Publieke dienstverlening
5.1.2e

Uw kenmerk

Zaaknummer
5.1.2e

Documentnummer
5.1.2e

Onderwerp
Voornemen last ter voorkoming van herhaling

Bijlagen: 2

Verzenddatum
05 juli 2023

Geachte heer, mevrouw,

Wij zijn voornemens u een last ter voorkoming van herhaling op te leggen vanwege het afvoeren van een grote hoeveelheid sloopafval van het pand op de locatie aan de Gravendijk 6 te Albergen, kadastraal bekend als gemeente Tubbergen, sectie H, nummer 8195.

De hoogte van de dwangsom willen wij vaststellen op €15.000,- ineens en deze dwangsom moet u betalen als u niet overeenkomstig artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 handelt.

Voordat wij overgaan tot het opleggen van deze last ter voorkoming van herhaling bieden wij u nog de gelegenheid om op deze brief te reageren. Hoe u dat moet doen leest u in deze brief.

Wat ging aan deze brief vooraf?

Op 30 november 2022 hebben wij een verzoek tot handhaving ontvangen. Het verzoek betrof om handhavend op te treden tegen het niet indienen van een sloopmelding vanwege het vrijkomen van meer dan 10 m3 sloopafval van het pand op de locatie aan de Gravendijk 6 te Albergen.

Bij besluit van 12 januari 2023 heeft het college van de gemeente Tubbergen het handhavingsverzoek afgewezen. Hiertegen is bezwaar ingediend en de commissie bezwaarschriften acht het bezwaar gegrond. Het advies heeft ons aanleiding gegeven om het verzoek om handhaving te heroverwegen.

Voor de verdere motivering van ons besluit tot heroverweging verwijzen wij u naar het bijgevoegde advies van de commissie bezwaarschriften.

Wat is er geconstateerd?

Tijdens controles op 6 december 2022 en 10 januari 2023 hebben wij niet kunnen constateren dat u op dat moment meer dan 10 m3 sloopafval afvoerde. Echter dat houdt niet in dat ten tijde van het nemen van het bestreden besluit er mogelijk sprake was van een overtreding dan wel van een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid dat gevaar voor een overtreding dreigde. Qua hoeveelheid sloopafval in de afgelopen maanden komt het alleszins aannemelijk voor dat meer dan 10 m3 sloopafval is afgevoerd.

Ontwikkelingen die zich na het bestreden besluit hebben voorgedaan zijn onder verwijzing naar de uitspraak van de Afdeling van 28 oktober 2020 (ECLI:NL:RVS:2020:2571) meegewogen. Daarbij wordt belang gehecht aan de hoeveelheid sloopwerkzaamheden, de continue aanwezigheid van meerdere containers op het terrein aan de Gravendijk 6 te Albergen.

Voorgaande houdt in dat wij kunnen stellen dat u niet overeenkomstig artikel 1.26 Bouwbesluit 2012 heeft gehandeld en dit artikel heeft overtreden.

Welke wet- en regelgeving is van toepassing?

U handelt in strijd met artikel 1.26 Bouwbesluit 2012. Voor het volledige wettelijk kader verwijzen wij u naar bijlage 1.

Hoe wegen wij uw belangen af?

Gelet op het algemeen belang dat wordt beoogd met handhaving van de geldende wet- en regelgeving hebben wij een beginselplicht tot handhaving. Dit betekent dat wij handhavend moeten optreden als er sprake is van een overtreding van een wettelijk voorschrift. Alleen onder bijzondere omstandigheden mogen wij van handhavend optreden afzien. Er is sprake van een bijzondere omstandigheid als:

- handhavend optreden zodanig onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen; of
- als er sprake is van een concreet zicht op legalisatie

Van een concreet zicht op legalisatie is sprake wanneer een ontwerpbesluit(plan) ter inzage ligt.

Van een concreet zicht op legalisatie is mede gelet op het bovenstaande geen sprake.

Dan rest uitsluitend nog de afweging of handhavend optreden zodanig onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belang dat van optreden in deze concrete situatie behoort te worden afgezien. In het onderhavige geval had u kunnen weten dat de door ons geconstateerde strijdigheden niet zijn toegestaan. Door in strijd met het Bouwbesluit 2012 te handelen hebt u een risico genomen op handhavend optreden.

Wij achten het belang dat wordt beoogd met het Bouwbesluit 2012 zwaarder dan uw belang bij het handelen in strijd met het Bouwbesluit 2012. Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden op grond waarvan wij van handhavend optreden moeten afzien.

Wat willen wij gaan besluiten?

Op grond van artikel 125 van de Gemeentewet willen wij gebruik maken van onze bevoegdheid om handhavend op te treden. Op grond van artikel 5:21 e.v. Awb willen wij u een last ter voorkoming van herhaling opleggen.

Last ter voorkoming van herhalingLast

U bent eigenaar van het perceel Gravendijk 6 te Albergen, kadastraal bekend als gemeente Tubbergen, sectie H, nummer 8195. U dient er zorg voor te dragen dat niet meer gehandeld wordt in strijd met artikel 1.26 Bouwbesluit 2012.

Dwangsom

Wij zijn voornemens om de dwangsom te stellen op €15.000,- ineens.

Zodra u zich niet houdt aan de last (er wordt meer dan 10 m3 sloopafval afgevoerd in strijd met 1.26 Bouwbesluit) moet u de dwangsom betalen.

Hoogte dwangsommen en lengte begunstigingstermijnen

Volgens vaste rechtspraak dient de hoogte van een dwangsom in redelijke verhouding te staan tot de ernst van de overtreding en het met de ongedaan making daarvan te dienen belang. Daarbij is van belang dat van de dwangsom een zodanige prikkel moet uitgaan, dat de opgelegde lasten worden nagekomen en verbeuren van de dwangsommen wordt voorkomen.

De hoogte van deze dwangsom staat naar ons oordeel in redelijke verhouding tot de zwaarte van het geschonden belang en tot de beoogde werking van de dwangsom. De dwangsom moeten u ertoe bewegen om alles in gang te zetten om ervoor te zorgen dat geldende regels worden nageleefd. De eventuele financiële risico's die hieruit voort kunnen vloeien, zijn uiteraard voor uw eigen rekening.

Voor de hoogte van de dwangsom en de lengte van de begunstigingstermijn is onze leidraad "Handhavingsacties en begunstigingstermijnen" toegepast.

Wilt u op dit voornemen reageren?

Voordat wij overgaan tot het daadwerkelijk opleggen van een last onder dwangsom, kunt u reageren op ons voornemen om u een last onder dwangsom op te leggen. Het geven van een reactie wordt een zienswijze genoemd. U kunt uw zienswijze schriftelijk of mondeling kenbaar maken. Dit kan uiterlijk binnen één week na dagtekening van deze brief.

U kunt uw schriftelijke zienswijze sturen naar burgemeester en wethouders van Tubbergen Postbus 30, 7650 AA Tubbergen. Daarnaast is het mogelijk een zienswijze in te dienen per e-mail. Hiervoor kan uitsluitend gebruik worden gemaakt van het e-mailadres info@noaberkracht.nl.

Wanneer u graag uw zienswijze mondeling wilt kenbaar maken of u heeft vragen dan kunt u daarvoor een afspraak maken met

5.1.2e

 Zij is bereikbaar op telefoonnummer (0546)

5.1.2e

Aan wie sturen wij een kopie van deze brief?

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden naar bezwaarmaker.

Heeft u vragen?

Dan horen wij graag van u. U kunt contact opnemen met

5.1.2e

 van het organisatieonderdeel Publieke dienstverlening via 0546-

5.1.2e

 of

5.1.2e

[@tubbergen.nl](mailto:info@tubbergen.nl). Wilt u dan het zaaknummer vermelden?

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Bijlage:

- Bijlage 1 – wettelijk kader
- Bijlage 2 – advies commissie bezwaarschriften