

Verslag opvang statushouders	
Datum: 02 juni 2022 Aanvang: 10:30 uur Plaats: Gemeentehuis Tubbergen	Aanwezig: 1. 2. 3.

Gemeente Tubbergen heeft een opgave om dit jaar tijdelijk 50 statushouders te huisvesten. Op dit moment hebben wij 12 statushouders gehuisvest in Landhotel 't Elshuys te Albergen.

Om aan deze opgave te kunnen voldoen zijn wij ons aan het oriënteren in verband met de geringe beschikbare woonruimte of er mogelijkheden liggen bij 't Elshuys.

In dit overleg geeft aan dat hij vorige week een bezoekje heeft gebracht aan 't Elshuys en hier met de eigenaresse heeft gesproken. Zij heeft aangegeven dat ze het hotel graag wil verkopen en dat de makelaar in gesprek is met het COA die haar belangstelling heeft getoond maar wellicht dat wij ook partij kunnen zijn.

geeft aan dat de onderhandelingen met COA tot koop van 't Elshuys zich in een ver gevorderd stadium bevindt en dat de deal nabij is.

geeft duidelijk aan dat COA de gemeente nodig heeft maar dat wij als gemeente een duidelijke opgave hebben liggen en ook graag partij willen zijn in welke vorm dan ook. De heer geeft aan dat verschillende potentiële investeerders afgelopen 1,5 jaar met de gemeente gesproken hebben over mogelijke invullingen in 't Elshuys. Het gaat daarbij zoals arbeidsmigranten hier te huisvesten of een zorginstelling. Volgens zet de gemeente haar hakken in het zand en uit daarbij zijn zorgen hoe serieus wij nu als gemeente geïnteresseerd zijn om tot een deal te komen.

Doorpraten over wat de opgave is en waarom wij geïnteresseerd zijn heeft een beter gevoel bij de gemeente. Dat heeft ook te maken met leefbaarheid en draagvlak in de kern Albergen. Wij hebben een aantal opties voorgelegd, namelijk:

- 1 of 2 vleugels tijdelijk te huren van de huidige eigenaresse van 't Elshuys zodat wij zolang daar statushouders kunnen vestigen en wij aan ons gemeentelijke opgave voldoen.
- Mogelijke investeerders die 't Elshuys kopen en daar huurafspraken mee maken mbt huisvesten statushouders;
- COA koopt het 't Elshuys en wij huren van het COA mbt huisvesten statushouders.
- Of wij worden op dit moment de tweede partij die meedoen met onderhandelingen tot koop van 't Elshuys.

Conclusie van dit constructieve overleg is dat er wellicht mogelijkheden zijn zoals de scenario's die hierboven omschreven staan. Echter doet geen toezeggingen omdat de

onderhandelingen met 't Elshuys zich in een ver stadium bevinden. Zoals eerder genoemd heeft [REDACTED] [REDACTED] aangegeven dat ook de gemeente Tubbergen eventueel een partij kan zijn om 't Elshuys te kopen. Daarnaast hebben wij aangegeven dat wij 10 juni een overleg gepland hebben met het COA waar dit onderwerp eveneens wordt besproken.

[REDACTED] gaat in overleg met [REDACTED] [REDACTED] en wij horen nog.