

Het Elshuys
Gravendijk 6 in Albergen

Sinds de komst van het AZC krijgen wij melden en handhavingsverzoeken binnen van omwonenden. De meldingen en verzoeken zijn verschillend van aard. De meest recent en vaak aangehaald is het slopen zonder sloopmelding.

Hierop hebben wij als Toezicht Bouw/RO meerdere malen aangegeven dat ze een sloopmelding in moeten gaan dienen als ze boven de 10m3 sloopafval komen. Tijdens de controles is steeds gebleken dat de afvalcontainers niet helemaal vol zijn, en om dan te bepalen of er 10m3 sloopafval vrij is gekomen is lastig. Dit mede omdat de containers zijn geleegd.

5.1.2e hebben wij een verzoek tot handhaving gekregen en deze hebben wij afgewezen, omdat tijdens de controles niet meer dan 10m3 sloopafval op het perceel aanwezig is. Hier tegen is bezwaar gemaakt, op 9 mei is er een zitting bezwaarschriftencommissie.

Twee weken geleden kreeg ik de vraag van collega 5.1.2e 1.2e of het afhalen van de letters "HOTEL" ook sloopmelding plichtig is. Hierop heb ik aangegeven dat dit ook onder een sloopmelding valt en dat ze een sloopmelding moeten gaan indienen. Dit ook om protesten uit de buurt tegen te gaan.

De letters op zich is geen 10m3, maar alles bij elkaar komen ze nu wel aan 10m3.

Tijdens de aanvraagprocedure van de omgevingsvergunning is ook meerdere malen door de vergunningverlener aangegeven dat ze een sloopmelding in moeten dienen. Dit is bij 5.1.2e van het COA gemeld.

Ze hebben dus regelmatig een waarschuwing gekregen dat ze een sloopmelding moeten indienen.

Bestuursrechtelijk kunnen wij momenteel niet tegen optreden, de BOA van de Omgevingsdienst Twente wel. We hebben maandag op gemeentehuis een afspraak staan. Ik ga hem de situatie uitleggen en dan kan hij een proces verbaal opmaken, mocht dit nodig zijn.

Wij krijgen bij elk verzoek of melding het verwijt van de buurt dat wij als toezichthouders en gemeente ons werk niet goed uitvoeren. Wij zijn daar wekelijks, op verschillende dagen en tijden, aanwezig om de voortgang in de gaten te houden. Er ligt nog steeds een bouwstop op een onderdeel brandveiligheid.