

To: [5.1.2e]@noaberkracht.nl] [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl]
From: [5.1.2e]
Sent: Wed 3/15/2023 8:05:53 AM
Subject: RE: Kinderopvang [5.1.2e] tegenover AZC
Received: Wed 3/15/2023 8:05:54 AM
Antwoordbrief op gesprek 3 januari 2023, adres [5.1.2e] **Albergen - AZC 't Elshuys.pdf**

Beste allemaal,

Is het niet de wethouder die deze vragen zou moeten beantwoorden? En zou de beantwoording van raadsvragen niet via het college moeten? De griffie mailt nu de vragen door, maar volgens mij is daar een procedure voor volgens de verordening van de raad.

Hierbij wel alvast een conceptantwoord. De antwoordbrief van destijds heb ik voor de volledigheid bijgevoegd.

Vraag:

Kortgeleden bereikte ons het bericht dat het verzoek van de [5.1.2e] [5.1.2e] aangaande de verplaatsing van hun initiatief voor een kinderdagopvang van de Gravendijk naar de Molendijk afgewezen is.

Mijn vraag is eigenlijk in hoeverre dit een politieke keuze is geweest en of er nog juridische ruimte is om dit alsnog toe te staan.

Kunnen wij bijvoorbeeld als raad instrumenten gebruiken om het alsnog toe te laten staan? Ik hoor het graag, alvast dank.

Antwoord:

Tijdens een overleg met de wethouder en een medewerker op 3 januari 2023 zijn de plannen besproken. Het eerste plan zag op het herbouwen van de woning op het perceel [5.1.2e] en het vestigen van een gastouderopvang. Het alternatieve plan zag op het verplaatsen van de gehele woonbestemming aan de [5.1.2e] naar een locatie elders in het buitengebied.

Het college heeft de plannen aangemerkt als een principeverzoek waarop een antwoord is geformuleerd. Net als bij andere principeverzoeken wordt gekeken of het verzoek wel of niet ruimtelijk aanvaardbaar is. In de brief van 27 januari 2023 heeft het college een reactie gegeven op het principeverzoek:

Perceel [5.1.2e]

Herbouw van uw woning en vestiging van gastouderopvang is mogelijk. Het perceel [5.1.2e] is in het huidige bestemmingsplan Buitengebied 2016 voorzien van de bestemming wonen en van de dubbelbestemming waarde-archeologie 4. Voor de herbouw van uw woning moet u een aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen indienen en voor sloop van de bestaande woning moet u een sloophmelding doen. Voor de realisatie van een gastouderopvang dient een omgevingsvergunning strijdig gebruik te worden ingediend, waarbij sprake moet zijn van een kleinschalige bedrijfsactiviteit en waarbij wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- niet meer dan 500 m² vloeroppervlakte wordt gebruikt ten behoeve van de kleinschalige bedrijfs- en recreatieve functie;
- er sprake is van een ligging aan een weg die geschikt is voor een eventuele toename van verkeer;
- alle activiteiten ten behoeve van de uitoefening van de toegelaten bedrijvigheid binnen bestaande bebouwing wordt ondergebracht, waarbij vervangende nieuwbouw van de bebouwing is toegelaten;
- de waardevolle hoofdvorm van de gebouwen wordt gehandhaafd;
- er ten behoeve van de kleinschalige bedrijfs- en recreatieve functie geen buitenopslag plaatsvindt;
- er geen sprake is van detailhandelsbedrijven;
- er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- parkeren op eigen erf plaatsvindt;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid, de waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Voor de nieuwbouw van een woning kan een vooroverleg bij het Team Wabo worden ingepland. Op die manier kan er o.a. overleg plaatsvinden over welstandseisen vóórdat u een definitieve aanvraag omgevingsvergunning indient. Hierdoor kan de definitieve vergunningverlening sneller verlopen.

Verplaatsing woonperceel [5.1.2e] naar elders

Een verplaatsing van het woonrecht naar elders is niet mogelijk. Dit is namelijk in strijd met zowel het gemeentelijk als het provinciale beleid. Dergelijke verplaatsingen komen vrijwel nooit voor en is alleen in zeer uitzonderlijke gevallen mogelijk, wanneer er sprake is van een groot algemeen belang. Daarbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan de aanleg van een weg, waarvoor een woning moet verdwijnen. Dat kan bijvoorbeeld zijn omdat de grond van het woonperceel nodig is voor de realisatie van de weg of dat de afstand van de nieuwe weg tot de woning te kort is vanwege bijvoorbeeld een onaanvaardbare ruimtelijke situatie door geluidsoverlast. Van een dergelijke situatie is op uw perceel geen sprake. Ook de komst van het AZC in het voormalig hotel 't Elshuys is geen reden om uw woonperceel te verplaatsen. De komst van het AZC staat de beoogde gastouderopvang niet in de weg. Het is vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar dat dergelijke functies naast elkaar worden uitgeoefend en is wettelijk gezien ook mogelijk.

Zoals uit deze beantwoording volgt hebben alleen ruimtelijke motieven ten grondslag gelegen.

Uw raad is bevoegd om te besluiten op een verzoek om wijziging van het bestemmingsplan. Indien sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan (zgn. projectafwijakingsbesluit) wordt de raad gevraagd om een

verklaring van bedenkingen voor die situaties die zijn genoemd in artikel 8 van het delegatiebesluit. Bijvoorbeeld: de toevoeging van een woning in het buitengebied.

Momenteel was er sprake van een mondeling verzoek dat is aangemerkt als een principeverzoek. Daartoe is het college bevoegd, het betreft een eerste inschatting van de ruimtelijke aanvaardbaarheid zonder een officiële aanvraag te hoeven indienen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

 Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 5.1.2e F. 0541 5.1.2e
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 5.1.2e F. 0546 5.1.2e
5.1.2e @tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: 5.1.2 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl>

Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 15:31

Aan: 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl>

Onderwerp: FW: Kinderopvang 5.1.2e tegenover AZC

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e,

Zie onderstaande mail. Willen jullie hier inhoudelijk op antwoorden?

Alvast bedankt.

5.1. 5.1.2e

Van: Griffie Tubbergen 5.1.2e @tubbergen.nl>

Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 15:17

Aan: 5.1.2 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl>

CC: Bekhuis, Ursula <5.1.2e @tubbergen.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl>; 5.1.2e @noaberkracht.nl>

Onderwerp: FW: Kinderopvang 5.1.2e tegenover AZC

5. 5.1.2e,

De griffie heeft gisteravond onderstaande mail ontvangen van raadslid Stijn Hesselink. Ik heb van 5.1.2e begrepen dat ik deze vraag (in eerste instantie) bij jou kan uitzetten. Zou jij willen zorgen voor de beantwoording?

Ik heb de wethouder en 5.1.2e ook meegenomen in de CC, zodat zij op de hoogte zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: stijn hesselink <5.1.2e @live.nl>

Verzonden: maandag 13 maart 2023 23:27

Aan: Griffie Tubbergen 5.1.2e @tubbergen.nl>

Onderwerp: Kinderopvang 5.1.2e tegenover AZC

Goedenavond,

Kortgeleden bereikte ons het bericht dat het verzoek van de 5.1.2e 5.1.2e aangaande de verplaatsing van hun initiatief voor een kinderdagopvang van de Gravendijk naar de Molendijk afgewezen is.

Mijn vraag is eigenlijk in hoeverre dit een politieke keuze is geweest en of er nog juridische ruimte is om dit alsnog toe te staan. Kunnen wij bijvoorbeeld als raad instrumenten gebruiken om het alsnog toe te laten staan? Ik hoor het graag, alvast dank.

Met vriendelijke groet,

Stijn Hesselink

--

Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--