

Van:

Verzonden:

Aan:

Onderwerp:

5.1.2e

@witteveenbos.com>

vrijdag 10 februari 2023 10:40

5.1.2e

;

5.1.2e

;

5.1.2e

;

5.1.2e

vooroverleg notel Albergen - aantekeningen 10 februari 2023

Aanwezig:

5.1.2e

,

5.1.2e

,

5.1.2e

,

5.1.2e

,

5.1.2e

Actualiteiten en planning

Nieuws afgelopen week in de gemeente heeft geen effect op ons proces.

5.2. lid 1

Er staat druk op bij COA en wil vergunningaanvraag vandaag indienen of a.s. maandag.
Aanvraag is nog niet helemaal compleet. Dan zal gemeente hem openbaar moeten maken en vervolgens ook bericht sturen met benodigde aanvullingen. Dit kan ook extra gedoe opleveren geeft gemeente aan, overwegen of dat wenselijk is.
COA wil wel een volledige aanvraag indienen, en dat z.s.m. Het geeft voor COA een bepaald comfort als er een vergunningaanvraag ligt, het is lastig politiek als er nog geen vergunningaanvraag ligt, druk vanuit ministerie bij COA. Gemeente zou het zonde vinden als er nu een gehaaste aanvraag komt die niet helemaal compleet is en/of waar nog niet de volledige afstemming inhoudelijk helemaal over rond is.

Afdoening van de vergunning wordt gelijkgeschaald met de bestuurlijke besluitvorming. Wat is stand van zaken daarvan? Daar zicht op nodig zodat je ook niet in de knel komt met termijn van behandeling vergunning.
Proces loopt, veel hing af van inhoud financiële regeling en daar is volgende week duidelijkheid over.

Vertraging zit volgens gemeente m.n. in dat tekeningen + rapporten brandveiligheid vanaf januari beschikbaar kwamen voor beoordeling/ behandeling.

Inschatting gemeente: als alles in het vooroverleg afgehandeld is en het een ‘administratieve’ vergunning is, dan schat gemeente in dat in 3 – 4 weken de vergunning verleend wordt.

COA gaat bestuurlijk contact leggen met gemeente om uit te leggen dat COA de vergunningaanvraag gaat indienen. Als er vergunningaanvraag wordt ingediend, dan ook email aan gemeente. Set met geanonimiseerde stukken indienen.

Ruimtelijke onderbouwing:

Gemeente had nog reactie gestuurd op ruimtelijke onderbouwing. Ruimtelijke onderbouwing is bijna klaar, stikstofdepositieonderzoek is ook bijna klaar.

Brandveiligheid en Bouwbesluit:

5.1.2e

 stemt met DVT af over status/ planning.

Als er nog inhoudelijke open einden zijn, dan afstemmen met

5.1.2e

 .

5.1.2e

In te dienen vergunningaanvraag: afwijken bestemmingsplan, bouwen (brandcompartimentering), brandveilig gebruik.

Situatietekening:

Er is nog geen knoop doorgehakt over hoe het eruit gaat zien. Er is een globale schets van de locatiemanager.
Er is nog een goede situatietekening nodig van de huidige situatie voor de vergunningaanvraag met in elk geval daarop aangegeven aantal en status parkeerplaatsen (kiss&ride/ laden&lossen? → dan ook verkeersbesluit nodig) en in- en uitritten. Deze tekening is ook nodig voor de ruimtelijke onderbouwing.

5.1.2e

 is hiermee bezig met locatiemanager.

Motivering reguliere procedure i.p.v. uitgebreide procedure:

Is gestuurd naar gemeente twee weken geleden. Gemeente gaat het hiermee doen,

5.1.2e

 kan zich er inhoudelijk in vinden. Wel heeft

5.1.2e

 nog dit intern uitgezet of politiek hierin mee gaat. Hij verwacht daar akkoord op.

Nog nodig voor volledige vergunningaanvraag:

- Situatietekening met juiste aantal en status parkeervakken (en die te verwerken in de ruimtelijke onderbouwing)
 - Afronding stikstofdepositieonderzoek (

5.1.2e

)
 - Opgave projectkosten
 - Brandveiligheid → aan

5.1.2e

 en

5.1.2e

 vragen om de stukken te anonimiseren
 - o Definitieve tekeningen brandveiligheid
 - o Brandveiligheidsadvies
 - o Informatie en technische tekeningen toets Bouwbesluit (

5.1.2e

 heeft hierover aan gemaild)
-

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.