

Van:

Verzonden:

Aan:

Onderwerp:

5.1.2e

@witteveenbos.com>
vrijdag 13 januari 2023 11:18

5.1.2e

 ;

5.1.2e

 ;

5.1.2e

Hotel Albergen - aantekeningen vooroverleg gemeente 13 januari 2023

Albergen – vooroverleg

Aanwezig:

5.1.2e

 ,

5.1.2e

 ,

5.1.2e

 ,

5.1.2e

Handhavingsverzoek vetvangput

Er wordt op het moment een vetvangput vervangen n.a.v. een handhavingsverzoek. Dat gebeurt vandaag. Is de vetvangput (bouw)vergunningplichtig? Gemeente heeft daar al naar gekeken. Het zit in de grond, het is verlenging van wat uit de keuken komt. Gezien als onderdeel van de (horeca)installatie, nooit eerder zelfstandig vergunning voor verleend. Artikel 2 lid 18/ vergunningvrij, vraag is of het daar onder valt, dan moet het gaan om infrastructurele werken/ openbare voorziening, en dat is het niet. En dan kom je op artikel 2 lid 1 en dat is ‘groot onderhoud’ en dan onder die noemer vergunningvrij. Gemeente is geneigd om te denken dat het daar onder vangt. Normaal wordt wel een vetvangput opgenomen in een melding Activiteitenbesluit. Maar eerder is daar over gesproken dat dat niet nodig is. Er zat een vetvangput en daar bleken gebreken mee waarvan COA niks af wist. COA wil geen gedoe dus om die reden de vetvangput vervangen en netjes oplossen. Het gaat om een vervanging dus gemeente vindt het niet onredelijk dat dat bij gewoon onderhoud past en dat gaat

5.1.2e

 ook met handhaving op die manier bespreken.

Handhavingsverzoek stikstof

Handhavingsverzoek stikstof: daarvoor verwijst de gemeente door naar provincie.

Persvragen

Persvragen o.a. over waarom het zo lang duurt, ook de vergunningverlening. Gemeente heeft antwoorden gegeven en ook doorverwezen naar COA. Sowieso nog update AERIUS nodig. En nog bezig met ruimtelijke onderbouwing. En nog in afwachting van bouwtekeningen

5.1.2e

 gaat dat op die manier aangeven.

Stikstof

Nieuwe AERIUS berekening laten uitvoeren met release van 26 januari. Gemeente laat hele dossier nog door eigen advocatenkantoor bekijken als het (zo goed als) compleet is. Gemeente laat huidige AERIUS berekening al bekijken door advocaat zodat eventuele opmerkingen in 1 slag kunnen worden meegenomen.

5.1.2e

 stuurt na het overleg de notitie en losse AERIUS-bijlagen nog los toe aan gemeente.

Brandveiligheid

Ca. 1,5 week geleden brandveiligheidsrapport door COA aangeleverd. Afgelopen dinsdag is brandweer bij gemeente geweest. Er wordt gebruik gemaakt van gelijkwaardigheid (groepsaccommodatie), daar twijfelt brandweer aan, is punt dat ze direct al noemden. Bouwkundige tekeningen worden door brandweer en door Bouwbesluitspecialist gemist, die zijn nog nodig, vooral vanwege de verbouwing i.r.t. de brandcompartimentering (materialen, constructie, aansluitingen op wanden/ vloeren; tekening verduidelijkt wat in de tekst van het rapport staat). Binnen 2 weken komt er een volledig advies van de brandweer.

5.1.2e

 vraagt ook na bij Bouwbesluitspecialist om duidelijk te krijgen wat er nog aan informatie nodig is en brengt die in contact met

Ruimtelijke onderbouwing

Er zijn een paar adviezen binnen maar nog niet alles, advies omgevingsdienst moet nog komen. Als het compleet is, zal de gemeente alles aan reactie in 1x opsturen.

Terreininrichting

Er wordt een terreininrichting bedacht ook in overleg met omwonenden en uiteindelijk zal er ook een hekwerk komen. Aanvankelijk vragen we nu vergunning aan waarbij we voor terreininrichting uitgaan van huidige terreininrichting. Straks voor uiteindelijke terreininrichting aparte vergunning aanvragen is het idee tot nu toe. Gezien vergunningverleningsproces wat langer duurt, is het wellicht mogelijk om de nieuwe terreininrichting alsnog direct mee te nemen in de vergunningaanvraag, afhankelijk van hoe ver het proces m.b.t. terreininrichting is. 5.1.2e gaat dat na bij de locatiemanager hoe ver het daarmee staat. 5.1.2e vraagt zich af of terreininrichting en hekwerk straks ook wel met een afzonderlijke kruimelprocedure kan of dat het dan wellicht een uitgebreide procedure moet worden.

Parkeerplaatsen aan voorzijde pand

Vraag van 5.1.2e is dat hij vernomen heeft dat gemeente dat volgende week wil aanpakken (dwarsparkeerplaatsen worden langsparkeerplaatsen, dan kan er ook geladen en gelost worden) 5.1.2e heeft gehoord dat gemeente dat maandag wil starten. 5.1.2e zal dit intern nagaan.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Groep Strategische Planologie
+31

Witteveen+Bos
Kantoren ~~Stichtage~~, Koningin Julianaplein 10 | Postbus 85948 | 2508 CP Den Haag
5.1.2e | www.witteveenbos.com

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.