

Verslag 10-07-2023

XXLLNC: 5.1.2e
Noaberkracht: 5.1.2e

5.1.2e geeft aan dat 5.1.2e en 5.1.2e in de toekomst ook bij het werkoverleg aansluiten.

- Afhandeling bezwaren:**
 - Taxatietechnisch staan er heel wat bezwaren afgehandeld, de uitspraak moet nog gemaakt worden. Woensdag (10-07-2023) ontvangen we bericht wanneer de eerste uitspraken (status 40) in 4WOZ staan.
 - Maandag a.s. planning hoeveel er wekelijks ongeveer de status 40 krijgen zodat de gemeente ze kan afhandelen.
 - Morgen, dinsdag 11 juli staat er een uitspraak klaar in 4WOZ om te kijken of het sjabloon juist is. Hebben we wijzigingen aan het sjabloon geef ze dan gelijk door.
 - De meeste bezwaren staan op status 25 zodat ze afgewerkt kunnen worden door de taxateur.
 - Alle bezwaren staan nu in 4 woz behalve de 63 die inmiddels op lijst aan 5.1.2e zijn aangeleverd.
 - Bezwaren AZC Albergen: de pma en vraagprijsanalyse voor Albergen krijgt voorrang, ivm de bezwaarafhandeling Albergen.
- Informele bezwaren:** nog 11 open een aantal hebben een waarde, geeft 5.1.2e vandaag door aan 5.1.2e. De rest volgt in de loop van deze week, hopelijk eind volgende week de hele lijst afgewerkt.
- Blokkadelijst:** Proberen deze voor 1 september af te ronden. 5.1.2e heeft het overzicht hierin. Afspraak met 5.1.2e 5.1.2e om te kijken hoe deze taxaties op te voeren.
Taxeren in GOUW gaat niet goed richting 4woz
Taxeren (hoort in 4woz)– vaststellen – beschikken (hoort in GOUW)
- Vragen van een taxateur “hoe moet ik dit object taxeren”. XXLLNC taxeert, 5.1.2e neemt dit op met de taxateurs.
- Aanpassingen Schakelbord (5.1.2e):**
 - GBO niet muteerbaar in 4WOZ: dit kan niet het veld opp. geld voor woningen en niet woningen. Niet woningen pakt het taxatiebureau op, hier moeten ze de opp vullen.
 - Wel de afspraak dat een taxateur geen gbo van een woning aanpast.
 - Status beschikking: deze wordt nooit door 4woz aangepast maar wordt ook niet als bericht verstuurd vanuit 4WOZ naar GOUW.
- Dakkapellen:** aantal en opp wordt gevuld. Er is verschil in de gbo tussen de bag en woz. Alleen aantallen vullen bij de dakkapellen en dan de opp bij in de gbo van de woning meten is niet haalbaar. Dit is veel werk voor GEO. (tijd en geld)
 - We laten voorlopig aantal in opp staan bij de dakkapellen.
- Punt voor 2024:** contracten NCNP aanpassingen met name in het horen en de kostenvergoeding (horen op papier zou geen kostenvergoeding betekenen)