

To: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Tue 6/13/2023 7:09:42 AM
Subject: 5.1.2e Albergen FW: Aanmelding Q-team
Received: Tue 6/13/2023 7:09:43 AM

Goedemorgen 5.1.2e

Hierbij de mailwisseling m.b.t. de 5.1.2e in Albergen. Dit als achtergrond info voor het overleg van aanstaande donderdag. Misschien goed om het overleg nog even kort voor te bereiden?

Ik denk dat 5.1.2e met name ingaat op het behoud van de huidige woning voor mantelzorg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Aanwezig op 5.1.2e

06 5.1.2e

Organisatieonderdeel Fysieke Leefomgeving - Team RO | Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.

Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
 Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
 T. 0541 5.1.2e | F. 0541 5.1.2e
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
 @Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
 Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
 T. 0546 5.1.2e | F. 0546 5.1.2e
 5.1.2e @tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
 @Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
 Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Aan deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: 5.1.2e | N+L Landschapsontwerpers <5.1.2e@nl-landschap.nl>

Verzonden: woensdag 17 mei 2023 12:17

Aan: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl>

CC: 5.1.2e | N+L Landschapsontwerpers <5.1.2e@nl-landschap.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>

Onderwerp: RE: Aanmelding Q-team

Dag 5.1.2e,

Je stuurde een mail aan 5.1.2e. Ik neem deze over en bij deze de opdrachtgevers ook even op in de mail.

Ik heb de indruk dat hier persoonlijke meningen boven de maatschappelijke doelen worden gesteld. We moeten deze casus anders aanpakken.

1. Het principeverzoek blijft zonder meer van kracht. Je wilt een (definitieve) woning niet zo kort bij een hotel c.q. AZC. Dus terecht dat er een verzoek is ingediend.
2. Gelet op de situatie is een mantelzorgwoning gewenst. Nu kunnen we van allerlei bokkensprongen maken, maar veel gemakkelijker is het om een voorwaardelijke verplichting op te nemen en de woning te slopen binnen een jaar nadat de zorg is opgeheven.
3. Mocht 2 niet kunnen, dan moet men dus alsnog een gebouw plaatsen van tijdelijke aard. Onnodige kosten, toch?
4. De verharding wordt na het opheffen van de woning ook verwijderd.
5. Er wordt vervolgens niet meer verharding voorgesteld dan noodzakelijk wordt geacht. Een beetje draairuimte lijkt ons wel handig? Anderzijds: binnen de bestemming wonen mag men nog veel meer verharderen. Wat is het probleem?
6. De bestemming kan praktisch gelijk blijven, wat is het probleem?
7. De beoogde kinderdagopvang heeft 5 parkeerplaatsen nodig. Wat is exact het probleem?
8. Tot slot: het is een volstrekt persoonlijke mening dat je vind dat zorg in de bestaande woning voor enkele jaren gelijk kan worden gesteld aan het wonen voor veel langere duur. Ik snap dus niet goed waarom je dit stelt en wat dit bijdraagt in deze casus.
9. Ik mis volstrekt alles wat juist versterkt wordt. Er wordt alleen maar naar het negatieve gekeken. Zo wordt de houtwal aan de voorzijde prachtig verlengd, wordt er weer een structuur aan de noordoostzijde aangebracht en wordt de esrand weer hersteld / duidelijk gemaakt. In doe even een grove inschatting dat er meer wordt gedaan dan gemiddeld. Eigenlijk een prachtig plan. Vanwaar deze negatieve houding vanuit de gemeente?

Gelet op bovengenoemde is het voortzetten van de discussie per mail niet wenselijk. Zou je daarom een afspraak in willen plannen met ons én opdrachtgever?

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

06

5.1.2e

5.1.2e

nl-landschap.nl

www.nl-landschap.nl

Van: 5.1.2e | | N+L Landschapontwerpers <5.1.2e@nl-landschap.nl>

Verzonden: woensdag 17 mei 2023 12:01

Aan: 5.1.2e | N+L Landschapontwerpers <5.1.2e@nl-landschap.nl>

Onderwerp: FW: Aanmelding Q-team

Van: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e@noaberkracht.nl>

Verzonden: woensdag 17 mei 2023 11:57

Aan: 5.1.2e | | N+L Landschapontwerpers <5.1.2e@nl-landschap.nl>

Onderwerp: RE: Aanmelding Q-team

dag 5.1.2e,

Hierbij onze reactie op jullie opmerkingen.

In het kader van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik kunnen we niet meegaan in de door jullie aangeleverde inrichtingsschets. De voorwaarden om medewerking te verlenen aan het principeverzoek gelden voor het verplaatsen van de huidige woning. Hierbij worden agrarische gronden omgezet naar wonen en anderzijds wonen naar agrarisch. De oppervlakte van de woonbestemming blijft hierbij hetzelfde.

De door jullie aangeleverde inrichtingsschets spreekt niet meer over verplaatsing maar over vergroting van de woonbestemming. In plaats van de verharding te verwijderen wat als voorwaarde geldt voor het verplaatsen van de woonbestemming, wordt met jullie inrichtingsschets geheel teniet gedaan. In plaats van de verharding binnen de nieuwe agrarische bestemming te verwijderen, wordt er juist alleen maar meer verharding aangebracht. Bij het deel wat wordt omgezet van wonen naar agrarisch zijn meerdere elementen (verharding/parkeerplaatsen + huidige woning) daarmee in strijd met de agrarische bestemming.

Tevens is het erg merkwaardig dat in het principeverzoek als motivering voor de verplaatsing van de woning de hinder vanuit 't Elshuys wordt gebruikt en dat een zorgbehoevende hier wel in kan wonen. Wat is dan het nut van de gehele verplaatsing? De nieuwe woning (met inwoning) zou dan ook op de locatie van de huidige woning kunnen wat een bestemmingsplanherziening onnodig maakt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Aanwezig op 5.1.2e

06

5.1.2e

Organisatieonderdeel Fysieke Leefomgeving - Team RO | Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 5.1.2e | F. 0541 5.1.2e
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 5.1.2e | F. 0546 5.1.2e
gemeente@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Aan deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: 5.1.2e | | N+L Landschapsonwerpers 5.1.2e @nl-landschap.nl>

Verzonden: donderdag 11 mei 2023 10:41

Aan: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl>

CC: 5.1.2e | N+L Landschapsonwerpers 5.1.2e @nl-landschap.nl>

Onderwerp: RE: Aanmelding Q-team

Dag 5.1.2e,

Bedankt voor je opmerkingen.

Hierbij mijn reactie op je opmerkingen.

- De verharding onder D welke binnen de nieuwe agrarische bestemming valt dient te worden verwijderd.
 - o Klopt, dit willen we opnemen als voorwaardelijke verplichting wanneer de mantelzorgwoning komt te vervallen.
- De parkeerplaatsen/verharding onder E dienen binnen de nieuwe woonbestemming te worden geplaatst. (Waarom kan dit bijv. niet bij D aan de zijde waar de woonbestemming blijft behouden?)
 - o Deze parkeerplaatsen zijn voor de buitenschoolse kinderopvang die de eigenaar hier wil situeren.
- De mantelzorgwoning onder A dient aan de zijde van de nieuwe woonbestemming te komen.
 - o Huidige woonsituatie is een vrouw (oma van familie, ter verduidelijking. De nieuwbouwwoning is voor zoon en ouders) die nog enkele jaren te leven heeft, lijkt me een beetje onnodig om voor enkele jaren een nieuw onderkomen te realiseren. Onder het mom van een mantelzorgwoning die qua m2 nu ook voldoet.
- De nieuwe woning valt nu net binnen de contouren van de Esrand. Door deze een paar meter naar achteren te verplaatsen wordt dit voorkomen.
 - o Bewuste keuze om de nieuwe woning onderdeel te laten worden van de nieuw aan te planten esrand met een vrije doorkijk naar het landschap. Sterker nog de esrand is in de loop der jaren verdwenen en zijn voornemens om deze opnieuw te profileren.
 - o Als het benodigd is kan ik het weergeven met verschillende hoogtes van de bestaande situatie.

Conclusie: we begrijpen de opmerkingen maar zijn van mening dat het niet realistisch is om een mantelzorgwoning te verplaatsen voor enkele jaren. De huidige woning wordt omgezet in een mantelzorgwoning en wanneer de bewoner uit de tijd komt zal deze mantelzorgwoning alsnog gesloopt worden. De bestemming kan al wel naar agrarisch en de woning met overgangsrecht behouden. De sloop van de mantelzorgwoning nemen we dan op als voorwaardelijke verplichting.

Gelet op de hoogteverschillen is het misschien goed om deze casus met de landschapsdeskundige in het veld te bekijken.

Ik hoor graag van je,

Met vriendelijke groet,



5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

06 - 5.1.2e

5.1.2e @nl-landschap.nl

www.nl-landschap.nl

Van: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl>

Verzonden: woensdag 10 mei 2023 15:08

Aan: 5.1.2e | | N+L Landschapsonwerpers 5.1.2e @nl-landschap.nl>

Onderwerp: FW: Aanmelding Q-team

Goedemiddag 5.1.2e,

We hebben hier intern het erfinrichtingsplan besproken.

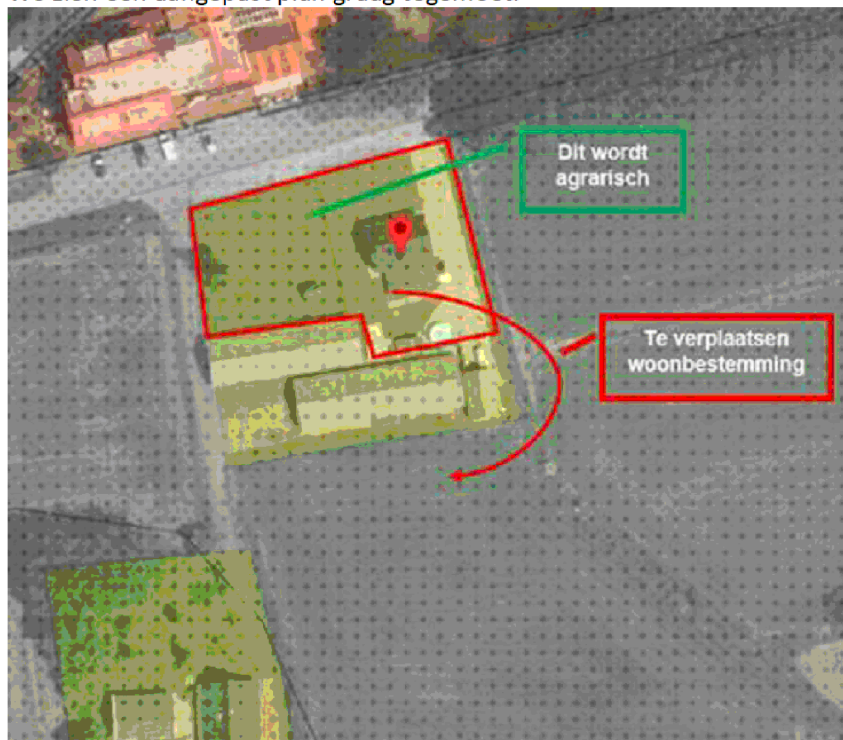
Hetgeen waar wij medewerking aan verlenen is de verplaatsing van de woning richting de achterzijde van het erf. Het erf wordt hierdoor als het ware omgedraaid (voorzijde wordt achterzijde en achterzijde wordt voorzijde). Zie onderstaande afbeelding.

Zoals in de antwoordbrief is aangegeven dient dan aan de huidige voorzijde van het erf de woonbestemming te worden gewijzigd naar agrarische bestemming. Deze oppervlakte kan 1 op 1 naar de achterzijde worden verplaatst zodat op deze locatie de nieuwe woning kan worden gebouwd. Met het onderliggende plan wordt dit niet gedaan, waardoor er een onwenselijke situatie ontstaat.

- De verharding onder D welke binnen de nieuwe agrarische bestemming valt dient te worden verwijderd.
- De parkeerplaatsen/verharding onder E dienen binnen de nieuwe woonbestemming te worden geplaatst. (waarom kan dit bijv. niet bij D aan de zijde waar de woonbestemming blijft behouden?)

- De mantelzorgwoning onder A dient aan de zijde van de nieuwe woonbestemming te komen.
- De nieuwe woning valt nu net binnen de contouren van de Esrand. Door deze een paar meter naar achteren te verplaatsen wordt dit voorkomen.

We zien een aangepast plan graag tegemoet.



Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e

5.1.2e

Aanwezig op

5.1.2e

06 | 5.1.2e

Organisatieonderdeel Fysieke Leefomgeving - Team RO | Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.

Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA |
Denekamp
T. 0541 | 5.1.2e | F. 0541 | 5.1.2e
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA |
Tubbergen
T. 0546 | 5.1.2e | F. 0546 | 5.1.2e
gemeente@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Aan deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: 5.1.2e | | N+L Landschapsonwerpers | 5.1.2e | @nl-landschap.nl>

Verzonden: maandag 8 mei 2023 16:21

Aan: 5.1.2e, 5.1.2e | 5.1.2e | @noaberkracht.nl>

CC: 5.1.2e | 5.1.2e | 5.1.2e | @hotmail.com>

Onderwerp: Aanmelding Q-team

Dag 5.1.2e,

Graag meld ik het volgende plan aan voor het a.s. Q-team.

5.1.2e te Albergen.

Meegezonden de uitwerking. Het betreft een te verplaatsen woning.

Wanneer het bekend is zou je mij dan het tijdstip en locatie door willen geven?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,



Disclaimer

The information contained in this communication from the sender is confidential. It is intended solely for use by the recipient and others authorized to receive it. If you are not the recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking action in relation of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived by Mimecast, a leader in email security and cyber resilience. Mimecast integrates email defenses with brand protection, security awareness training, web security, compliance and other essential capabilities. Mimecast helps protect large and small organizations from malicious activity, human error and technology failure; and to lead the movement toward building a more resilient world. To find out more, visit our website.

Disclaimer

The information contained in this communication from the sender is confidential. It is intended solely for use by the recipient and others authorized to receive it. If you are not the recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking action in relation of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived by Mimecast, a leader in email security and cyber resilience. Mimecast integrates email defenses with brand protection, security awareness training, web security, compliance and other essential capabilities. Mimecast helps protect large and small organizations from malicious activity, human error and technology failure; and to lead the movement toward building a more resilient world. To find out more, visit our website.