



Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.

	5.1.2e
5.1.2e	's-Gravenhage

Inlichtingen bij
Fysieke leefomgeving

Uw kenmerk
5.1.2e

Zaaknummer
5.1.2e

Documentnummer
DT-2023-0017935

Onderwerp
- Indienen aanvullende gegevens en planaanpassing
- Besluit verlengen beslistermijn

Bijlagen:

Verzenddatum
21 juli 2023

Geachte 5.1.2e

Wij hebben op 27 juni 2023 uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een afzuiginstallatie ter vervanging van een bestaande afzuiginstallatie op het perceel Gravendijk 6 te Albergen.

Wij kunnen uw aanvraag echter niet (volledig) beoordelen omdat deze niet voldoet aan de eisen die staan in de ‘Ministeriële regeling omgevingsrecht’. Er ontbreekt nog informatie. Wij adviseren u uw project aan te vullen.

Welke informatie ontbreekt?

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op volledigheid. Gebleken is dat nog niet alle vereiste gegevens bij de aanvraag zijn gevoegd. De volgende gegevens moet u nog aanvullen:

- Bouwkundige tekening van de bestaande gevels (inclusief hoogtematen t.a.v. de afzuiginstallatie);
- Bouwkundige tekening van de nieuwe gevels (inclusief hoogtematen t.a.v. de afzuiginstallatie);
- Foto's van de gevel waar de afzuiginstallatie wordt geplaatst;
- Duidelijke situatietekening met de bebouwing en waar de bestaande afzuiginstallatie is gepositioneerd en de nieuwe afzuiginstallatie wordt geplaatst;
- Ruimtelijke onderbouwing. De afzuiginstallatie wordt niet ten dienste van het feitelijk planologisch gebruik 'Horeca' gebruikt. Zover met de huidige ingediende gegevens kan worden ingeschat zou medewerking kunnen worden verleend met toepassing van een buitenplanse afwijkingsbevoegdheid. Voor de te volgen procedure van de afwijking is een uitgeschreven volledige ruimtelijke onderbouwing vereist;
- Aantonen of voor het plaatsen van de afzuiginstallatie de brandveiligheid voldoet dan wel brandscheidingen in het geding is of voorzieningen worden opgenomen(brandkleppen).
- Coördinatie bouw-milieu;
- Door het ontbreken van de vereiste concrete gegevens bij de aanvraag omgevingsvergunning kan deze niet volledig aan het bestemmingsplan worden getoetst. Het kan zijn dat de nieuwe



gegevens de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning gaat beïnvloeden dan wel mogelijk een nieuwe uitvraag om gegevens vereist is. Indien hiervan sprake is dan zullen wij u hiervan zo spoedig mogelijk informeren.

Coördinatie milieu

Voor de bouw van de schuur moet grond van artikel 8.41a Wet milieubeheer gelijktijdig met de aanvraag om omgevingsvergunning voor het onderdeel bouw een melding op grond van het Activiteitenbesluit worden ingediend via www.aimonline.nl.

Afhankelijk van de beantwoording van de vragen via www.aimonline.nl kan het zijn dat u voor de activiteit milieu een vergunning moet aanvragen. Indien dat het geval is dient de vergunningaanvraag daarop te worden aangepast.

Wanneer moet u de gevraagde informatie inleveren?

U krijgt éénmaal de mogelijkheid om uw aanvraag aan te vullen. U moet de gevraagde informatie in zijn geheel binnen vier weken inleveren nadat deze brief is verzonden. De datum van verzending staat bovenaan in deze brief.

Wat gebeurt er als u de informatie niet inlevert?

Wij nemen uw aanvraag niet verder in behandeling als u de gevraagde informatie niet binnen de gestelde termijn inlevert. Wij nemen uw aanvraag ook niet verder in behandeling als de door u ingeleverde informatie niet voldoende is. Wij kunnen dit besluit nemen op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Onderbreken beslistermijn

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat dat wij binnen 8 weken moeten beslissen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Dit is een wettelijke beslistermijn. Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt deze wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. Dit staat in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo kunnen wij de termijn waarbinnen wij een beslissing moeten nemen op uw aanvraag met maximaal zes weken verlengen. Wij hebben besloten van deze mogelijkheid gebruik te maken. Dit houdt in dat wij nu uiterlijk binnen 14 weken, na ontvangst van de aanvraag, een beslissing op uw aanvraag nemen.

De reden waarom wij de termijn verlengen is, omdat we meer tijd nodig hebben voor het formeren van een besluit. Op deze manier vergroten wij de kans op een positief besluit.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de gemeentepagina, in huis-aan-huisblad "Op en rond de Essen" en op de website.

Bezwaar

Tegen een besluit tot verlenging van de beslistermijn kan geen bezwaar worden ingediend tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

In dat geval kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de datum van verzending van het besluit tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Tubbergen, Postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Vergunning met bijlagen anoniem digitaal ter inzage

Met ingang van 1 juli 2023 zijn wij verplicht om vergunningen met de bijbehorende documenten anoniem digitaal ter inzage te leggen. Dit betekent dat deze dan door een ieder digitaal te raadplegen zijn. Op deze documenten mogen dus geen persoonsgegevens staan.

We verzoeken u dan ook alle bijlagen die bij de vergunning aanvraag horen, zonder persoonsgegevens in te dienen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met afdeling fysieke leefomgeving, team Wabo, bereikbaar via telefoonnummer (0546) 5.1.2e U kunt ook mailen naar 5.1.2e @tubbergen.nl. Wilt u dan het zaaknummer vermelden?

namens het college van burgemeester en wethouders,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Kopie aan:
- aanvrager