



Ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage

Nieuws voor direct omwonenden en andere geïnteresseerden

Via deze nieuwsbrief houden we de direct omwonenden van het voormalig hotel 't Elshuys en andere geïnteresseerden op de hoogte van ontwikkelingen rondom de opvang van asielzoekers in Albergen. In deze nieuwsbrief informeren wij u over het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning. Deze is beschikbaar voor inzage.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning vanaf woensdag ter inzage

Op 15 februari 2023 is de aanvraag omgevingsvergunning voor het toekomstige asielzoekerscentrum aan de Gravendijk 6 in Albergen ('t Elshuys) officieel bij de gemeente ingediend door het COA. De vergunning is aangevraagd voor 5 jaar. Het gaat om één aanvraag voor drie vergunningplichtige activiteiten (strijdig gebruik, bouw, brandveilig gebruik). Na eerst te zijn aangevuld, is de aanvraag in behandeling genomen en getoetst aan de relevante wettelijke bepalingen.

Omdat de activiteit brandveilig gebruik onderdeel uitmaakt van de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing. Tijdens de uitgebreide procedure wordt een ontwerpbesluit gepubliceerd. Dat moment in de procedure is nu aangebroken. Burgemeester en wethouders hebben een ontwerpbesluit vastgesteld. Uit het ontwerpbesluit blijkt dat burgemeester en wethouders voornemens zijn de gevraagde vergunning te verlenen voor een periode van vijf jaar.

Het ontwerpbesluit wordt van 30 augustus tot 10 oktober 2023 ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging kan iedereen zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Pas daarna wordt een definitief besluit genomen. De beantwoording van de zienswijzen gaat onderdeel uitmaken van dat besluit.

Het ontwerpbesluit wordt op gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Dat wil zeggen via publicatie in het huis-aan-huisblad Op en Rond de Essen en in het elektronisch uitgegeven Gemeentebblad.

Daarnaast wordt het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken gepubliceerd op de website

<https://www.tubbergen.nl/asielzoekers>.

Planning vergunning azc Albergen op hoofdlijnen

Periode / Datum	Processtap
30 augustus t/m 10 oktober 2023	Ontwerpbesluit 6 weken ter inzage
Medio oktober t/m medio december 2023	Beoordeling eventueel binnengekomen zienswijzen en opstellen besluit
Medio december 2023 t/m begin januari 2024	Bestuurlijke besluitvorming
Begin januari t/m medio februari 2024	Beroepstermijn van 6 weken
Begin maart 2024	Bij schorsingsverzoek volgt zitting voorzieningenrechter
Medio maart 2024	Uitspraak voorzieningenrechter
Medio maart 2024	Komst eerste asielzoekers
Medio maart 2024 medio mei 2024	Afronden werkzaamheden AZC
Eind mei 2024	azc Volledig gereed en in werking
2024-2025	Eventuele beroepsprocedures rechtbank en Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State

Twee verschillende datums – hoe zit dat?

Momenteel wordt er door de gemeente en het COA via twee sporen gewerkt aan de realisatie van het azc in ’t Elshuys:

- **Ruimtelijk spoor**
Hierin gaat het over de ruimtelijke inpassing van het gebruik van ’t Elshuys als azc, in plaats van als hotel. Hierin houden we ons bezig met de omgevingsvergunning.
- **Bestuurlijk spoor**
Het Ministerie, het COA en de gemeente maken samen afspraken over ~~wat er in het ruimtelijke spoor bepaald wordt~~. Die afspraken komen samen in de bestuursovereenkomst.

In documentatie van zowel de bestuursovereenkomst als in de omgevingsvergunning worden datums genoemd als het gaat om de twee keer vijf jaar openstelling van het azc. Die datums lopen niet helemaal gelijk op. Hoe zit dat? Hieronder leggen we de verschillen in de datums uit.

Datums bestuursovereenkomst

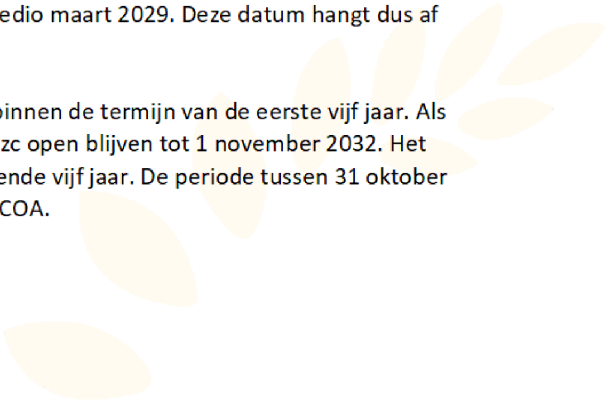
In het bestuurlijke spoor is afgesproken dat de start op 1 november 2022 is vastgesteld en loopt tot maximaal 1 november 2032. Die tien jaar worden opgedeeld in twee periodes van vijf jaar. De eerste periode van vijf jaar loopt tot en met 31 oktober 2027. Binnen de eerste periode van vijf jaar vindt er een evaluatie plaats. Indien die evaluatie positief uitvalt volgt de tweede periode van vijf jaar.

Datums omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning is door het COA voor een periode van vijf jaar aangevraagd. Burgemeester en wethouders zijn ook van plan om die vergunning voor de gevraagde vijf jaar te verlenen. Wanneer die periode van vijf jaar ingaat is vooral afhankelijk van het moment van besluitvorming en van de uitslag van de rechtelijke procedures die naar verwachting worden aangespannen.

Op dit moment gaan wij ervan uit dat de omgevingsvergunning niet eerder dan medio maart 2024 in werking treedt. Dat is ook het moment waarop de eerste asielzoekers hun intrek kunnen nemen in ’t Elshuys. Als die planning gehaald wordt, dan zal de vergunning van kracht zijn tot medio maart 2029. Deze datum hangt dus af van de datum dat de omgevingsvergunning in werking treedt.

In het bestuurlijke spoor vindt er zoals gezegd een evaluatie plaats binnen de termijn van de eerste vijf jaar. Als de evaluatie uit dit bestuurlijke traject positief uitvalt, dan kan het azc open blijven tot 1 november 2032. Het COA moet dan een aanvullende vergunning aanvragen voor de volgende vijf jaar. De periode tussen 31 oktober 2027 en medio maart 2029 kan daarvoor gebruikt worden door het COA.



Inloophmomenten 't Elshuys

In september informeren wij u via deze nieuwsbrief over nieuwe inloophmomenten in 't Elshuys.

Blijf op de hoogte

Heeft u vragen of opmerkingen? Dan kunt u een email sturen aan asielzoekers@tubbergen.nl. De gemeente reageert zo spoedig mogelijk. Iedereen die op de hoogte wil blijven, kan zich aanmelden voor deze nieuwsbrief via hetzelfde emailadres, onder vermelding van: *Aanmelding nieuwsbrief*.

Op www.tubbergen.nl/asielzoekers leest u meer over de ontwikkelingen rondom de opvang van asielzoekers in de gemeente Tubbergen.

