

To: 5.1.2e 5.1.2e@hekkelman.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e@hekkelman.nl]; 5.1.2e 5.1.2e@noaberkracht.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 6/27/2023 6:43:17 AM
Subject: RE: Reactie aanvullende gegevens opvanglocatie 5.1.2e
Received: Tue 6/27/2023 6:43:18 AM

Hallo 5.1.2e

In onze brief van 3 mei 2023 (aanvullende gegevens) wordt op pagina 5 nadere informatie over het aspect geluid gevraagd:

Geluid

Bij de beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing is de vraag gerezen of de tijdelijke opvanglocatie voor wat betreft het aspect geluid kwalificeert als een woning. In de bijlage treft u aan de tekst van het advies dat wij hierover hebben ingewonnen bij Hekkelman Advocaten.

Om te bepalen of de beoogde opvanglocatie geheel of gedeeltelijk kwalificeert als 'woning' hebben wij meer gegevens nodig over de duur en de aard van het verblijf in de opvanglocatie. Dit voor zowel de asielzoekers als voor de statushouders. Wij willen graag weten:

- Worden asielzoekers en statushouders op dezelfde wijze gehuisvest?
- Wordt er binnen het gebouw ruimtelijk onderscheid gemaakt tussen een deel dat in gebruik zal zijn voor asielzoekers en een deel voor statushouders? Zo ja, waar vindt welke vorm van huisvesting plaats?
- In hoeverre gaat het om zelfstandige bewoning (kook-, was-, toilet-, slaap- en verblijfsgelegenheid, eigen op- dan wel ingang, etc.)?
- In hoeverre is er sprake van tijdelijk verblijf van asielzoekers?
- In hoeverre is het verblijf van statushouders van beperkte duur?

Als de opvanglocatie (geheel of gedeeltelijk) een 'woning' in de zin van de Wet geluidhinder is, heeft dat gevolgen voor de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag moet dan worden aangevuld met:

- onderzoek naar de geluidbelasting van de omliggende bedrijven (incl. aandacht voor bestaande uitbreidingsmogelijkheden van die bedrijven);
- een toets aan het gebiedsgericht geluidsbeleid (inclusief een beoordeling van de cumulatieve geluidbelasting).

Als de opvanglocatie geen 'woning' in de zin van de Wet geluidhinder is, dient aangetoond te worden dat er sprake is van een aanvaardbaar verblijfsklimaat. Wij raden u aan om een nader akoestisch onderzoek uit te voeren waarbij rekening wordt gehouden met de bedrijfsactiviteiten en waarbij aandacht wordt besteed aan de bestaande uitbreidingsmogelijkheden.

Bij de aanvullende gegevens is er niets overgelegd. We hebben een onderscheid gemaakt naar de gevraagde gegevens als er wel sprake is van een woning of als er geen sprake is van een woning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn. Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
 Nicolaasplein 51 Postbus 1117590 AA | Denekamp
 T. 0541 5.1.2e | F. 0541 5.1.2e
 info@dinkelland.nl
 www.dinkelland.nl
 @Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
 Raadhuisplein 11 Postbus 3017650 AA | Tubbergen
 T. 0546 5.1.2e | F. 0546 5.1.2e
 5.1.2e@tubbergen.nl
 www.tubbergen.nl
 @Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
 Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
 info@noaberkracht.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e@hekkelman.nl>

Verzonden: dinsdag 27 juni 2023 07:48

Aan: 5.1.2e 5.1.2e@noaberkracht.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e@hekkelman.nl>

Onderwerp: Reactie aanvullende gegevens opvanglocatie 5.1.2e

Beste 5.1.2e

Wij hebben de brief van de landsadvocaat bestudeerd. Wij zijn niet overtuigd van de inhoud. Wat ons betreft is de opvang van asielzoekers iets wezenlijk anders dan de huisvesting van statushouders. Juist ook in onderstaande passage uit de mvt die op pagina 2 van de brief wordt geciteerd, lezen wij een bevestiging van ons standpunt dat de eerdere wettelijke uitzondering voor opvangcentra niet zag op de huisvesting van statushouders. Er staat immers duidelijk dat het verblijf in een opvangcentrum eindigt zodra de asielzoeker statushouder wordt:

"Na het tijdelijke verblijf in een opvangcentrum zal, afhankelijk van de beslissing op de asielaanvraag, ofwel doorplaatsing naar reguliere huisvesting in een gemeente, dan wel beëindiging van de opvang in het opvangcentrum aan de orde zijn."

Aan het feit dat er geen voorbehoud voor de huisvesting van statushouders was opgenomen, kan naar ons oordeel dan ook niet de betekenis worden toegekend zoals in de brief wordt gedaan.

In de brief wordt echter ook gesteld dat het verblijf van statushouders van tijdelijke aard is. Gesteld wordt dat de doorlooptijd van een plaatsing van een statushouder binnen 14 weken voltooid hoort te zijn. Uitgaande van deze termijn, zijn wij, zoals wij in ons advies al hebben aangegeven, van oordeel dat zeker verdedigbaar is dat ook voor zover het de statushouders betreft geen sprake is van 'bewoning' en dus ook niet van een 'woning'. Wij kunnen ons voorstellen dat deze termijn wordt vastgelegd in de omgevingsvergunning om de tijdelijkheid te borgen. Het is echter de vraag of deze termijn in dit geval realistisch is. Wij sluiten niet uit dat statushouders, bij gebrek aan huisvesting elders, langer ter plaatse zullen verblijven. Het is toch ook niet zo dat enkel statushouders worden opgevangen die eerder al als 'asielzoeker' ter plaatse werden opgevangen? Met andere woorden: er komen toch ook statushouders van elders?

Verder valt ons op dat er geen enkel onderzoek is gedaan naar het verblijfsklimaat ter plaatse van de opvanglocatie. Daar is toch ook om gevraagd?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e	
5.1.2e	

Hekkelman Advocaten N.V.

6521 AA Nijmegen

T 024 - [5.1.2e] (tevens mobiel)

Postbus 1094

F 024 - [5.1.2e]

6501 BB Nijmegen

[5.1.2e]@hekkelman.nl

in

www.hekkelman.nl



Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Alle diensten en werkzaamheden van ons worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hekkelman Advocaten N.V. waarop van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden zoals weergegeven op www.hekkelman.nl en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Hekkelman Advocaten N.V. is statutair gevestigd te Nijmegen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09170462.

This communication contains confidential information and is intended only for use by the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. All our services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with Hekkelman Advocaten N.V. which agreement is subject to the General Conditions, which are mentioned on our website (www.hekkelman.nl) and contains a limitation of liability. Hekkelman Advocaten N.V. is officially seated at Nijmegen, The Netherlands, and registered in the commercial register at the Chamber of Commerce under number 09170462.

Van: [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl>**Verzonden:** maandag 26 juni 2023 07:53**Aan:** [5.1.2e] [5.1.2e]@hekkelman.nl>**CC:** [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl>**Onderwerp:** FW: aanvullende gegevens opvanglocatie

Hallo [5.1.2e]

Bijgevoegd de reactie die wij hebben ontvangen van de landsadvocaat over geluid. Er is geen nieuwe ruimtelijke onderbouwing ingediend.

Zie ook bijgevoegde brief, die wij hebben verstuurd om aanvullende gegevens te vragen.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.

Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 [5.1.2e] F. 0541 [5.1.2e]
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 [5.1.2e] F. 0546 [5.1.2e]
[5.1.2e]@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl>**Verzonden:** vrijdag 23 juni 2023 13:44**Aan:** [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl [5.1.2e]

[5.1.2e]@noaberkracht.nl [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: aanvullende gegevens opvanglocatie

Dag Allen,

Voor het bouwplan opvanglocatie Albergen zijn aanvullende gegevens ingediend. Hierop zijn nu alle lijnen voor de beoordeling uitgezet voor toets Bouwbesluit, brandweer Twente en het Odt (Odt volledigheidshalve!).

Het zaaknummer in Pb is 5.1.2e.

Bij de nieuwe gegevens is ook een brief gevoegd als reactie voor de stelling waarbij de opvanglocatie wordt gekwalificeerd als 'woning'. Deze is als een bijlage bij dit mailbericht gevoegd en moet inhoudelijk door 5.1.2e in afwezigheid van 5.1.2e en 5.1.2e worden beoordeeld. Verder heb ik het advies van Hekkelman van 5 april jl. bijgevoegd alsmede de brief met het verzoek om aanvullende gegevens van 3 mei jl.

Als aanvulling zijn verder alleen technische gegevens aangeleverd. Er is geen nieuwe ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. o.i.d. Zelf ben ik voor de komende 2 weken met verlof en ben vanaf 10 juli a.s. weer terug. Afgesproken is dat 5.1.2e de procedure voor Wabo begeleid op ontvangst adviezen e.d.

De nieuwe ontvangen documenten van 21 juni jl. heb ik in een map opgeslagen. Hieronder tref je de link aan.

5.1.2i

@ 5.1.2e jij verzorgt de plaatsing van de nieuwe gegevens op de site. Op jouw verzoek heb ik ook een overzicht gemaakt van documenten welke o.g.v. de AVG nog bewerkt moeten worden (zie hieronder/ geel = bewerken)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

7186971_1687359258074_20649515_B001_V_00_01_GVG_20230621.pdf
7186971_1687359258089_20649515_B001_V_00_-1_GVG_20230621.pdf
7186971_1687359258104_20649515_B001_V_00_02_GVG_20230621.pdf
7186971_1687357316334_BV22679-RP-002-3.0_COA_Brandveiligheidsconcept_Hotel_t_Elshuys_20230621.pdf
7186971_1687357316543_Technisch_inspectierapport_installaties.pdf
7186971_1687359258012_20649515_B001_V_00_00_GVG_20230621.pdf
7186971_1687357316017_Brandwerende_voorzieningen_rapportage_offerte.pdf
7186971_1687357316299_BV22679-PE-001-3.0_Programma_van_Eisen_COA_Albergen_20230621.pdf
7186971_1687357315935_Brandveiligheid_inspectie_2021_Bijlage_1.pdf
7186971_1687357315975_Brandveiligheid_inspectie_2021_Bijlage_2.pdf
7186971_1687357315990_Brandveiligheid_inspectie_2021_brandweerTwente.pdf
7186971_1687357315911_Advies_woning_Wet_geluidhinder.pdf
7186971_1687357315923_Albergen-beantwoording_vragen_Bouwbesluit.pdf
7186971_1687357315866_20649515_B001_B_25_-1_PLG_NIEUW_20230621.pdf
7186971_1687357315884_20649515_B001_B_25_02_PLG_BEST.PDF
7186971_1687357315896_20649515_B001_B_25_02_PLG_NIEUW_20230621.pdf
7186971_1687357315814_20649515_B001_B_25_01_PLG_NIEUW_20230621.pdf
7186971_1687357315829_20649515_B001_B_25_-1_PLG_BEST.PDF
7186971_1687357315770_20649515_B001_B_25_00_PLG_BEST.PDF
7186971_1687357315786_20649515_B001_B_25_00_PLG_NIEUW_20230621.pdf
7186971_1687357315801_20649515_B001_B_25_01_PLG_BEST.PDF
7186971_1687357315520_20649515_B001_B_25_--_DRS.pdf