

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl]
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl]
From: [5.1.2e]
Sent: Wed 4/5/2023 10:43:29 AM
Subject: ontvankelijkheidsbrief AZC
Received: Wed 4/5/2023 10:43:30 AM

Hoi,

Ik wil het advies van Hekkelman als volgt doorvertalen in de ontvankelijkheidsbrief. Markering in geel even om te laten zien dat we het in het ene geval eisen en in het andere geval alleen aanraden. Probleem met deze opzet in alternatieven is dat we het van het COA laten afhangen of het wel of niet om een woning gaat.

Geluid

Bij de beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing is de vraag gerezen of de tijdelijke opvanglocatie voor wat betreft het aspect geluid kwalificeert als een woning. In de bijlage treft u aan de tekst van het advies dat wij hierover hebben opgevraagd bij Hekkelman Advocaten.

Om te bepalen of de beoogde opvanglocatie geheel of gedeeltelijk kwalificeert als 'woning' hebben meer gegevens nodig over de duur en de aard van het verblijf in de opvanglocatie. Dit voor zowel de asielzoekers als voor de statushouders. Wij willen graag weten:

- Worden asielzoekers en statushouders op dezelfde wijze gehuisvest?
- Wordt er binnen het gebouw ruimtelijk onderscheid gemaakt tussen een deel dat in gebruik zal zijn voor asielzoekers en statushouders?
- In hoeverre gaat het om zelfstandige bewoning (kook-, was-, toilet-, slaap- en verblijfsgelegenheid, eigen op- dan wel ingang, etc)?
- In hoeverre is er sprake van tijdelijk verblijf van asielzoekers?
- In hoeverre is het verblijf van statushouders van beperkte duur?

Als de opvanglocatie een 'woning' in de zin van de Wet geluidhinder is, heeft dat gevolgen voor de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag moet dan worden aangevuld met:

- onderzoek naar de geluidsbelasting van de omliggende bedrijven (incl. aandacht voor bestaande uitbreidingsmogelijkheden van die bedrijven);
- een toets aan het gebiedsgericht geluidsbeleid (inclusief een beoordeling van de cumulatieve geluidsbelasting).

Als de opvanglocatie geen 'woning' in de zin van de Wet geluidhinder is, dient aangetoond te worden dat er sprake is van een aanvaardbaar verblijfsklimaat. Aanbevolen wordt een nader akoestisch onderzoek uit te voeren waarbij rekening wordt gehouden met de bedrijfsactiviteiten en waarbij aandacht wordt besteed aan de bestaande uitbreidingsmogelijkheden.

[5.1.2e], bel jij mij vandaag nog even?

[5.1.2e]

[5.1.2e]