

CONTROLE RAPPORT		Milieu	
		Bouwen & RO	x
		Brandveiligheid	
		APV/Bijzondere wetten	
		Overig, nl	
VERSLAGLEGGER :	5.1.2e	CONTROLE DATUM : 24-07-2023	

ALGEMENE GEGEVENS

Locatie controle:	Gravendijk 6 in Albergen
Naam eigenaar:	Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers
Adres:	Rijnstraat 8
Postcode en plaats:	2515 XP 's-Gravenhage
Kadastrale aanduiding:	kadastraal bekend als gemeente TBG02 , sectie H , nummer 8195
Naam gebruiker:	Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers
Adres:	Rijnstraat 8
Postcode en plaats:	2515 XP 's-Gravenhage
Controle uitgevoerd door:	5.1.2e

AANLEIDING

Er is een last ter voorkoming van herhaling opgelegd wat betreft de sloopwerkzaamheden. Deze last houdt in dat ze niets meer mogen slopen zonder sloopmelding. Op basis hiervan een controle uitvoeren en op verzoek van omwonende.

CONTROLE

Tijdens de controle is gebleken dat de gevelplanken van het schuurtje zijn gesloopt, om deze weer te vernieuwen met nieuwe planken. De last ter voorkoming geldt op het gehele perceel, dus ook op het schuurtje.
Hiermee is geconstateerd dat er is gesloopt zonder sloopmelding en asbestinventarisatierapport.

Bouwbesluit

Artikel 1.26. Sloopmelding
1. Het is verboden om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen indien daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m3 zal bedragen.

GEMAAKT DOOR	5.1.2e	ZAAKNUMMER	5.1.2e
GEMAAKT OP	26-07-2023	AANTAL PAGINA'S	Pagina 1 van 3

BIJLAGEN



GEMAAKT DOOR	5.1.2e	ZAAKNUMMER	5.1.2e
GEMAAKT OP	26-07-2023	AANTAL PAGINA'S	Pagina 2 van 3



CONCLUSIE

Er wordt gehandeld in strijd met artikel 1.26 van het bouwbesluit.

VERVOLGSTAPPEN

Controlerapport overhandigen aan juridisch beleidsmedewerker 5.1.2e voor verdere afhandeling.

GEMAAKT DOOR	5.1.2e	ZAAKNUMMER	5.1.2e
GEMAAKT OP	26-07-2023	AANTAL PAGINA'S	Pagina 3 van 3

Aldus naar waarheid verklaard en ondertekend,
te Tubbergen, 26-07-2023

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

gemeente Tubbergen