

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl]
From: [5.1.2e]
Sent: Wed 4/5/2023 9:26:53 AM
Subject: FW: SPOED: vraag i.r.t. Gravendijk 6 / Asielopvang
Received: Wed 4/5/2023 9:26:53 AM

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Verzonden: woensdag 5 april 2023 11:20

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: RE: SPOED: vraag i.r.t. Gravendijk 6 / Asielopvang

Dag [5.1.2e]

Zonder concreet bouwplan plan is het eigenlijk niet te beoordelen.

Wat zo bij me opkomt.

Een woning moet altijd in een afzonderlijk BC liggen. 2.83 lid 5 2.89 lid 5

<https://www.bouwbesluitonline.nl/docs/wet/bb2012/hfd2/afd2-10/par2-10-2>

Dat zal gevolgen hebben voor de indeling van het gebouw, brandcompartimenten en mogelijk ook installaties als ervan wordt uitgegaan dat woningen eigen installaties krijgen (hoewel dat niet verplicht is volgens mij).

Afhankelijk van waar de woningen zijn gedacht het aantal woningen en de bereikbaarheid van de toegang van de woning (mogelijk woongebouw) zullen er eisen gelden inzake de sociale veiligheid.

Er zal mogelijk sprake moeten zijn van een gemeenschappelijk verkeersruimte t.b.v. alleen de woningen welke niet zonder toestemming van bewoners, (camera en bel plateau) kan worden betreden.

<https://www.bouwbesluitonline.nl/docs/wet/bb2012/hfd6/afd6-11>

Hoewel formeel niet verplicht is het zaak dat er voldoende geluidwering aanwezig is.

De woningen dien te worden beschermd tegen geluid vanuit de aangrenzende andere functies maar ook tegen geluid van buiten opgestelde installaties.

Woning dienen te voldoen aan de ventilatie-eisen, waaronder ook spuien, dus te openen ramen. (formeel niet verplicht voor de logiesfunctie).

Gr [5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Verzonden: woensdag 5 april 2023 10:54

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: SPOED: vraag i.r.t. Gravendijk 6 / Asielopvang

Urgentie: Hoog

Dag [5.1.2e]

Zou je deze vraag met enig spoed willen beantwoorden. [5.1.2e] en ik zitten te wachten op het antwoord voor de te volgen procedure.

Vraag:

- Als een gedeelte van het v.m. hotelcomplex is aan te wijzen voor de gebruiksfunctie 'wonen' kun je dan omschrijven wat dit betekent voor de toets van het bouwplan aan het Bouwbesluit.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]