



Bouwstop aan COA opgelegd, financiële regeling en omgevingsvergunning

Nieuws voor direct omwonenden en andere geïnteresseerden

Via deze nieuwsbrief houden we de direct omwonenden van het voormalig hotel 't Elshuys en andere geïnteresseerden op de hoogte van ontwikkelingen rondom de opvang van asielzoekers in Albergen. In deze nieuwsbrief informeren wij u over diverse onderwerpen.

Bouwstop aan COA opgelegd

Het COA mag momenteel niet verder met het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden in en rond 't Elshuys. Er moet eerst een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De gemeente is verplicht bij het constateren van een overtreding om altijd te bekijken of de overtreding middels vergunning gelegaliseerd kan worden.

Het COA is in de gelegenheid gesteld om een aanvraag in te dienen. Geeft zij hier geen gehoor aan of kan een vergunning niet verleend worden voor dit bouwwerk, dan dienen de door het COA geplaatste pijpen alsnog verwijderd te worden. De gemeente zal de handhavingprocedure verder oppakken en middels een last onder dwangsom gelasten de pijpen te verwijderen.

Op dit moment zijn wij in afwachting van een aanvraag omgevingsvergunning.

Financiële regeling

Het Rijk, Coa en de gemeente zijn met elkaar in gesprek over de strekking en inhoud van de financiële regeling uit de kaderovereenkomst. Dit is niet eenvoudig, omdat er nog niet eerder ergens sprake is geweest van een vergelijkbare situatie. Hoewel we steeds dichterbij elkaar komen, is er op dit moment nog geen overeenstemming bereikt. Zodra de financiële regeling bekend is, informeren wij u daar uiteraard over.

Aanvraag omgevingsvergunning: COA krijgt de gelegenheid om de aanvraag aan te vullen

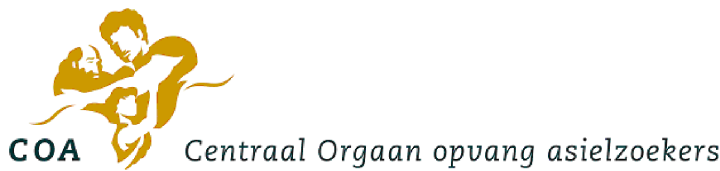
Op 15 februari is de aanvraag omgevingsvergunning voor het toekomstige asielzoekerscentrum aan de Gravendijk 6 in Albergen ('t Elshuys) officieel bij de gemeente ingediend door het COA. De vergunning is aangevraagd voor 5 jaar. De vergunningaanvraag bleek niet compleet te zijn. Zo ontbraken onder andere technische details op tekeningen en over installaties en de brandveiligheid. Ook ontbraken er nadere gegevens over geluidsaspecten. Hierover is op 3 mei 2023 een brief gestuurd aan het COA. Het COA krijgt tot 28 juni 2023 de tijd om de gegevens alsnog aan te leveren.

Zodra de aanvraag compleet is, wordt de aanvraag getoetst en stellen burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit op. Dat ontwerpbesluit wordt gepubliceerd en gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Na de publicatie van het ontwerpbesluit kan iedereen zienswijzen naar voren brengen. Daarna wordt een besluit genomen. De beantwoording van de zienswijzen maakt onderdeel uit van het besluit. Nadat het besluit is genomen, is er nog beroep bij de rechtbank mogelijk en hoger beroep bij de Raad van State. De publicatie van het ontwerpbesluit wordt niet eerder verwacht dan augustus.

Zowel de vergunningaanvraag van het COA als de brief van 3 mei over de aanvulling van de gegevens, zijn in te zien via www.tubbergen.nl/asielzoekers.

Begeleidingsgroep en Veiligheidsgroep

De afgelopen periode heeft er geen overleg plaatsgevonden.



Mededelingen vanuit het COA

Het COA heeft een telefoonnummer opengesteld dat 24/7 bereikbaar is. Indien u iets wilt melden aan het COA aangaande het toekomstige AZC Albergen een vraag of opmerking heeft over het pand (’t Elshuys) aan de Gravendijk 6 of de werkzaamheden, dan kunt u het volgende nummer bellen: **06 - 5.1.2e**

De brandwacht beantwoordt de oproepen.

U kunt ook nog steeds een email sturen naar **5.1.2e** [@coa.nl](mailto:5.1.2e@coa.nl).

Blijf op de hoogte

Heeft u vragen of opmerkingen? Dan kunt u een email sturen aan **5.1.2e** [@tubbergen.nl](mailto:5.1.2e@tubbergen.nl). De gemeente reageert zo spoedig mogelijk. Iedereen die op de hoogte wil blijven, kan zich aanmelden voor deze nieuwsbrief via hetzelfde emailadres, onder vermelding van: *Aanmelding nieuwsbrief*.

Op www.tubbergen.nl/asielzoekers leest u meer over de ontwikkelingen rondom de opvang van asielzoekers in de gemeente Tubbergen.

