

To: [5.1.2e], [5.1.2e], [5.1.2e] @noaberkracht.nl; [5.1.2e], [5.1.2e], [5.1.2e] @noaberkracht.nl]
From: [5.1.2e], [5.1.2e]
Sent: Tue 8/22/2023 2:11:45 PM
Subject: RE: reactie [5.1.2e] Albergen
Received: Tue 8/22/2023 2:11:46 PM

Hoi,

Lijkt mij deels een prima aanvulling, maar ik zou de zin 'Bovendien neemt de gemeente in dat geval een ongewenst handhavingsrisico.' weglaten. Nu het ruimtelijk en planologisch niet wenselijk is, komen we niet handhavingskwesaties toe. Zo'n zin roept alleen maar vervolgvragen op.

Groet,

[5.1.2e]

P.S. Ik moest na ons gesprek nog even nadenken over het vergelijk dat jij ([5.1.2e]) trok met tijdelijke woonunits bij percelen waar een woning wordt vervangen. Ik benoemde al dat de tijdelijkheid daar veel korter en concreter is, maar het belangrijkste is dat in die gevallen er sprake blijft van de huisvesting van één huishouden. Een bewoning die tijdelijk elders op het perceel plaatsvindt. Dat is niet te vergelijken met een situatie waarbij er een woonfunctie wordt toegevoegd (een zorgwoning naast de gewone woning).

Van: [5.1.2e], [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Verzonden: dinsdag 22 augustus 2023 15:59

Aan: [5.1.2e], [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>; [5.1.2e], [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: RE: reactie [5.1.2e], Albergen

Ten aanzien van de laatste alinea zou ik het als volgt verwoorden:

Het gebruiken van de bestaande woning voor mantelzorg nadat de nieuwe woning is gerealiseerd is ruimtelijk en planologisch niet wenselijk. Bovendien neemt de gemeente in dat geval een ongewenst handhavingsrisico. In kader van mantelzorg kan er gebruik worden gemaakt van de bestaande (vergunning vrije) mogelijkheden.

Van: [5.1.2e], [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Verzonden: dinsdag 22 augustus 2023 15:41

Aan: [5.1.2e], [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>; [5.1.2e], [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: reactie [5.1.2e], Albergen

Goedemiddag [5.1.2e] en [5.1.2e],

Naar aanleiding van ons overleg over de [5.1.2e] heb ik onderstaande reactie opgesteld. Mochten jullie opmerkingen en/of aanvullingen hebben dan hoor ik het graag.

Goedemiddag [5.1.2e],

Op datum 12 juli 2023 is het plan aan de [5.1.2e] te Albergen in het kwaliteitsteam overleg besproken. Hierbij is aangegeven dat het verzoek in hoofdlijnen akkoord is onder voorwaarden dat de bestaande woning met bijbehorende verhardingen zal worden weg bestemd. Met het omklappen van het erf is het behoud van de woning namelijk in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Het weg bestemmen van de (mantelzorg)woning is nodig voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Dit is ook een voorwaarde om medewerking te verlenen aan het principeverzoek.

In het overleg is afgesteld om het nieuwe bestemmingsplan zo op te stellen dat het voornemen ruimtelijk gezien kloppend is. Dus zonder de mantelzorgwoning en de bijbehorende verhardingen. In ditzelfde overleg is ook aangegeven dat de mogelijkheid tot het toestaan van de mantelzorgwoning met een tijdelijke vergunning onderzocht zou worden. Dit is gedaan.

Om mee te kunnen werken aan een tijdelijke vergunning dient in een ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd te worden dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het behouden van de (mantelzorg)woning én het toevoegen van een nieuwe woning is geen goede ruimtelijke ordening. Tijdelijkheid speelt geen rol bij een goede ruimtelijke ordening. Wanneer de bestaande woning niet wordt afgebroken, is er geen argument om een nieuwe woning te bouwen.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] [5.1.2e]

[5.1.2e]

Aanwezig op [5.1.2e]

06- [5.1.2e]

Organisatieonderdeel Fysieke Leefomgeving - Team RO | Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.

Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Denekamp

T. 0541 [5.1.2e] F. 0541 [5.1.2e]

info@dinkelland.nlwww.dinkelland.nl

@Dinkellandinfo

Tubbergen

T. 0546 [5.1.2e] F. 0546 [5.1.2e]

[5.1.2e]@tubbergen.nl

www.tubbergen.nl

@Gem_Tubbergen

info@noaberkracht.nl

Aan deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.