



Bouwstop aan COA opgelegd, financiële regeling en omgevingsvergunning

Nieuws voor direct omwonenden en andere geïnteresseerden

Via deze nieuwsbrief houden we de direct omwonenden van het voormalig hotel 't Elshuys en andere geïnteresseerden op de hoogte van ontwikkelingen rondom de opvang van asielzoekers in Albergen. In deze nieuwsbrief informeren wij u over diverse onderwerpen.

Bouwstop aan COA opgelegd

Onlangs is geconstateerd dat er bouwwerkzaamheden hebben plaatsgevonden bij 't Elshuys (plaatsing van afvoerpijpen op het dak). Hiervoor is een vergunning noodzakelijk en deze is niet aangevraagd en dus ook niet verleend. Daarom heeft de gemeente een bouwstop opgelegd. Het COA mag momenteel niet verder met het uitvoeren van vergunningplichtige bouwwerkzaamheden in en rond 't Elshuys. Er moet eerst een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De gemeente is verplicht bij het constateren van een overtreding om altijd te bekijken of de overtreding middels vergunning gelegaliseerd kan worden.

Het COA is in de gelegenheid gesteld om een aanvraag in te dienen. Doet het Coa dit niet of kan een vergunning niet verleend worden voor dit bouwwerk, dan moeten de door het COA geplaatste pijpen alsnog verwijderd worden. De gemeente zal in dat geval de handhavingprocedure verder oppakken en middels een last onder dwangsom gelasten de pijpen te verwijderen.

Op dit moment zijn wij in afwachting van een aanvraag omgevingsvergunning.

Financiële regeling

Het Rijk, Coa en de gemeente zijn met elkaar in gesprek over de strekking en inhoud van de financiële regeling uit de kaderovereenkomst. Dit is niet eenvoudig, omdat er nog niet eerder ergens sprake is geweest van een vergelijkbare situatie. Hoewel we steeds dichterbij elkaar komen, is er op dit moment nog geen overeenstemming bereikt. Zodra de financiële regeling bekend is, informeren wij u daar uiteraard over.

Aanvraag omgevingsvergunning: COA krijgt de gelegenheid om de aanvraag aan te vullen

Op 15 februari is de aanvraag omgevingsvergunning voor het toekomstige asielzoekerscentrum aan de Gravendijk 6 in Albergen ('t Elshuys) officieel bij de gemeente ingediend door het COA. De vergunning is aangevraagd voor 5 jaar. De vergunningaanvraag bleek niet compleet te zijn. Zo ontbraken onder andere technische details op tekeningen en over installaties en de brandveiligheid. Ook ontbraken er nadere gegevens over geluidsaspecten. Hierover is contact geweest met het Coa en op 3 mei 2023 is er een formele

brief gestuurd aan het COA waarin staat aangegeven welke informatie nog ontbreekt. Het COA krijgt tot 28 juni 2023 de tijd om de gegevens alsnog aan te leveren.

Zodra de aanvraag compleet is, wordt de aanvraag getoetst en stellen burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit op. Dat ontwerpbesluit wordt gepubliceerd en gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Na de publicatie van het ontwerpbesluit kan iedereen zienswijzen naar voren brengen. Daarna wordt een besluit genomen. De beantwoording van de zienswijzen maakt onderdeel uit van het besluit. Nadat het besluit is genomen, is er nog beroep bij de rechtbank mogelijk en hoger beroep bij de Raad van State. De publicatie van het ontwerpbesluit wordt niet eerder verwacht dan (eind) augustus. Als het ontwerp-besluit ter inzage wordt gelegd, maken wij dit niet alleen via de website en Op en Rond de Essen bekend, maar ook via de nieuwsbrief. Zowel de vergunningaanvraag van het COA als de brief van 3 mei over de aanvulling van de gegevens, zijn in te zien via www.tubbergen.nl/asielzoekers.

Locatie 't Elshuys 24 uur per dag bereikbaar

Het COA is op locatie 't Elshuys 24 uur per dag telefonisch bereikbaar op: . Dit telefoonnummer is al in gebruik, ook al vindt er nog geen opvang plaats.

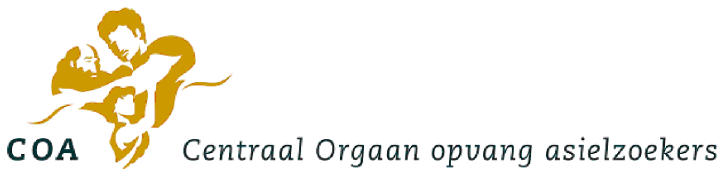
Inloopmogelijkheden 't Elshuys

ONDER VOORBEHOUD

Graag weer de mogelijkheden/data noemen waarop inloop mogelijk is. Er is wel behoefte aan. Wordt nog overlegd met Coa.

Begeleidingsgroep en Veiligheidsgroep

De afgelopen periode heeft er geen overleg plaatsgevonden.



Mededelingen vanuit het COA

Het COA heeft een telefoonnummer opengesteld dat 24/7 bereikbaar is. Indien u iets wilt melden aan het COA aangaande het toekomstige AZC Albergen een vraag of opmerking heeft over het pand ('t Elshuys) aan de Gravendijk 6 of de werkzaamheden, dan kunt u het volgende nummer bellen:

De brandwacht beantwoordt de oproepen.

U kunt ook nog steeds een email sturen naar @coa.nl.

Blijf op de hoogte

Heeft u vragen of opmerkingen? Dan kunt u een email sturen aan @tubbergen.nl. De gemeente reageert zo spoedig mogelijk. Iedereen die op de hoogte wil blijven, kan zich aanmelden voor deze nieuwsbrief via hetzelfde emailadres, onder vermelding van: *Aanmelding nieuwsbrief*.

Op www.tubbergen.nl/asielzoekers leest u meer over de ontwikkelingen rondom de opvang van asielzoekers in de gemeente Tubbergen.

