

Geachte dame/heer,

Wij hebben op 15 februari 2023 uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een opvanglocatie op het perceel Gravendijk 6 in Albergen. Bij brief van 3 mei 2023 hebben wij u bericht dat uw aanvraag niet volledig was en hebben wij u gevraagd diverse aanvullende gegevens in te dienen. Eén van de aspecten waarover wij aanvullende gegevens hebben gevraagd, betreft 'geluid'.

Naar aanleiding van onze brief van 3 mei 2023 heeft u ons onder meer een advies van Pels Rijcken van 20 juni 2023 toegezonden. In dit advies wordt geconcludeerd dat de opvanglocatie niet kwalificeert als een woning in de zin van de Wet geluidhinder. Het zou volgens dit advies ook niet nodig zijn te onderbouwen dat het verblijf van statushouders van korte duur is.

Wij zijn het niet eens met de conclusie van het advies.

Uit het advies maken wij echter wel op dat de opvang van statushouders in de praktijk tijdelijk zal zijn. Uitgaande van de beperkte duur van het verblijf, zijn wij (ook) van oordeel dat het verdedigbaar is dat de opvang van statushouders geen 'wonen' betreft. Wij achten het wel noodzakelijk om de tijdelijkheid van de opvang te borgen. Daarom zijn wij voornemens om aan de omgevingsvergunning een voorschrift te verbinden op grond waarvan een statushouder maximaal 6 maanden in de opvanglocatie mag verblijven. Er zal bovendien een verblijfsregister moeten worden bijgehouden. Bij het bepalen van de termijn van 6 maanden hebben wij aansluiting gezocht bij de jurisprudentie over logies.

Dat geen sprake is van 'wonen', betekent niet dat wij in het kader van een goede ruimtelijke ordening niet hoeven te beoordelen of ter plaatse van de opvanglocatie sprake is van een aanvaardbaar verblijfsklimaat. Om die reden hebben wij u in onze brief van 3 mei 2023 verzocht om een aanvullend akoestisch onderzoek. Dit onderzoek heeft u niet aangeleverd. In de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing wordt op dit punt gewezen op het feit dat ter plaatse een hotel was gevestigd. Omdat sprake is van een tijdelijke opvang in een bestaand gebouw dat reeds bestemd en bedoeld is voor verblijf van personen, zou het woon- en leefklimaat binnen de opvanglocatie als acceptabel kunnen worden beschouwd. Hoewel wij het nog steeds verstandig achten dat het verblijfsklimaat beter onderbouwd wordt, zullen wij deze motivering overnemen. Wij merken daarbij wel op dat een eventuele procedure tegen de omgevingsvergunning aanleiding voor ons kan zijn om het standpunt over het verblijfsklimaat te heroverwegen.

Wij gaan ervan uit u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.