

To: [redacted] 5.1.2e [redacted]@noaberkracht.nl]
Cc: [redacted] 5.1.2e [redacted]@noaberkracht.nl]
From: [redacted] 5.1.2e [redacted]
Sent: Mon 8/14/2023 1:59:28 PM
Subject: RE: Overzicht AZC Albergen en lijsten IWOZ verschil
Received: Mon 8/14/2023 1:59:29 PM

Vanuit de KIF kan ik het niet zien, want daar staan geen objectkenmerken.
Wanneer er een taxatierapport is en hier staan wel de objectgegevens en de GBO en er zijn geen IWOZ gegevens, dan zou ik dit op
lijst kunnen zetten voor GEO om te laten berekenen.
Met vriendelijk groet,

[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e

Team WOZ en belastingen
Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
werkdagen: [redacted] 5.1.2e
De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 [redacted] 5.1.2e F. 0541 [redacted] 5.1.2e
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 [redacted] 5.1.2e F. 0546 [redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e @tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@noaberkracht.nl>
Verzonden: maandag 14 augustus 2023 14:42
Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@noaberkracht.nl>
CC: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@noaberkracht.nl>
Onderwerp: RE: Overzicht AZC Albergen en lijsten IWOZ verschil
Hoi [redacted] 5.1.2e,

Dat zou jij dan vanuit de KIF kunnen zien?
Ik ben serieus erg tegen het doen van de PMA, gelijk met de herwaardering, want wanneer worden alle objectkenmerken dan
gedaan?
Of lever jij die aan aan [redacted] 5.1.2e?
Groetjes
[redacted] 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@noaberkracht.nl>
Verzonden: maandag 14 augustus 2023 14:27
Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@noaberkracht.nl>
CC: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@noaberkracht.nl>
Onderwerp: RE: Overzicht AZC Albergen en lijsten IWOZ verschil
Hoi [redacted] 5.1.2e,

Vraag: De woningen welke verkocht zijn en niet in IWOZ hebben gestaan (onderhands verkocht) en waarbij de GBO niet in de
kaartviewer is berekend, maar wel een taxatierapport van is waarin de GBO vermeld is, dat hier dan een vraag vanuit XXLNC komt
om dit door GEO te laten berekenen? Of hoe gaan ze hier mee om?
Met vriendelijk groet,

[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e

Team WOZ en belastingen
Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
werkdagen: [redacted] 5.1.2e
De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 [redacted] 5.1.2e F. 0541 [redacted] 5.1.2e

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 [redacted] 5.1.2e F. 0546 [redacted] 5.1.2e

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: 5.1.2 5.1 5.1.2e @noaberkracht.nl>
Verzonden: donderdag 3 augustus 2023 08:10
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl>
CC: 5.1 5.1 5.1.2e @noaberkracht.nl>; 5.1.2e 5 5.1.2e @noaberkracht.nl>; 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl>; 5.1.2e @noaberkracht.nl>; 5.1.2e @noaberkracht.nl>; 5.1.2e @noaberkracht.nl>; 5.1.2e 5 5.1.2e @noaberkracht.nl>

Onderwerp: FW: Overzicht AZC Albergen en lijsten IWOZ verschil

Hoi 5.1.2e,

Neem jij de lijsten van IWOZ op je in jouw afdeling?

Met betrekking tot IWOZ: alleen nakijken als het verschil meer is dan 20m2, (vroeger was de regel 50m³) Dat zijn er in Dinkelland 120. Hopelijk zitten er een aantal bij die onlangs zijn ingemeten of dat niet alle GBO in de berekening van XXLNC zit waardoor het feitelijke verschil kleiner is.

Voor de rest leek me de analyse van Albergen cijfermatig wel leuk, de waarde in/om Albergen lijkt te zijn gestegen terwijl de rest is gedaald.

Groetjes

5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.1 5.1.2e @xxlinc.nl>
Verzonden: woensdag 2 augustus 2023 09:13
Aan: 5.1.2 5.1 5.1.2e @noaberkracht.nl>; 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl>
Onderwerp: Overzicht AZC Albergen en lijsten IWOZ verschil

Goedemorgen,

Bijgevoegd vinden jullie een overzicht betreffende het AZC Albergen PMA.

Puur op basis van de cijfers zou er juist een positieve impact zijn. Wel op basis van geringe aantallen dus de conclusie moet onze inziens zijn dat er geen duidelijke invloed terug te zien is in de marktcijfers.

Verder heb ik per gemeente een lijst bijgevoegd betreffende de verschillen van IWOZ en VRiS. Oppervlakte is een extra kolom waarin het verschil staat benoemd, dit kan van hoog naar laag nagelopen worden. Verder heb ik rood gemarkeerd waar het bouwjaar afwijkt, mocht dit ook nagekeken willen worden.

--

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

xxlinc Belastingen

Vestiging Sint-Oedenrode › sluitappel 77

5.1.2e

5.1.2e