

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@tubbergen.nl; Bekhuis, Ursula [5.1.2e]@tubbergen.nl
From: [5.1] [5.1.2e]
Sent: Fri 8/25/2023 1:32:09 PM
Subject: Persvragen bouwstop bij initiatieven
Received: Fri 8/25/2023 1:32:10 PM

Hallo [5.1.2e] en Ursula,

Naar aanleiding van het bericht over de bouwstop bij het AZC hebben wij ook persvragen gekregen van TC Tubantia over eventuele bouwstoppen bij andere initiatieven. Ik heb onderstaande beantwoording afgestemd. Zijn jullie hier mee akkoord?

Vraag: Hoe vaak heeft de gemeente Tubbergen de afgelopen jaren een bouwstop opgelegd? In 2022, 2021, 2020 en 2019.

In de gemeente Tubbergen registreren wij geen uitgevoerde bouwstops of stillegging van werkzaamheden. Deze inventarisatie is handmatig gebeurt, kan zijn dat er hierdoor een enkele gemist is:

- 2019: 1 x bouwstop, 1x stillegging sloop
- 2020: 2x bouwstop, 1x stillegging sloop
- 2021: geen
- 2022: 1x bouwstop

Vraag: Wat zijn de belangrijkste redenen om een bouwstop op te leggen, kun je daar drie of meer voorbeelden van geven?

- Start met bouwen zonder een omgevingsvergunning voor het bouwen;
- Start met verbouwen zonder de omgevingsvergunning voor het bouwen af te wachten;
- Slopen van een (deel) van een gebouw met asbest houdend materiaal.

Vraag: Betekent het opleggen van een bouwstop tevens het opleggen van een boete? Zo ja, om welke bedragen gaat het dan precies?

Wij hebben een bouwstop in combinatie met een lastonderdwangsom. Wordt geen gehoor gegeven aan de opgelegde bouwstop en wij constateren dat, dan wordt de opgenomen dwangsom verbeurd. Afhankelijk van de zwaarte van de overtreding wordt het bedrag vastgesteld. De gemeente Tubbergen hanteert hiervoor een leidraad (handhavingsacties en begunstigingstermijnen). Deze leidraad is bedoeld als richtlijn voor het bepalen van de begunstigingstermijn, de hoogte van een dwangsom en het maximum te verbeuren bedrag. Bedragen kunnen variëren van € 5.000,-, tot € 25.000,-.

Hartelijke groeten,

[5.1.2e]
 [5.1.2e] Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

[5.1.2e]@noaberkracht.nl

Telefoon: [5.1.2e]

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
 Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
 Nicolaasplein 5 | Postbus 11 |
 7590 AA | Denekamp
 T. 0541 [5.1.2e] | F. 0541 [5.1.2e]
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
 @Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
 Raadhuisplein 1 | Postbus 30 |
 7650 AA | Tubbergen
 T. 0546 [5.1.2e] | F. 0546 [5.1.2e]
 [5.1.2e]@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
 @Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
 Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl