

To: Bekhuis, Ursula [5.1.2e]@tubbergen.nl; [5.1.2e] [5.1.2e]@dinkelland.nl]
Cc: [5.1] [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl]
From: [5.1.2e]
Sent: [5.1.2e] 3/13/2023 1:06:16 PM
Subject: RE: WOZ Albergen
Received: Mon 3/13/2023 1:06:18 PM

Hoi Ursula,

Omdat we aardig wat telefoontjes krijgen gaat daar veel van onze tijd in zitten. Oftewel er zijn nog maar weinig bezwaren in ons systeem ingeboekt.

Inmiddels honderden bezwaren in de mailbox staan. Hiervan kunnen we pas bij openen zien over wie en welk object het gaat. Daar hebben we nu helaas geen tijd voor, want we geven er de voorkeur aan om de burgers te woord te staan en niet eerst alle bezwaren in te boeken.

Deze mailtjes/bezwaren worden nu langzaamaan tussen de bedrijven door ingeboekt.

Wel kan ik aangeven dat er telefonisch vanuit Albergen geen reacties komen. Dus of men maakt direct bezwaar en zien we dat over een paar weken als het totaal bekend is of het is een storm in een glas water.

Zodra er meer bekend is laat ik het weten.

Met vriendelijk groet,

[5.1.2e]
 [5.1.2e]
 [5.1.2e]
 Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
 [5.1.2e]

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn. Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
 Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
 T [5.1.2e] F [5.1.2e]
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
 @Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
 Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
 T [5.1.2e] F [5.1.2e]
gemeente@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
 @Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
 Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: Bekhuis, Ursula <[5.1.2e]@tubbergen.nl>

Verzonden: maandag 13 maart 2023 13:52

Aan: [5.1.2e] van <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@dinkelland.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: RE: WOZ [5.1.2e]

[5] [5.1.2e]

Top dat die uitvraag al gedaan is!

Wel even vraag of er al (veel) bezwaren binnen zijn uit Albergen?

Gr

Ursula

Van: [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Verzonden: maandag 13 maart 2023 11:25

Aan: Bekhuis, Ursula <[5.1.2e]@tubbergen.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@dinkelland.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: WOZ [5.1.2e]

Hoi Ursula en [5.1.2e]

Vorige week maandag hebben we het onderwerp van de NCNP bureaus en het rumoer rond het AZC van Albergen besproken.

In dat overleg heb ik aangegeven nog geen inzicht te hebben in het aantal bezwaren hierover, dat is overigens nog steeds zo ;-)

Zoals besproken kom ik hier begin april op terug als de datum voor indienen van een bezwaarschrift is gesloten.

Maar omdat er mogelijk wel vragen bij jullie terecht komen over de waardering van woningen in Albergen wil ik alvast meegeven dat wij hier bewust geen rekening mee gehouden hebben.

Ik heb vorig jaar september contact gehad met de gemeente waar Ter Apel in ligt en gevraagd in hoeverre zij rekening houden met de aanwezigheid/licging van het AZC in het dorp.

Uit de informatie die ik toen van hen heb ontvangen en het gegeven dat een waardedrukkend effect moet blijken uit verkoopcijfers was er geen aanleiding om bij de huidige waardebepaling rekening te houden met de komst van een AZC.

Natuurlijk gaan we de verkopen in Albergen nauwlettend in de gaten houden en ook de berichtgevingen van bewezen overlast, dus

niet de geruchten van vermoedelijke overlast.
Het leek mij juiste jullie hierover extra te informeren.
Met vriendelijk groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Aanwezig op 5.1.2e
De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T 5.1.2e F 5.1.2e
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
[@Dinkellandinfo](#)

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T 5.1.2e F 5.1.2e
5.1.2e@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
[@Gem_Tubbergen](#)

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl