

To: [5.1.2e]@noaberkracht.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl]
Cc: [5.1.2e]@noaberkracht.nl]
From: [5.1.2e]
Sent: Fri 7/7/2023 3:31:13 PM
Subject: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA), Gravendijk, Albergen, [5.1.2e] 7186971, TBB v2 , advies brandweer ontv 7-7-2023
Received: Fri 7/7/2023 3:31:13 PM

Hoi [5.1.2e],

Zie hieronder mijn bevindingen op de ontvangen gegeven (PB 21-6-2023), n.a.v. de brief van [5.1.2e] en het advies van de brandweer.

Aantekeningen, opmerkingen

Op 7-7-2023 is een positief advies van de brandweer ontvangen voor bouwen en brandveilig gebruik [5.1.2e]

[5.1.2e] 06 juli 2023

Via mail ontvangen, (niet in OLO).

Het advies staat nu PB bij beide aanvragen (bouwen en gebruik).

Bij de stukken zijn ook gegevens van de brandweer nav een inspectie in 2021 ingediend. Die stukken zijn niet relevant voor de vergunning. Dus niet opnemen bij de vergunning.

7186971_1687357315935_Brandveiligheid_inspectie_2021_Bijlage_1.pdf.pdf

7186971_1687357315975_Brandveiligheid_inspectie_2021_Bijlage_2.pdf.pdf

7186971_1687357315990_Brandveiligheid_inspectie_2021_brandweerTwente.pdf.pdf

Bij de stukken is een schriftelijke reactie gevoegd n.a.v. onze eerdere bevindingen, de brief van 3 mei 2023. Deze heb ik betrokken en beargumenteerd in het rapport Bristoets.

Op de tekeningen voor het brandveilig gebruik staat ten onrechte "woongebouw". Voor de beoordeling aan het Bouwbesluit is niet zo relevant omdat niet aan de woonfunctie is getoetst in het plan.

Mogelijk is het wel relevant voor andere beoordelingsaspecten.

Afzonderlijke deelzaak afzuiginstallatie?

Zie mail [5.1.2e] di 4-7-2023 10:26 [5.1.2e] (ontvangen na bouwstop).

Dit blijkt te gaan om een installatie voor de keuken en niet voor de ventilatievoorzieningen van het gebouw.

Daaraan valt m.b.t. het Bouwbesluit eigenlijk amper wat de beoordelen m.b.t. de installatie zelf. Wel relevant is het effect van die installatie voor de ventilatie van het gebouw. Daarvoor is de verdunning relevant. Er zal moeten blijken dat de afgevoerde lucht via deze afzuiging niet weer naar binnen wordt gezogen via de toevoervoorzieningen voor ventilatie. Dat zal moeten blijken bij de uitwerking van de ventilatievoorzieningen, afdeling 3.6.

Aanvullen (of voorwaarde opnemen)

Afdeling 3.6. Luchtverversing

Indienen

Onderstaande gegevens ter onderbouwing van de afdeling 3.6, luchtverversing

- Berekeningen van de vereiste ventilatiecapaciteiten;
- Stromingsschema's van de ventilatiestromen met de benodigde overstroomvoorzieningen;
- Gegevens van alle ventilatievoorzieningen.
- Verbeeldingen op tekening (gevelaanzichten, plattegronden, dakaanzichten) van alle ventilatievoorzieningen.
- Controle op verdunning (rookgassen, afvoer ventilatie)

Bovenstaande is van toepassing op alle voorzieningen dus ook de bestaande.

Of

Voorwaarde opnemen. (zie hieronder)

Toelichting (niet voor besluit)

Antwoord COA op vorige beoordeling "Wij verwijzen hierbij naar de nieuwe set tekeningen die wij bij deze aanvraag indienen. De tekeningen oftewel het definitief ontwerp hebben de volgende gegevens en zijn duidelijk leesbaar: naam verblijfsruimte, nummer verblijfsruimte, aantal personen per verblijfsruimte en grootte van de verblijfsruimte"

De gevraagde gegevens m.b.t. de ventilatievoorzieningen zijn wederom niet ontvangen!

Bij de stukken zit een verslag van CBRE GWS IFM B.V. (7186971_1687357316543_Technisch_inspectierapport_installaties.pdf.pdf).

Daaruit is slechts op te maken dat er bestaand wat mechanische afzuigingen t.b.v. ventilatie zijn waargenomen maar daarmee is niet voldaan aan het onderbouwen van deze afdeling, het indienen van de gevraagde aanvulling.

Indien nu een besluit wordt genomen tot verlening dan dient er wel een voorwaarde te worden opgenomen voor indienen van gegevens ter onderbouwing van de ventilatievoorzieningen.

Gezien het niet ontvangen van de gevraagde informatie zou de aanvraag buiten behandeling kunnen worden gesteld.

Voorwaarden nader in te dienen gegevens

Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan, Afdeling 2.5. Trap

Binnen 3 weken voor ingebruikname van het pand dient middels een rapportage te worden aangetoond dat wordt voldaan aan

afdeling 2.3 en 2.5 Bouwbesluit en indien nodig de voorzieningen te worden uitgewerkt.

Er dient een inventarisatie en controle van alle vloerrand en trapafscheidings en de te legaliseren trappen (tussen de logiesverblijven op de 1e en 2e verdieping aan de rechter zijde) te worden uitgevoerd.

De resultaten daarvan dienen te worden verbeeld op de plattegronden en gevelaanzichten.

Glas, zorgplicht:

Voor constructieve afscheidingen van glas dient te worden aangetoond dat deze voldoende sterk zijn (NEN 2608).

Borstweringen lager dan 850 mm (bestaand en nieuw) dienen te zijn voorzien van veiligheidsglas ongeacht of deze volgens deze afdeling een afscheiding zijn of niet (NEN 3569).

Indien blijkt dat niet de juiste beglazingen zijn toegepast dienen deze te worden vervangen.

Voor nadere informatie zie het artikel <https://www.kenniscentrumglas.nl/wp-content/uploads/Veiligheidsglas-en-het-Bouwbesluit-artikel-KCG.pdf>.

Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook, Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand, Afdeling 2.11.

Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

Binnen 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de kwaliteitsverklaringen (volledig) van de brandbare materialen en de materialen waaraan een brandwerendheid-eis en/of een rookwerendheids-eis is gesteld, almede de nadere uitwerking van de te onderscheiden bouwkundige detailleringen van de brand- en rookscheidingen ter controle bij de Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO te worden ingediend.

Uit de stukken dient de brandklasse, de rookklasse (bepaald volgens NEN-EN 13501-1), de brandwerend indien toegepast in een brandscheiding en de rookwerendheid indien toegepast in een rookscheiding (bepaald volgens NEN 6075) te blijken.

Afdeling 3.6. Luchtverversing

Binnen 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de onderstaande gegevens ter onderbouwing van de afdeling 3.6, luchtverversing, ter controle en goedkeuring te worden ingediend bij het Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO. Deze gegevens dienen minimaal te bevatten:

- Berekeningen van de vereiste ventilatiecapaciteiten;
- Stromingschema's van de ventilatiestromen met de benodigde overstroomvoorzieningen;
- Gegevens van alle ventilatievoorzieningen.
- Verbeeldingen op tekening (gevelaanzichten, plattegronden, dakaanzichten) van alle ventilatievoorzieningen.
- Controle op verdunning (rookgassen, afvoer ventilatie)

Bovenstaande is van toepassing op alle voorzieningen dus ook de bestaande.

Afdeling 6.3. Watervoorziening

Binnen 3 weken voor ingebruikname en/of aanvang van werkzaamheden aan warmwaterinstallaties dienen de installatietekeningen en een legionellabeheersplan ter controle te worden ingediend bij de Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO.