

To: 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl]; 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl]; 5.1.2e
From: 5.1.2e @noaberkracht.nl]
Sent: Mon 7/24/2023 9:15:36 AM
Subject: RE: Tekening buitenterrein Gravendijk 6
Received: Mon 7/24/2023 9:15:37 AM

Hallo 5.1.2e

Als reactie op de toetsbaarheid:

Ik mis de toelichting op de massieve groene blokken, waarvan ik aanneem dat het een soort houtsingel wordt?

Voor de heg en de groene blokken missen de soorten aantallen en het plantverband.

Als reactie op inhoud landschap, landschapstype heideontginning met hoge dynamiek.

Houtwallen midden door een perceel kunnen niet verantwoord worden in een heide ontginningslandschap (zie onder uitsnede uit cascobenadering) deze moeten langs perceesranden/langs wegen en paden. Met de nieuwe houtwal wordt het perceel verkleind wat niet past bij het landschapstype.

Het heideontginningslandschap

Kenmerken:

- halfopen tot open landschap
- rationele regelmatige blokverkaveling
- zandige, vochtige tot droge terreincondities
- beplanting in singels op perceelranden en in lanen langs wegen; daarnaast enkele bos- en heide-restanten
- genormaliseerde beken en waterlopen
- moderne erven langs wegen gesitueerd

■ Jonge heideontginningen hoog dynamisch: open blokverkaveling

- opgaande groene elementen langs infrastructuur en kavelblokgrenzen vormen het casco van het landschap;
- opgaande groene elementen zijn ondergeschikt, het gebied is van oorsprong open;
- beplanting die geen onderdeel is van het casco kan worden ingezet ter versterking van de hoofdstructuur van het landschap langs wegen en waterlopen;
- gewenste kavelgrootte nieuwe kavels: 10-15 ha.

Dan vind ik vanuit landschapsoogpunt ook de moestuin wat plompverloren in het geheel liggen. Ik begrijp de gevoeligheid op deze locatie dus lijkt me een landschappelijke inpassing een goede manier om dit plan mooi en passend in de omgeving te laten zijn. Een landschapstekening of analyse voorafgaand aan deze inrichting zou ik adviseren omdat de blokken zoals ze nu ingetekend zijn landschappelijk niet te verantwoorden zijn.

De oorspronkelijke landschappelijke tuinaanleg was erg fraai alleen slecht onderhouden. Ik zie op de luchtfoto dat deze al volledig verwijderd is. Dit is voor deze locatie en het aanzicht op deze locatie erg jammer. Wellicht is er nog wat te doen aan het inrichten als industrieterrein ipv tuin, kan het nog wat verfraaid worden?

Dan nog een vraag, worden er bomen gekapt in dit plan? Wellicht is het handig dit ook op tekening te zetten. (ik zie de huidige bomen langs de weg niet terug in het plan)

Dit is een eerste reactie op het plan, nog geen beoordeling. Als er nog vragen zijn hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
 Email: 5.1.2e @noaberkracht.nl
 5.1.2e

Organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving, Team WABO | Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

Werkdagen doorgaans 5.1.2e

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.

Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
 Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA
 Denekamp
 T. 0541 5.1.2e F. 0541 5.1.2e
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
 @Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
 Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA
 Tubbergen
 T. 0546 5.1.2e F. 0546 5.1.2e
5.1.2e@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
 @Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
 Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>

Verzonden: maandag 24 juli 2023 09:26

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>

Onderwerp: FW: Tekening buitenterrein Gravendijk 6

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Voor de opvanglocatie aan de Gravendijk is een voorstel op de buitenruimte ontvangen. Het betreft hierbij de inrichting, het gebruik en afronding naar buiten toe.

Kan ik van jullie een advies ontvangen op het voorstel op de inpassing e.d.:

- Wat missen jullie op tekening (toets ontvankelijkheid, renvooi, plantmaat etc.);
- Advies op het voorstel;
- Etc;

Deze informatie wordt gebruikt op een verbeterd voorstel te kunnen ontvangen. Gezien de druk op het plan zie ik graag deze week het advies tegemoet. Gaat dit jullie lukken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Dubbel