

Hieronder intern overleg m.b.t. sloopafval.

Sloopafval (nieuwsbrief 14-03-2023, voor omwonenden AZC) – definitie

Er zijn vragen gesteld over het sloopafval. Waarvoor is een sloopmelding nodig en waarvoor niet? Een sloopmelding is verplicht als er meer dan 10 m3 sloopafval vrijkomt of er sprake is van het verwijderen van asbest uit een gebouw. Sloopafval kan worden uitgelegd als afval dat vrijkomt bij het renoveren en slopen van gebouwen en andere bouwwerken welke aard- en nagelvast aan een onroerende zaak zijn verbonden, bijvoorbeeld metselwerk, betonconstructies, kozijnen e.d. Onder de definitie van 'afval' valt in ieder geval niet: vrijstaande kasten, vloerbedekking en interieur (bedden, stoelen, banken e.d.).

Overig overleg

Wanneer je een vergunning moet hebben voor slopen?

In artikel 2.1, eerste lid, van de Wabo is opgenomen dat er verschillende soorten omgevingsvergunningen voor het slopen nodig kunnen zijn. Een vergunning is nodig voor het slopen van:

- een beschermd monument;
- een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht;
- een bouwwerk waarvoor in bijvoorbeeld een bestemmingsplan een vergunningplicht is opgenomen;
- een bouwwerk waarvoor in een provinciale of gemeentelijke verordening een vergunningplicht is opgenomen.

- De Woningwet verstaat onder slopen: 'afbreken van een bouwwerk of van een gedeelte daarvan';
- Onder een bouwwerk wordt verstaan: 'elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren' [art. 1.1. Bouwverordening 2013, Tubbergen]

't Elshuys is geen beschermd monument, noch staat het in een beschermd stads- of dorpsgezicht. Het bestemmingsplan, best. 'Horeca', bevat geen sloopregeling. Het voorbereidingsbesluit bevatte geen sloopregeling en is ook weer ingetrokken. Een provinciale vergunningplicht is mij niets bekend. Daar is allemaal geen sprake van dus is er geen sloopvergunning nodig.

Bestrating/verharding

"Voor het verwijderen van verharding geldt geen vergunningsplicht noch een meldingsplicht. Het gaat om bouwwerken.

Artikel 1.26, lid 9 van het Bouwbesluit heeft het over "Een sloopmelding kan betrekking hebben op meerdere bouwwerken op hetzelfde terrein of op met elkaar samenhangende terreinen".

Het zal waarschijnlijke (aannname) gaan om klinkers welke worden verwijderd. Bij het verwijderen van asfalt laag kunnen voorschriften aan de melding worden gesteld voor het gescheiden afvoeren van materialen. Hieraan zal de sloper om economische redenen, om hogere stortkosten te voorkomen, wel rekening mee houden.