

Uitgebreide vergunningsprocedure, stikstof en het AZC en werkzaamheden

Nieuws voor direct omwonenden en andere geïnteresseerden

Via deze nieuwsbrief houden we de direct omwonenden van het voormalig hotel 't Elshuys en andere geïnteresseerden op de hoogte van ontwikkelingen rondom de opvang van asielzoekers in Albergen. In deze nieuwsbrief informeren wij u over diverse onderwerpen.

Aanvraag omgevingsvergunning en de uitgebreide voorbereidingsprocedure

Op 15 februari is de aanvraag omgevingsvergunning voor het toekomstige asielzoekerscentrum (AZC) aan de Gravendijk 6 in Albergen ('t Elshuys) officieel bij de gemeente ingediend door het COA. De vergunning is aangevraagd voor 5 jaar. Het gaat om één aanvraag voor drie vergunningplichtige activiteiten (strijdig gebruik, bouw, brandveilig gebruik). De eerste stap in de procedure is dat de gemeente bekijkt of de aanvraag compleet is. Pas als de aanvraag compleet is wordt die in behandeling genomen.

Omdat de activiteit brandveilig gebruik onderdeel uitmaakt van de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing. Bij de uitgebreide procedure beslist de gemeente binnen 6 maanden na een aanvraag. Tijdens de procedure wordt een ontwerpbesluit gepubliceerd. Na de publicatie van het ontwerpbesluit kan iedereen zienswijzen naar voren brengen. Daarna wordt een besluit genomen. De beantwoording van de zienswijzen maakt onderdeel uit van het besluit. Nadat het besluit is genomen, is er nog beroep bij de rechtbank mogelijk en hoger beroep bij de Raad van State.

Wij houden u over het verloop van de procedure op de hoogte via deze nieuwsbrief en op de website www.tubbergen.nl/asielzoekers. Daar kunt u ook de aanvraag inzien.

Het AZC en stikstof

Bij de gemeente zijn enkele vragen binnen gekomen over het toekomstige asielzoekerscentrum en stikstof(berekeningen). We leggen er graag iets meer over uit.

De mogelijke toename van stikstof in beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden) is één van de aspecten waarop een project of plan moet worden getoetst. Dit is geregeld in de Wet natuurbescherming. De provincie is het bevoegde gezag voor vergunningverlening, toezicht en handhaving van de Wet natuurbescherming.

Naar aanleiding van enkele handhavingsverzoeken heeft de provincie Overijssel onlangs een beoordeling uitgevoerd. Hieruit bleek dat de verbouwing en de toekomstige ingebruikname van hotel 't Elshuys als AZC niet zullen leiden tot negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Dit komt door de betrekkelijk grote afstand tot die gebieden en omdat het hier niet gaat om nieuwbouw, maar om verbouw.

De beoordeling door de provincie heeft plaatsgevonden met behulp van zogenaamde AERIUS-berekeningen. Bij een AERIUS berekening worden cijfermatige gegevens ingevoerd in een rekenmodel (de AERIUS Calculator). Het gaat daarbij bijvoorbeeld om uitstootgegevens van apparaten en voertuigen. Daarbij is zowel gekeken naar de bouwfase als de gebruiksfase.

De gebruiksfase gaat in op het moment dat het AZC in gebruik genomen wordt. Dat wil zeggen op het moment dat de eerste asielzoekers/statushouders er daadwerkelijk zullen worden gehuisvest.

Alles wat nodig is om de locatie gereed te maken (sloop, verbouw, aanleg, onderhoud) valt onder de bouwfase. De Natura 2000-gebieden die het dichtst bij hotel 't Elshuys liggen zijn: 'Springendal & Dal van de Mosbeek' (afstand 8,5 kilometer) en 'Engbersdijkvenen' (9 km).

De aanvraag omgevingsvergunning die op 15 februari door het COA is ingediend bevat AERIUS berekeningen. Deze berekeningen worden door de gemeente getoetst in het kader van de vergunningaanvraag. Het resultaat van die toetsing maakt onderdeel uit van het ontwerpbesluit dat in de loop van de procedure gepubliceerd wordt.

Werkzaamheden in en rond 't Elshuys

Werkzaamheden laad&los-strook

Naar verwachting worden de straatwerkzaamheden aan de laad&los-strook, aan de voorzijde van het 't Elshuys, vanaf 20 maart hervat.

Controles bij 't Elshuys

Door toezichthouders van de gemeente worden regelmatig controles uitgevoerd op de werkzaamheden rond 't Elshuys. Deze controles vinden plaats op verschillende dagen en tijdstippen.

Sloopafval

Er zijn vragen gesteld over het sloopafval. Waarvoor is een sloopmelding nodig en waarvoor niet?

Een sloopmelding is verplicht als er meer dan 10 m3 sloopafval vrijkomt of er sprake is van het verwijderen van asbest uit een gebouw. Sloopafval kan worden uitgelegd als afval dat vrijkomt bij het renoveren en slopen van gebouwen en andere bouwwerken welke aard- en nagelvast aan een onroerende zaak zijn verbonden, bijvoorbeeld metselwerk, betonconstructies, kozijnen e.d. Onder de definitie van 'afval' valt in ieder geval niet: vrijstaande kasten, vloerbedekking en interieur (bedden, stoelen, banken e.d.).

Voorbereidingen glasvezel

In week 11 voert KPN werkzaamheden uit aan de Gravendijk ter voorbereiding op het aanleggen van glasvezel bij het 't Elshuys. Dit zal ter hoogte van 't Elshuys zijn.

Inloophmomenten in 't Elshuys

Elke twee weken is er een inloophmoment in 't Elshuys. Iedereen die een vraag, idee of suggestie heeft met betrekking tot het toekomstige asielzoekerscentrum, is van harte welkom tijdens het inloophmoment. Er is dan gelegenheid om op een laagdrempelige manier te spreken met het COA en/of de gemeente of rond te kijken. Kom gerust een kijkje nemen.

U bent op dinsdag **21 maart** en/of **4 april tussen 17.00 uur en 19.00 uur** van harte welkom in 't Elshuys.





Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Mededelingen vanuit het COA

De komende tijd gaat het COA met onderstaande werkzaamheden aan de slag in en rondom 't Elshuys.

Werkzaamheden

De interne bewegwijzering is deze week aangebracht. Daarnaast wordt gewerkt aan het afronden van de bewonerskamers, zoals het plaatsen van kind-veilige wandcontactdozen.

Lopende installatiewerkzaamheden zijn het vervangen van de groepenkasten en het afmaken van het elektra in de bewonerskeuken. Vanaf medio maart staat de bekabeling van de brandmeldinstallatie (BMI) gepland evenals het herstellen of vervangen van de brandmelders.

Heeft u een vraag of opmerking over het pand ('t Elshuys) aan de Gravendijk 6 of de werkzaamheden? Dan kunt u een email sturen naar albergen@coa.nl.

Blijf op de hoogte

Heeft u vragen of opmerkingen? Dan kunt u een email sturen aan asielzoekers@tubbergen.nl. De gemeente reageert zo spoedig mogelijk. Iedereen die op de hoogte wil blijven, kan zich aanmelden voor deze nieuwsbrief via hetzelfde emailadres, onder vermelding van: *Aanmelding nieuwsbrief*.

Op www.tubbergen.nl/asielzoekers leest u meer over de ontwikkelingen rondom de opvang van asielzoekers in de gemeente Tubbergen.

