

BRANDWEERTWENTE

Rapport Brandveiligheid Realisatie

AZC Albergen

Complete

Algemene gegevens

Project

AZC Albergen

Kenmerk vergunning

NVT

De controle heeft plaatsgevonden aan de hand van de ingediende stukken voor de omgevingsvergunning bouwen en brandveilig gebruik(OLO nummer: 7186971) . Deze aanvraag is echter nog niet vergund waardoor er nog geen grondslag is om op te oordelen.

Adresgegevens

Gravendijk 6
7665SK Albergen

Bevoegd gezag

Tubbergen

Contactpersoon gemeente

5.1.2e

(Gemeente Noaberkracht)

Contactpersoon bouw

NVT

Kenmerk inspectie

Datum inspectie

03.08.2023

Inspecteur

5.1.2e

en

5.1.2e

5.1.2e

Soort inspectie

Deelcontrole

Kenmerk deelcontrole

1ste deelcontrole

Dit betreft een tussentijdse controle op de huidige stand van zaken met betrekking tot de brandveiligheidsvoorzieningen van het bouwwerk. Dit betreft zowel de nieuw te realiseren brandwerende scheidingen en het verbeteren van de bestaande brandwerende scheidingen.

03-08-2023: De aannemer is op enkele plekken begonnen met het realiseren van brandscheidingen. Echter omdat hier nog geen vergunning voor verleend is heeft de gemeente hier een bouwstop op gelegd.

Enkele bestaande brandscheidingen zijn verbeterd. Voornamelijk ter hoogte van Brandcompartiment 7 en 10.

Locatie deelcontrole	Gehele bouwwerk met uitzondering van de kelder
Gebruiksfunctie	Logiesfunctie Bijeenkomstfunctie
Resultaat controle	Niet akkoord
Ondertekening	

5.1.2e

5.1.2e

03.08.2023 14:08 CEST

Disclaimer

Dit bouwwerk is door Brandweer Twente namens het bevoegd gezag geïnspecteerd. Deze inspectie betreft een deel- of oplevercontrole van het bouwwerk tijdens de bouwphase conform de omgevingsvergunning activiteit bouwen. De controle betreft een momentopname/steekproefsgewijze inspectiewijze op de kenmerkende brandveiligheidsdetails van dit bouwwerk. De inspectiefrequentie en de te beoordelen onderdelen zijn in samenspraak met het bevoegd gezag bepaald. Brandweer Twente heeft hierin een adviserende rol. Op basis van dit advies kan het bevoegd gezag conform de Algemene wet bestuursrecht (Awb) handhavend optreden.

In het rapport van een deelcontrole zijn alleen de inspectieresultaten gerapporteerd die specifiek onderdeel waren van deze controle. Het rapport van een oplevercontrole betreft een totale samenvatting van alle uitgevoerde deelcontroles met daarin de beoordeelde- en eventueel de openstaande onderdelen. Brandweer Twente doet geen uitspraak of waardeoordeel over niet genoemde controleonderdelen. De bouwer blijft namens de eigenaar verantwoordelijk voor het voldoen van dit bouwwerk conform de afgeven vergunning.

2 OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BOUWEN

2.1 Behoort het beoordelen van omgevingsvergunning 'Bouwen' tot deze controle?

JA

Is de situatie overeenkomstig met de omgevingsvergunning 'Bouwen'?

NEE

De controle heeft plaatsgevonden aan de hand van de ingediende stukken behorende bij aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en brandveilig gebruik (OLO nummer: 7186971). Deze vergunning is echter nog niet verleend waardoor er nog geen grondslag is om op te controleren.

2.2 OPMERKINGEN

2.2 Zijn er overige opmerkingen?

Nee

4 BRANDWERENDE SCHEIDINGEN

4.1 Behoort het beoordelen van brandwerende scheidingen tot deze controle?

JA

4.2 BRANDWERENDE PLAFONDS & WANDEN

4.2 Behoort het beoordelen van brandwerende plafonds & wanden tot deze controle?

JA

Hebben de brandwerende scheidingen de juiste WBDBO-eis?

NEE

3-8-2023:

Nieuwe brandwerende scheidingen:

1) Vele (toekomstige) brandscheidingen zijn nog niet gerealiseerd (alsmede door de bouwstop). In brandcompartiment 9 is er een begin gemaakt met het bouwen van enkele brandscheidingen. In afwijking tot de stukken behorende bij de aangevraagde vergunning wordt dit gerealiseerd met houten regelwerk in plaats van Metal stud / metalen staanders en liggers. Tevens is de verdere uitvoering van deze brandwerende scheidingen onvoldoende:

- Regelwerk van verlaagd plafond door brandwerende scheidingen;
- Aansluiting wand/dak (zowel op hout als op de Agnes One step plafond);
- Kieren en naden;
- Doorvoeringen en balklagen door brandwerende scheidingen.

Bovenstaande is ook aangegeven in de stukken door één van de adviseurs van de aanvrager (Promat).

2) Van de recreatieruimte op de Begane grond (BC5) dient het dak en de ondersteunende constructie brandwerend uitgevoerd te worden. Dit is te realiseren door een brandwerend plafond onder de dakconstructie aan te brengen. Het platte dak dient brandwerend uitgevoerd te worden in verband met de vluchtroute die via de buitenlucht over het platte dak voert. Volgens de ingediende stukken zou dit uitgevoerd worden met een 'PROMATECT® - 100' plaatmateriaal. Echter is tijdens de inspectie geconstateerd dat het uitgevoerd is met 2x 12.5 mm gipskartonplaat (met een minerale isolatie). Dit is ook bevestigd door de aannemer. Dit is afwijkend van de ingediende stukken. Brandweer Twente betwijfelt of de 2x 12.5 mm gipskartonplaat de benodigde 60 minuten WBDBO behaalt. Er dient aangetoond te worden door middel van (test)certificaten en detaillering dat de uitvoering voldoet aan de 60 minuten WBDBO.

Daarnaast bevinden er zich 4 lichtkoepels in de bovenstaande brandscheiding. Deze lichtkoepels zijn naar onze mening niet brandwerend. Er moet aangetoond worden hoe deze koepels brandwerend uitgevoerd gaan worden.

3) De technische ruimte op de tweede verdieping moet als een separaat brandcompartiment uitgevoerd worden conform de ingediende stukken. Hier zijn al werkzaamheden uitgevoerd, echter is dit nog niet afgerond.

- De balklagen zijn niet brandwerend afgewerkt;
- Enkele aansluitingen van de brandwerende beplating zijn niet brandwerend afgewerkt;
- Doorvoeringen door de horizontale brandwerende scheiding zijn niet brandwerend afgewerkt;
- De brandwerende scheiding richting de gang is nog niet gerealiseerd;
- (Opslagruimte 1e verdieping) De oude/bestaande brandkleppen zijn niet goed in de brandwerende scheiding geplaatst. Dit dient 'ingeboxt' te worden of de kleppen dienen verplaatst te worden.
- (Opslagruimte 1e verdieping) Het lijkt erop dat er een brandwerende schacht gecreëerd wordt voor de bovengenoemde doorvoeringen. Dit is echter niet conform de ingediende stukken.

Bestaande brandwerende scheidingen:

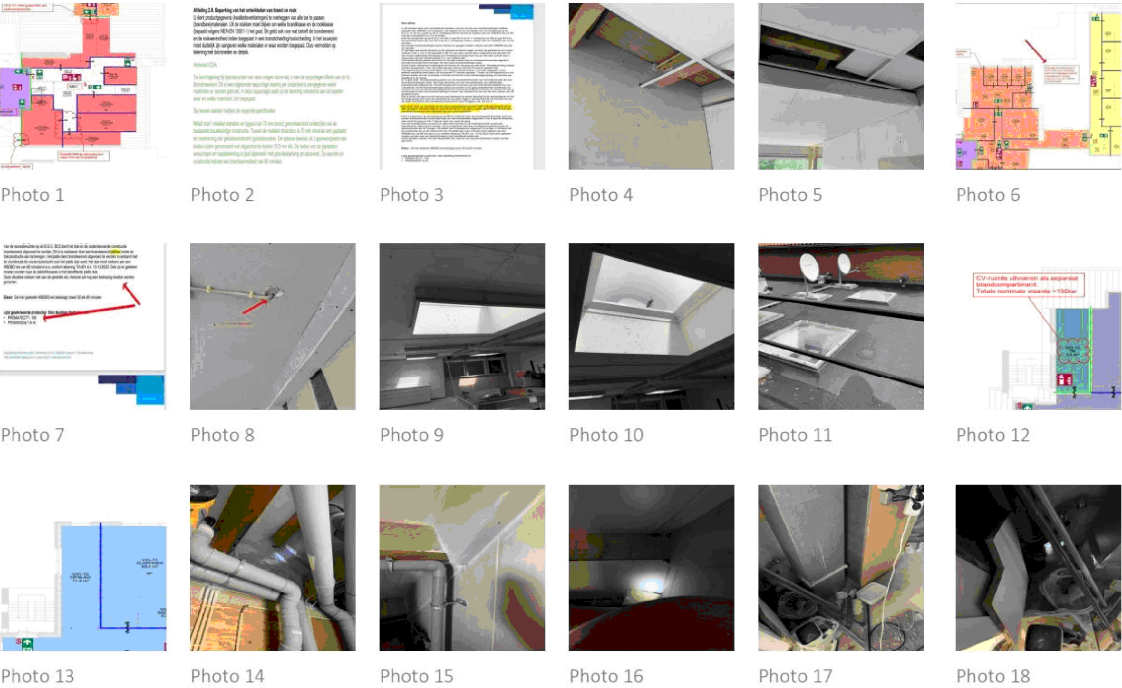
4) De bestaande brandwerende scheidingen(muren) in brandcompartiment 7 en 10 zijn gedeeltelijk hersteld. De volgende zaken zijn nog niet aangeleverd:

- In de ingediende stukken wordt verwezen naar testrapport 2017-Efectis R002349 [Rev.1] als dak/wand constructie. Dit document is echter niet beschikbaar. Om dit te inspecteren dient het testrapport aangeleverd te worden;
- Afhankelijk van het bovenstaande rapport is het niet duidelijk waarom tussen de appartementen geen vlamschermen zijn gerealiseerd (dak/wand aansluiting), tevens is het niet duidelijk waarom de balklagen niet brandwerend zijn afgewerkt. Er dient aangetoond te worden dat dit aan gestelde 30 minuten WBDBO voldoet.

5) De bestaande brandwerende scheidingen(muren) in brandcompartiment 6 zijn nog niet opgewaarderd. De houten vloeren van de slaapkamers en nok lopen over de brandscheiding. Houten knieschot gesitueerd tussen slaapkamers en gang, voldoet niet aan de 30 minuten WBDBO.

Nieuw overslagtraject:

6) Vanuit de keukens op de begane grond (brandcompartiment 5) is er een opening gecreëert in het dak voor een afvoerkanaal. Echter deze afvoer/opening creëert een nieuw overslagtraject naar andere brandcompartimenten (brandcompartiment 2, 7 en 8) op de eerste verdieping. De afvoer/opening ligt op minder dan 5 meter van de andere brandcompartimenten. Er dient aangetoond te worden hoe deze opening aan 60 minuten WBDBO gaat voldoen.



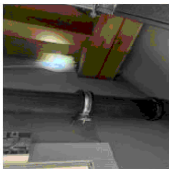


Photo 19



Photo 20

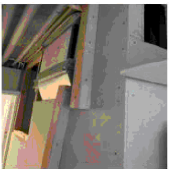


Photo 21



Photo 22



Photo 23



Photo 24



Photo 25

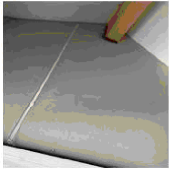


Photo 26



Photo 27

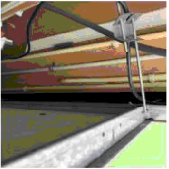


Photo 28

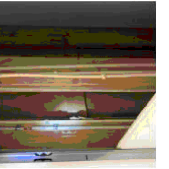


Photo 29

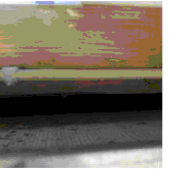


Photo 30



Photo 31



Photo 32



Photo 33



Photo 34

4.3 BRANDWEREND GLAS

4.3 Behoort het beoordelen van brandwerend glas tot deze controle?

JA

Zijn van het brandwerende glas testrapporten aanwezig?

NEE

Het brandwerende glas in de trappenhal (brandcompartiment 2) en slaapkamers begane grond (brandcompartiment 5) moet nog worden geplaatst. Daarnaast moet er aangetoond worden of de raam/kozijn constructie geschikt is om brandwerende glas in te plaatsen.



Photo 35



Photo 36

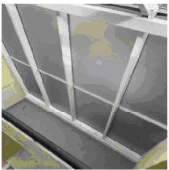


Photo 37

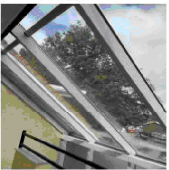


Photo 38

4.4 OPMERKINGEN

4.4 Zijn er overige opmerkingen?

NEE

5 BRANDWERENDE DEUREN/SCHERMEN

5.1 Behoort het beoordelen van brandwerende deuren/schermen tot deze controle?

JA

5.2 BRANDWERENDE DEUREN

5.2 Behoort het beoordelen van brandwerende deuren tot deze controle?

JA

Zijn van de brandwerende deuren testrapporten aanwezig?

NEE

De testrapporten van de brandwerende deuren moeten nog aangeleverd worden.

Zijn op de brandwerende deuren een label of QR-code aangebracht?

JA

Voldoen de brandwerende deuren aan de juiste WBDBO criteria?

NEE

Nieuwe brandwerende scheidingen:

Op enkele plekken zijn er nieuwe 30 minuten brandwerende deuren geplaatst in een brandscheiding die een WBDBO moeten hebben van 60 minuten volgens de ingediende stukken. Dit is bijvoorbeeld het geval bij brandcompartiment 4 richting brandcompartiment 1.

Bestaande brandwerende scheidingen:

De deuren van de gang naar het trappenhuis (60 minuten WBDBO) zijn voorzien van een rolschoot. Bij brand zullen deze deuren door drukopbouw opgedrukt worden, hierdoor voldoet hij niet aan de 60 minuten WBDBO.



Photo 39



Photo 40



Photo 41



Photo 42



Photo 43

5.4 OPMERKINGEN

5.4 Zijn er overige opmerkingen?

NEE

6 BRANDWERENDE
DOORVOERINGEN/AFDICHTINGEN EN KLEPPEN

6.1 Behoort het beoordelen van brandwerende
doorvoeringen/afdichtingen en kleppen tot deze controle?

JA

6.2 BRANDWERENDE DOORVOERINGEN

6.2 Behoort het beoordelen van brandwerende doorvoeringen
tot deze controle?

JA

Zijn van de brandwerende doorvoeringen officiële
testrapporten/voorschriften aanwezig?

NEE

6.3 BRANDWERENDE AFDICHTINGEN (KIEREN,NADEN
EN VOEGEN)

6.3 Behoort het beoordelen van brandwerende afdichtingen tot
deze controle?

JA

Zijn de brandwerende afdichtingen volgens
montagevoorschriften van fabrikant verwerkt?

NEE

Hoewel meerdere kieren, naden en afdichtingen nog afgewerkt moeten worden is geconstateerd dat enkele kieren, naden en afdichtingen afgewerkt zijn met (brandwerende) PUR. Echter is PUR alleen geschikt bij massieve materialen of tussen een steenachtig materiaal en een hardhouten kozijn. De toepassing als brandwerende kierdichting tussen plaatmateriaal is niet getest en voldoet niet aan de montagevoorschriften van de fabrikant.



Photo 44

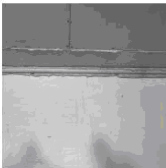


Photo 45



Photo 46

6.5 OPMERKINGEN

6.5 Zijn er overige opmerkingen?

NEE

Media summary

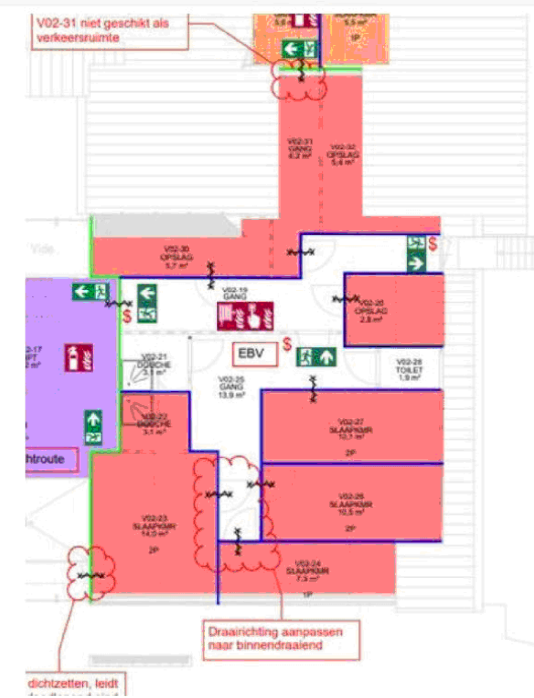


Photo 1

Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook
U dient productgegevens (kwaliteitsverklaringen) te overleggen van alle toe te passen (brandbare)materialen. Uit de stukken moet blijken om welke brandklasse en de rookklasse (bepaald volgens NEN-EN 13501-1) het gaat. Dit geldt ook voor wat betreft de brandwerend en de rookwerendheid indien toegepast in een brandscheiding/rookscheiding. In het bouwplan moet duidelijk zijn aangeven welke materialen er waar worden toegepast. Dus: vermelden op tekening met doorsneden en details.

Antwoord COA:
Ter kennisgeving bij beantwoorden van deze vragen sturen wij u mee de rapportage/ offerte van de fa. Brandmeesters. Dit is een uitgebreide rapportage waarbij per onderdeel is aangegeven welke materialen er worden gebruikt, in deze rapportage staat op de tekening refererend aan de tabellen waar en welke materialen zijn toegepast.

De nieuwe wanden hebben de volgende specificaties:
Metaal stud / metalen standers en liggers van 75 mm breed, gemonteerd tot onderzijde van de bestaande bouwkundige constructie. Tussen de metalen staanders is 70 mm minerale wol geplaatst ter voorkoming van geluidsoverdracht (geluidsisolatie). De opbouw bestaat uit 2 gipswandplaten aan beiden zijden gemonteerd met afgeschuinde kanten 12,5 mm dik. De naden van de gipsplaten verspringen en naadafwerking is glad afgewerkt met glasvliesbehang en sauswerk. De wanden en constructie hebben een brandwerendheid van 60 minuten.

Photo 2

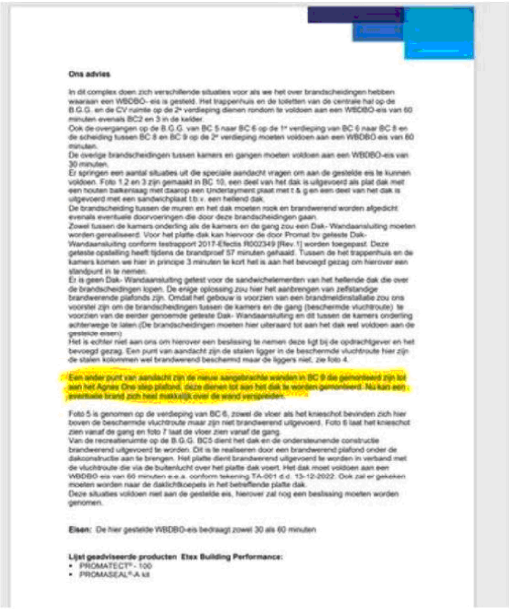
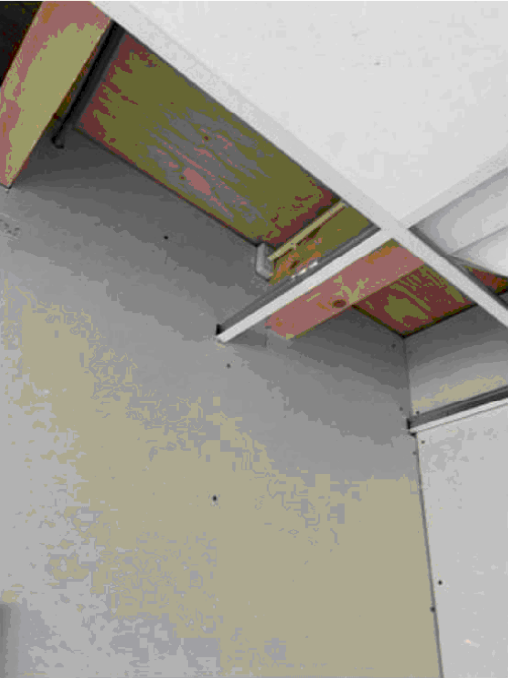


Photo 3

Photo 4



Photo 5

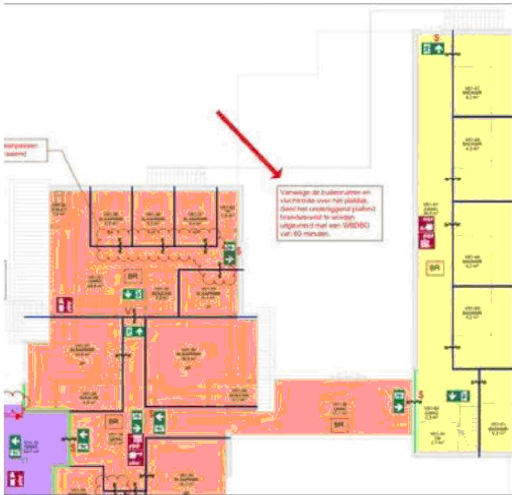


Photo 6

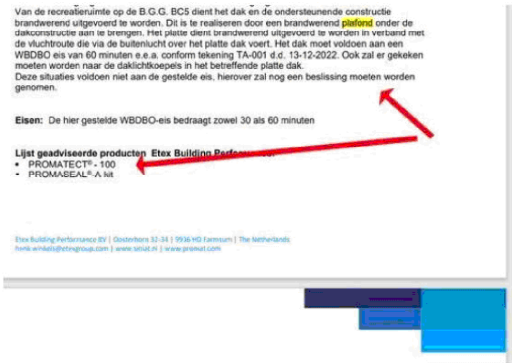


Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10

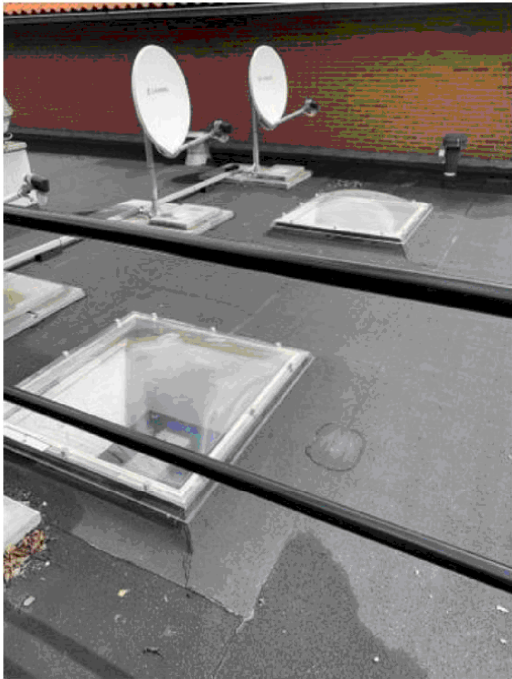


Photo 11

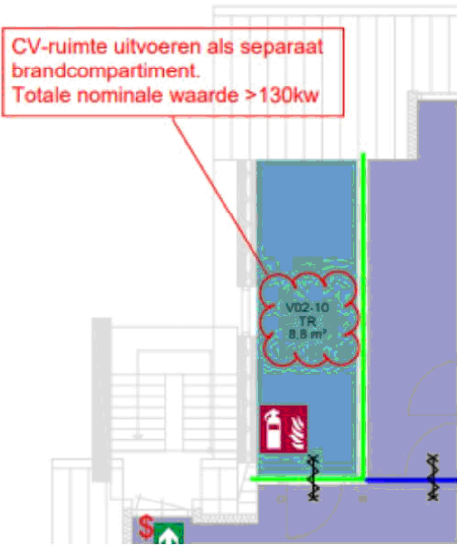


Photo 12

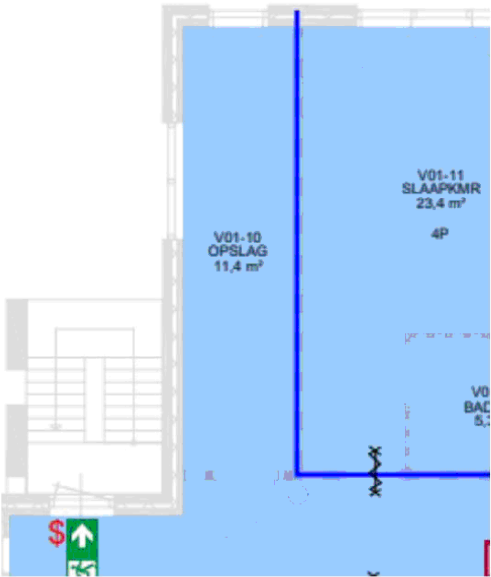


Photo 13



Photo 14



Photo 15

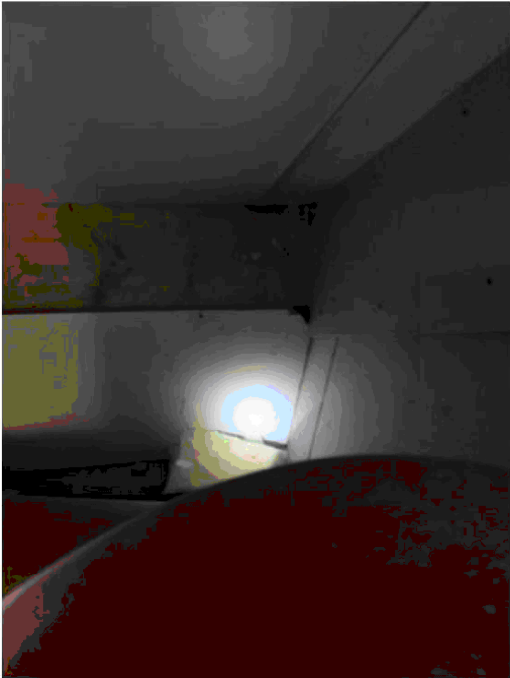


Photo 16

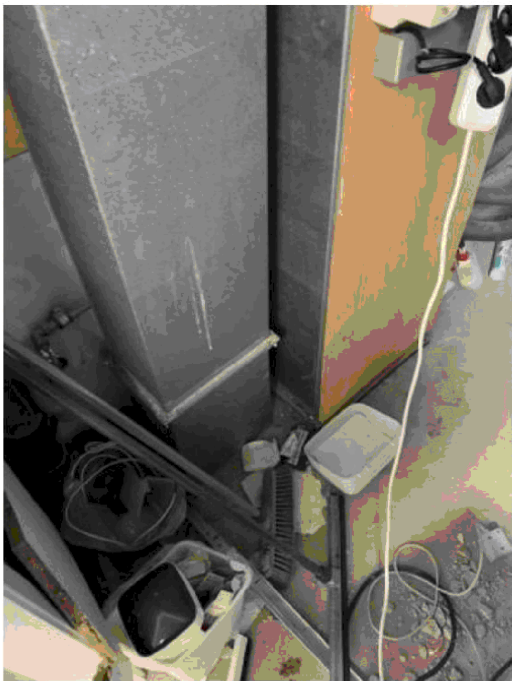


Photo 17

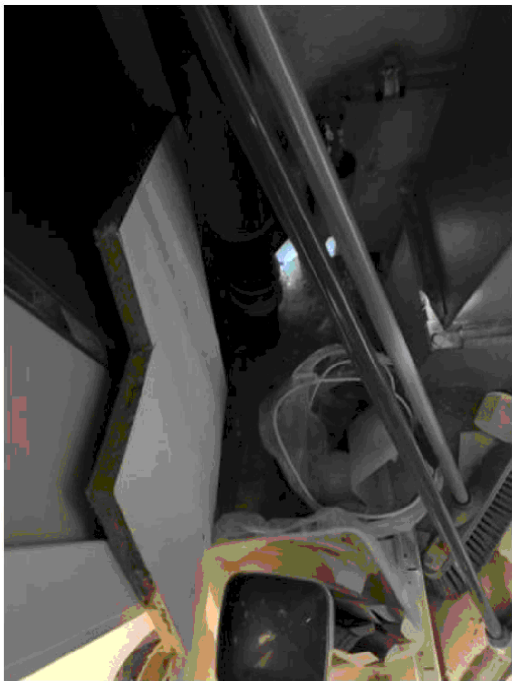


Photo 18

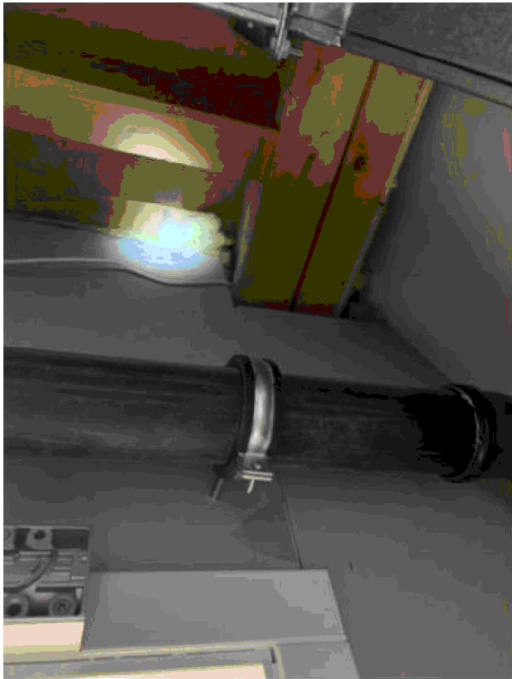


Photo 19



Photo 20



Photo 21



Photo 22



Photo 23



Photo 24

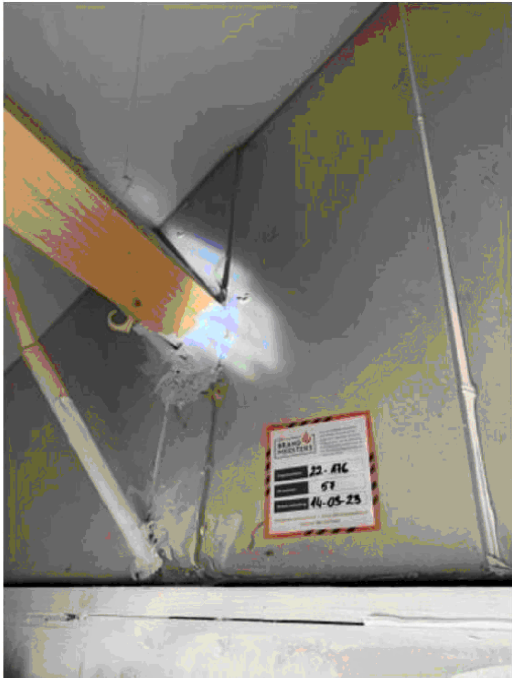


Photo 25

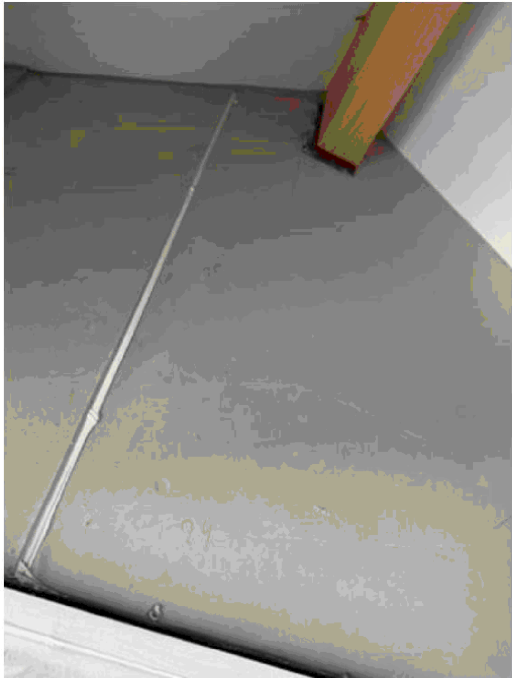


Photo 26

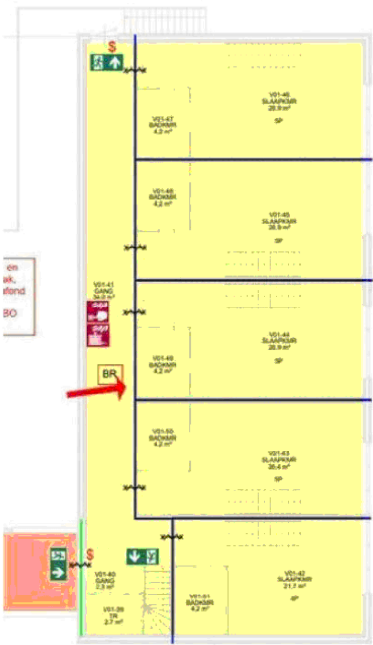


Photo 27

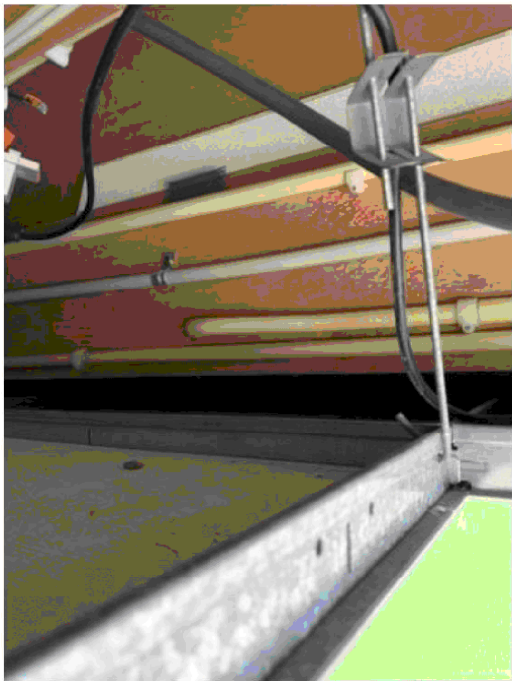


Photo 28



Photo 30

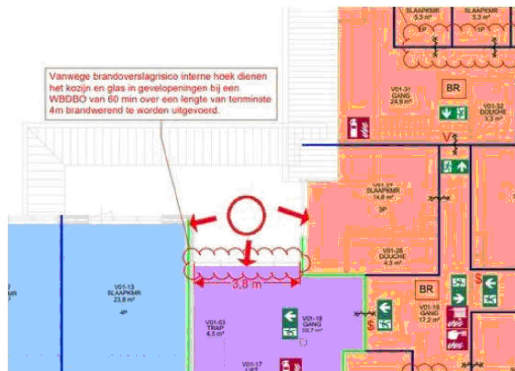


Photo 32



Photo 33



Photo 34

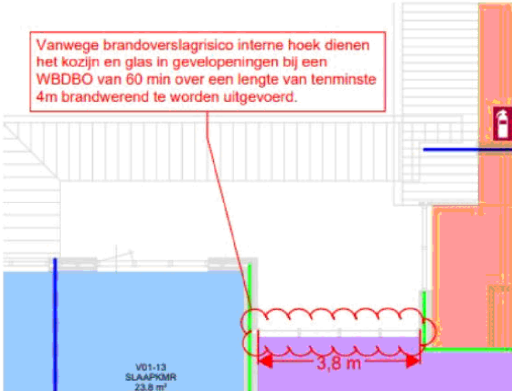


Photo 35

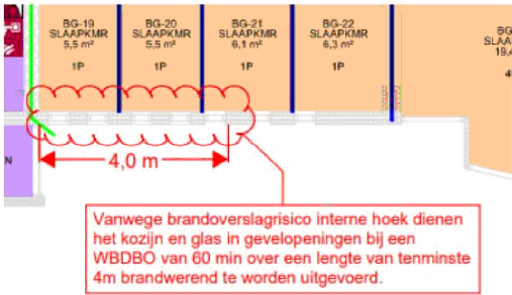


Photo 36



Photo 37



Photo 38



Photo 39

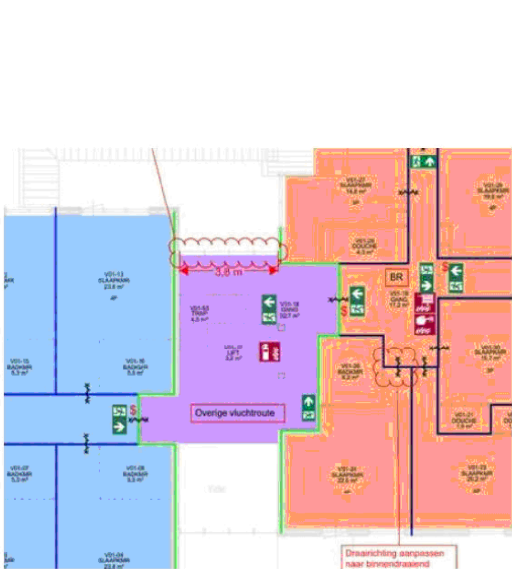


Photo 40



Photo 41



Photo 42



Photo 43



Photo 44



Photo 45



Photo 46