

Van: [5.1.2e]@witteveenbos.com>
Verzonden: vrijdag 2 december 2022 10:54
Aan: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]
Onderwerp: Hotel Albergen - vooroverleg gemeente 2 december 2022

Vooroverleg Hotel Albergen

Aantekeningen 2 december 2022 – overleg COA/ gemeente/ W+B

Aanwezig: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]

- Provincie stond gisteren op de stoep. Ging om stikstof. Gemeente heeft AERIUS berekening die er nu is doorgestuurd. Voor provincie dan om afweging te maken dat er geen issue is. Er was een omwonende die handhavingverzoek heeft gedaan, provincie is bevoegd gezag voor stikstof en daarom doorgestuurd aan provincie. [5.1.2e] verwacht dat provincie het hiermee kan afdoen.
- Met de omwonenden nog bezig met terreininrichting. Er zijn nog 5 scenario's. Proces loopt nog. Situatie zoals het nu is, is hoe we gaan indienen bij vergunningaanvraag. In voorjaar aanvraag voor terreininrichting. Qua milieuzonering nu ook uitgaan van huidige situatie.
- Elke week inloopavond op locatie, [5.1.2e] was daar ook bij, volgende week [5.1.2e] en [5.1.2e] beiden. Meeste mensen komen puur uit nieuwsgierigheid om het pand te zien. Omgeving meenemen, onderdeel van participatie.
- 1 maart/ 1 april is realistischer datum voor opening locatie.
- Er is een bouwstop. COA zou graag wel parallel verder willen met compartimentering maar dat is vergunningplichtig. Zicht op legalisatie? → daarvoor moet er minimaal een vergunningaanvraag liggen, dan kan er mogelijk zicht op legalisatie zijn. Gedoogconstructie? → moet politiek over besluiten. En je moet dan wel eigenlijk inhoudelijk weten dat het goed komt. → hoe staat het met gegevens voor aanvraag brandveiligheid? Gisteren afspraak met brandweer. Daar diverse zaken uit naar voren gekomen die nog aanpassing/ aandacht behoeven voordat brandweer positief advies op vergunningaanvraag kan geven. Acties bij [5.1.2e] en [5.1.2e] staan uit, binnen ca. 2 weken hopelijk informatiepakket compleet om in concept aan de gemeente voor te leggen. Waar nodig inhoudelijke afstemming met specialisten en gemeente op locatie als alle stukken er liggen.
- Advies omgevingsdienst: volgende week geeft [5.1.2e] reactie op concept advies omgevingsdienst + nieuwe werkversie ruimtelijke onderbouwing. Dan bekijken met gemeente of er nog punten zijn voor afstemming met omgevingsdienst.
- Verkeer: door [5.1.2e] aangeleverde tekst ligt bij gemeentelijk verkeerskundige beoordeling, vandaag of maandag reactie.
- [5.1.2e] een noodstroomaggregaat aanwezig. [5.1.2e] heeft vraag gesteld of die weg kan. [5.1.2e] in elk geval geen permanent aggregaat, we laten hem uit de stikstofberekening verwijderen.

[5.1.2e]

Groep Ruimtelijke Ordening en Vergunningen

+31 [5.1.2e]

Witteveen+Bos

Hoogoorddreef 15 | Postbus 12205 | 1100 AE Amsterdam

+31 (0)20 [5.1.2e] | www.witteveenbos.com

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.