

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl]
From: [5.1.2e]
Sent: Tue 7/25/2023 7:31:38 AM
Subject: RE: Handhaving Elshuys
Received: Tue 7/25/2023 7:31:38 AM

Hi [5.1.2e],

Zie onderstaand.

Laatste zin, klopt dit? Is dit besluit ook langs college geweest?

Gr. [5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 09:01

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: Handhaving Elshuys

Urgentie: Hoog

Goeiemorgen.

Ik heb [5.1.2e] [1.2e] gisteravond en vanochtend uitgebreid gesproken en zij wil van jullie samen het volgende:

- In principe niet rechtstreeks met de burgemeester communiceren over deze casus, maar rechtstreeks met [5.1.2e], zodat zij de regie kan nemen/houden en het overzicht heeft. [5.1.2e]

[5.1.2e]

- Alleen feitelijk informatie die juridisch klopt

- Ze wil vandaag graag een duidelijk verhaal op de mail dat juridisch klopt

- De volgende vragen moeten daarin beantwoord worden

- o Wat is er donderdag geconstateerd? Zijn er gevelplaten verwijderd of werd er een schuurtje gesloopt (dus is het terecht dat je een sloopstop zou opleggen)?

⚡ Er zijn gevelplaten verwijderd, om deze opnieuw te monteren. Het schuurtje op zichzelf blijft staan.

- o Wat is vrijdag geconstateerd, gisteren en vandaag?

⚡ Vrijdag niets, zijn wij niet geweest. Vrijdag heeft [5.1.2e] contact gehad met [5.1.2e]. Hierin heeft hij aangegeven wat er gaande is en dit **waarschijnlijk** wel kon. Dit omdat [5.1.2e] dacht dat de dwangsom alleen op het hotel lag. [5.1.2e] [5.1.2e] he [5.1.2e] naar [5.1.2e] geappt dat hij dit maandag verder ging uitzoeken.

⚡ Maandag is geconstateerd door mij, [5.1.2e], dat er inderdaad gevelplaten zijn verwijderd. Dit valt onder slopen, de last onder dwangsom ligt op het hele perceel. Hiermee is de dwangsom van rechtswege verbeurd. Om het slopen te stoppen hebben wij [5.1.2e] gevraagd of wij een sloopstop kunnen opleggen. Een nieuwe last onder dwangsom is niet mogelijk.

- o Hoe is er geconstateerd dat er meer dan 10 m3 is gesloopt? En waar gaat het dan om, wat heb je feitelijk gezien in de container?

⚡ Door meerdere controle uit te voeren en wij zijn terug gefloten door de commissie bezwaarschriften. Hierna hebben we contact gehad met de ODT wat onder slopen valt, zij geven aan dat als er al 1 dakpan wordt verwijderd, dit slopen is. Foto's van de containers wijzen uit dat er meer dan 10m3 afval in de containers liggen.

- o Wat is de uitleg bij de huidige aanpak?

⚡ We controleren wekelijks op dit perceel. Tijdens deze controle kijken we wat er gaande is en of dit allemaal volgens de wet is.

- o Wat is het plan/advies en waarom?

⚡ Sloopstop opleggen omdat er meer dan 10 m3 is gesloopt en een dwangsom is verbeurd qua slopen

Daarbij is het college bekend met de last onder dwangsom ter voorkoming van herhaling.

Zij zegt het college vanochtend toe dat hier vanmiddag antwoorden op komen (antwoorden naar [5.1.2e] en mij ajb).

Voor straks heb ik een Teamsoverleg ingepland, waarin we even kunnen afstemmen en vragen beantwoorden indien nodig.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn. Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA |
Denekamp
T. 0541 **5.1.2e**
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
[@Dinkellandinfo](#)

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA |
Tubbergen
T. 0546 **5.1.2e** F. 0546 **5.1.2e**
5.1.2e [@tubbergen.nl](mailto:info@tubbergen.nl)
www.tubbergen.nl
[@Gem_Tubbergen](#)

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl