

To: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl]; Hermans, Jon [5.1.2e]@tubbergen.nl]
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl]
Bcc: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl]
From: [5.1.2e]
Sent: Mon 7/24/2023 10:57:46 AM
Subject: RE: graag akkoord aanpak
Received: Mon 7/24/2023 10:57:46 AM

Dag Jon,

Ik heb de vraag gekregen om uw vraag te beantwoorden.

Het gaat om hetzelfde schuurtje als donderdag. Hier is mijn collega donderdag ter plaatse geweest. Hij was in de veronderstelling dat het alleen ging het hotel en niet er rondom heen, zo heeft hij dit ook vrijdag richting [5.1.2e] gecommuniceerd.

Echter ben ik vanmorgen op controle geweest heb dit ook geconstateerd dat het om vervanging van de gevelplanken gaat. Echter heeft de Omgevingsdienst Twente mij vorige week verteld, wanneer ze al 1 dakpan gaan vervangen, dit onder de sloopmelding valt, omdat ze al meer dan 10 m3 hebben gesloopt zonder sloopmelding.

Tot op heden is er nog geen sloopmelding, incl. asbestinventarisatierapport bij ons bekend.

Mochten er nog vragen zijn, horen wij dat graag.

Groeten,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Verzonden: maandag 24 juli 2023 12:31

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: FW: graag akkoord aanpak

Hoi [5.1.2e]

Zie onderstaande vraag van Jon.

Kun jij haar vraag beantwoorden?

Groeten [5.1.2e]

Van: Hermans, Jon <[5.1.2e]@tubbergen.nl>

Verzonden: maandag 24 juli 2023 12:29

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

CC: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: Re: graag akkoord aanpak

Dag [5.1.2e] vraag: Eind vorige week begreep ik dat het slechts ging om vervangen rotte gevelplaten van het schuurtje. Vlg mij heeft Ursula dit ook zo gecommuniceerd naar [5.1.2e]. En dat in overleg met [5.1.2e] en [5.1.2e]. Gaat het hier nu om een ander schuurtje/gebouw?

Benieuwd naar je reactie.

Groet, Jon Hermans

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 24 jul. 2023 om 11:49 heeft [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl> het volgende geschreven:

Dag [5.1.2e]

Onlangs is er een beslissing op bezwaar opgesteld inzake een handhavingsprocedure omtrent sloopmelding/asbestinventarisatierapport 't Elshuys.

Uit deze procedure is er een last ter voorkoming van herhaling aan het COA opgelegd.

Deze last houdt in dat als het COA niet handelt conform 1.26 Bouwbesluit (niet doen van een sloopmelding) dat er een dwangsom van 15.000 ineens wordt verbeurd.

Vorige week is geconstateerd dat er een schuurtje is gesloopt op het perceel Gravendijk 6 (t Elshuys) zonder in het bezit te zijn van een sloopmelding/asbestinventarisatierapport. Dit houdt in dat de dwangsom van rechtswege is verbeurd.

Het COA is momenteel nog bezig met het opbouwen en soms deels slopen van het pand.

Wij willen voorstellen om een **sloopstop** op te leggen op grond van 5.18 Wabo. Dit houdt in dat het COA pas weer verder kan met de werkzaamheden wat slopen betreft en het afvoeren van de containers nadat een sloopmelding/asbestinventarisatie is opgesteld **en overgelegd**.

Ik hoor graag of u akkoord bent met deze aanpak.

Deze aanpak is afgestemd met jurist Wabo ([5.1.2e] [5.1.2e] en [5.1.2e]).

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

5.1.2e

5.1.2e

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.

<image001.jpg>

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 51 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp

T. 0541 5.1.2e | F. 0541 5.1.2e

info@dinkelland.nl

www.dinkelland.nl

@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen

Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen

T. 0546 5.1.2e | F. 0546 5.1.2e

5.1.2e@tubbergen.nl

www.tubbergen.nl

@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp

info@noaberkracht.nl